



# RAPPORT D'ACTIVITÉ 2021

Communauté de Communes  
de la Cléry, du Betz et de  
l'Ouanne

# MOT DU PRÉSIDENT

Christophe BETHOUL

2021 fut marquée une fois de plus par des contraintes liées au Covid-19, malgré cela, les services des ressources humaines et hygiène sécurité ont tout mis en œuvre pour que les 82 agents de la 3CBO puissent assurer la continuité de service et des projets.

Ainsi, la révision du PLU (Plan Local d'Urbanisme) s'est poursuivie selon le calendrier prévu et devrait être finalisée en 2022. Tous les permis de construire sont désormais instruits par la 3CBO pour le compte des 23 communes.

Le SPANC (Service Public d'Assainissement Non Collectif), outre ses missions de diagnostics et de contrôles, a continué le suivi des projets dans le cadre de la GEMAPI (Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations) et du PAPI (Programme d'Actions de Préventions des Inondations).

Le service Collecte des ordures ménagères a, d'une part, initié le porte à porte du tri sélectif sur la commune de la Selle-sur-le Bied et d'autre part accentué ses efforts sur le réemploi.

Les travaux en 2021 ont été concentrés principalement sur la piscine et le gymnase de Courtenay mais également sur la réfection de la voirie communautaire.

2021 a également été l'année de la création d'un service Sports à la 3CBO avec le recrutement d'un animateur dédié. Malgré un début d'année compliqué, les premiers stages multisport ont eu lieu et ont remporté un franc succès.

*Pas à pages* s'est elle aussi adaptée aux contraintes et a proposé de nouvelles activités culturelles à ses adhérents : nouvelles expositions ; atelier Manga ; permanences numériques ; etc.

Cette année encore, plusieurs entreprises ont bénéficié d'aides financières de la 3CBO pour leurs projets de développement (achat de matériel ou immobilier).



La 3CBO a par ailleurs mis à disposition des locaux pour des formations de façon à répondre à des demandes en recrutement de plus en plus importantes.

Au niveau de la capacité d'accueil des jeunes enfants, les travaux de la crèche de Bazoches-sur-le-Betz ont débuté. Cela a permis à 12 enfants d'être accueillis dès avril 2022, en plus des 150 déjà pris en charge dans les structures de la 3CBO. Le RPE (Relais Petite Enfance) est devenu le guichet unique pour la garde des jeunes enfants. C'est désormais le point d'entrée incontournable pour toute famille ayant un besoin de garde. Les ALSH (Accueil de Loisirs Sans Hébergement), quant à eux, ont poursuivi malgré tout leurs activités en les étoffant. Ainsi les enfants ont pu s'essayer au laser-game, à l'équitation et à la moto cross.

La MARPA (Maison d'Accueil Rurale pour Personnes Âgées) a pris soin de ses 20 résidents permanents. Des places sont encore disponibles pour celles et ceux qui souhaiteraient profiter du cadre verdoyant d'Ervauville, dans une structure adaptée et proposant de nombreux services et animations.

La lecture de ce rapport vous donnera davantage de détails sur ce qui a été fait en 2021 par les services de la 3CBO, tout cela dans un budget maîtrisé comme les années précédentes. Grâce notamment au travail de la CLECT (Commission Locale d'Evaluation des Charges Territoriales).

# SOMMAIRE

**05 ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

---

**10 FINANCES**

---

**14 RESSOURCES HUMAINES**

---

**17 HYGIÈNE, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENT**

---

**19 URBANISME**

---

**22 ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF**

---

**25 COLLECTE ET TRAITEMENT DES DÉCHETS**

---

**28 BÂTIMENT-VOIRIE-TRAVAUX**

---

**30 ÉQUIPEMENTS SPORTIFS**

---

**35 CULTURE**

---

**37 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET  
TOURISTIQUE**

---

**40 ACTION SOCIALE**

# ADMINISTRATION GÉNÉRALE



## INFORMATIONS GÉNÉRALES - BILAN DE L'ANNÉE

L'année 2021 a été une année en demi-teinte au regard des conditions sanitaires encore dégradées et des mouvements politiques au sein de l'organe délibérant.

En effet, plusieurs épisodes de restrictions sanitaires ont une fois encore ralenti l'activité des services et la mise en place de projets.

Côté élus, après la mise en place du nouvel exécutif en 2020, un changement de conseillers communautaires pour la communes de Courtenay a été réalisé le 28 Octobre 2021.

## RÔLE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Le conseil communautaire règle par ses délibérations les affaires de la 3CBO, selon les compétences qui lui ont été attribuées. Les comptes rendus de toutes ses séances sont consultables sur le site internet de la 3CBO : [www.3cbo.fr](http://www.3cbo.fr)

EN 2021

**7**

CONSEIL COMMUNAUTAIRES

**150**

DÉLIBÉRATIONS



**Jean-Pierre LAPENE**  
1<sup>er</sup> Vice-Président  
Finances



**Jocelyn BURON**  
2<sup>ème</sup> Vice-Président  
Action sociale et Santé



**Stéphane HAMON**  
3<sup>ème</sup> Vice-Président  
Environnement et Écologie



**Pascal DELION**  
4<sup>ème</sup> Vice-Président  
Urbanisme, SPANC, et  
Transfert de compétences



**Patrick MOREAU**  
5<sup>ème</sup> Vice-Président  
Bâtiments, Voirie, Travaux



**Nathalie LUCAS**  
6<sup>ème</sup> Vice-Présidente  
Culture, Jeunesse, Sport et  
Communication



**Dominique TALVARD**  
7<sup>ème</sup> Vice-Président  
Ressources Humaines



**Philippe FOLLET**  
**Virginie LEROUX**  
8<sup>ème</sup> Vices-Président.es  
Développement économique  
et touristique

## LES DÉCISIONS DU PRÉSIDENT

Le conseil communautaire a délégué une partie de ses compétences à l'exécutif, le Président. Par conséquent, ce dernier peut prendre des décisions dans le cadre de ses délégations de pouvoirs, sans avoir à réunir le conseil communautaire. Toutefois, il devra en rendre compte à chaque séance.

EN 2021

**184**

## DÉCISIONS DU PRÉSIDENT

## LE BUREAU COMMUNAUTAIRE

Le bureau communautaire est composé du Président et des 8 Vices-Présidents et traite en amont des sujets évoqués en conseil communautaire.

EN 2021

**4**

## RÉUNIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

## LES COMMISSIONS

Les commissions (groupes de travail composés d'élus communautaires et municipaux) étudient les dossiers de la 3CBO et préparent les délibérations du conseil ; chacune dans le domaine qui leur a été attribué.

EN 2021, les commissions se sont réunies 26 fois dans les domaines suivants :

**1**

## TERRITOIRES EN TRANSITIONS

**2**

CULTURE, JEUNESSE, SPORT ET COMMUNICATION  
FINANCES  
RESSOURCES HUMAINES

**3**

## ACTION SOCIALE ET SANTÉ

**4**

BÂTIMENTS, VOIRIE, TRAVAUX  
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET TOURISTIQUE  
ENVIRONNEMENT ET ÉCOLOGIE  
URBANISME, SPANC, ET TRANSFERT DE COMPÉTENCES

## MARCHÉS PUBLICS PASSÉS EN 2021

Un marché public est un contrat administratif conclu à titre onéreux entre un acheteur public (3CBO) et un ou plusieurs opérateurs économiques publics ou privés (entreprises, fournisseurs, prestataires, etc.) pour répondre à leurs besoins en matière de travaux, de fournitures et de services.

EN 2021, la 3CBO a conclu les marchés suivants :

\* MAPA : Marchés à procédure adaptée  
\* AO : Appel d'offres

| Référence  | Procédure                     | Libellé  | Titulaire   | Montant HT        | Montant TTC    |
|------------|-------------------------------|--|---|-------------------|----------------|
| MP2021-001 | MAPA                          | Travaux de remplacement des chaudières à la piscine de Courtenay   | SANI CHAUFF<br>La Canonnière<br>45220 TRIGUERES                                     | 29 233.16 €       | 35 079.79 €    |
| MP2021-002 | MAPA                          | Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la réalisation d'un schéma directeur d'assainissement et d'une étude de transfert de compétence assainissement                  | SAFEGE<br>20 rue André<br>Dessaux<br>45400 FLEURY LES<br>AUBRAIS                    | 15 100,00 €       | 18 120,00 €    |
| MP2021-003 | MAPA                          | Entretien des espaces verts de la 3CBO<br>(2 ans reconductibles 2 x 1 an )   | SAUVEGRAIN<br>PAYSAGES<br>79 Rue de Paucourt<br>45200 AMILLY                        |                   |                |
| MP2021-004 | MAPA                          | Maîtrise d'œuvre pour les travaux de réaménagement d'un bâtiment pour y accueillir l'accueil périscolaire (APS) et l'Accueil de loisirs (ALSH) de Château-Renard     |   | Procédure annulée |                |
| MP2021-005 | MAPA                          | Organisation et gestion du fonctionnement des ALSH, ainsi que d'un ou plusieurs mini camps (5 jours et 4 nuits) accessoires à l'ALSH pour la période estivale 2021   | La Ligue de<br>l'enseignement<br>371 rue d'Alsace -<br>45100 OLIVET                 | 68 756.02 € TTC   |                |
| MP2021-006 | MAPA                          | Travaux de voirie 2021   | SAS PLAISANCE<br>501 rue du Général<br>de Gaulle<br>45220 CHÂTEAU-<br>RENARD        | 63 785,00 €       | 76 542,00 €    |
| MP2021-007 | MAPA                          | Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (SPS) et de Contrôle Technique pour l'extension de la Maison de Santé Pluridisciplinaire | Société DEKRA<br>Industrial SAS<br>8 Bis rue Daniel<br>Mayer<br>37100 TOURS         | 4 990,00 €        | 5 582,00 €     |
| MP2021-008 | Numéro de marché non attribué |  |   |                   |                |
| MP2021-009 | MAPA                          | Assurance dommages ouvrages pour la construction de la Micro crèche de Bazoches-sur-le-Betz  | SMABTP<br>774 boulevard<br>Duhamel du<br>monceau - CS60641<br>45166 OLIVET<br>CEDEX | 6 500.47 € /an    | 7 085.52 € /an |

| Référence  | Procédure                     | Libellé  | Titulaire  | Montant HT                                       | Montant TTC           |
|------------|-------------------------------|--|--|--|-----------------------|
| MP2021-010 | MAPA                          | Appel à projets pour la gestion de la Micro crèche de Bazoches-sur-le-Betz   | INFRUCTUEUX  |  |                       |
| MP2021-011 | AO                            | Exploitation des piscines (3 ans)  | SAUR - Direction<br>des Exploitations<br>Centre Loire<br>2 rue Louis Malbête<br>- 36130 DEOLS          | 388 500.00 €                                     | 466 200.00 €          |
| MP2021-012 | AO                            | Schéma directeur d'Alimentation en Eau Potable   | SAS VERDI<br>INGENIERIE CŒUR<br>DE France - 6 rue<br>Nicolas Conté -<br>28000 CHARTRES                 | 323 968 ,00 €                                    | 388 761.60 €          |
| MP2021-013 | MAPA                          | Etude d'opportunités pour la création d'une cuisine centrale   | ALMA CONSULTING<br>66-72 rue<br>Marceau - 93558<br>MONTREUIL   | 39 305,00 €                                      | 47 166,00 €           |
| MP2021-014 | MAPA                          | Maîtrise d'œuvre pour la création d'une maison multi-services à Courtenay  | Procédure annulée  |  |                       |
| MP2021-015 | AO                            | Fourniture de carburant  | INFRUCTUEUX  |  |                       |
| MP2021-016 | MAPA                          | Consultation transport des élèves  | LES CARS FRAIZY<br>GATINEO<br>ZI 1 rue des Grands<br>Champs<br>45340 BEAUNE LA<br>ROLANDE              | base tarifaire<br>par rotation de<br>70,00 € TTC | 52 500,00 €<br>TTC/an |
| MP2021-017 | MAPA                          | Maintenance des systèmes de chauffage de la 3CBO   | FACEO FM CENTRE<br>OUEST VINCI<br>Facilities<br>2 avenue Charles<br>de Gaulle 45915<br>ORLÉANS CEDEX 9 | 10 900,00 €/an                                   | 13080,00 € TTC/<br>an |
| MP2021-018 | MAPA                          | Réalisation des diagnostics SPANC  | Procédure repoussée en 2022  |  |                       |
| MP2021-019 | MAPA                          | Travaux d'agrandissement de la Maison de Santé Pluridisciplinaire de Saint-Germain-des-Prés  | INFRUCTUEUX – procédure relancée en 2022   |  |                       |
| MP2021-020 | Numéro de marché non attribué |  |  |  |                       |
| MP2021-021 | MAPA                          | Déclaration de projet pour la réalisation d'un parc photovoltaïque à Chantecoq et mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) | NORD EST GEO<br>ENVIRONNEMENT<br>123, Rue Mac<br>Mahon<br>54000 Nancy                                  | 6 200,00 €                                       | 7 440,00 €            |
| MP2021-22  | AO                            | Schéma Directeur d'Assainissement des eaux usées et des eaux pluviales sur le territoire de la 3CBO  | INFRUCTUEUX – procédure Relancé en 2022  |  |                       |

# FINANCES



## PRÉAMBULE

Chaque année, à partir de l'analyse des comptes de l'année passée (N-1), le service prépare un Rapport d'Orientations Budgétaires (ROB) qui présente les grandes perspectives financières attendues pour les prochaines années.

L'examen de ce rapport est suivi d'un débat en Conseil Communautaire.

Le budget est voté dans les deux mois suivant ce débat.

## L'ÉQUILIBRE DU BUDGET PRIMITIF

Pour l'année 2021, le budget primitif s'équilibre comme suit (arrondis au millier d'euros supérieur) :

| FONCTIONNEMENT |  | ÉQUILIBRE    |
|----------------|--|--------------|
| DÉPENSES       |  | 15 130 000 € |
| RECETTES       |  | 15 130 000 € |

| INVESTISSEMENT |  | ÉQUILIBRE   |
|----------------|--|-------------|
| DÉPENSES       |  | 4 117 500 € |
| RECETTES       |  | 4 117 500 € |

Comme les années précédentes, les dépenses fixées pour l'année 2021 ont été respectées et les recettes perçues sont supérieures aux prévisions.

Néanmoins, structurellement les ressources de fonctionnement par rapport aux dépenses de fonctionnement restent fragiles et très dépendantes de la situation économique locale.

## LES RÉSULTATS FINAUX

Pour cette année, les dépenses (débit) et les recettes (crédit) sont les suivants :

| FONCTIONNEMENT |                 |
|----------------|-----------------|
| DÉPENSES       | 10 210 906,55 € |
| RECETTES       | 10 990 239,41 € |

| INVESTISSEMENT |                |
|----------------|----------------|
| DÉPENSES       | 1 031 218,10 € |
| RECETTES       | 68 423,02 €    |

## LES AUTRES CHIFFRES

Voici les principaux indicateurs financiers de la 3CBO pour l'année 2021 :

**944 387.15€**  
ÉPARGNE BRUTE

**549 371.15€**  
REMBOURSEMENT L'ANNUITÉ  
EN CAPITAL DE 2021

**489 322.10€**  
ÉPARGNE NETTE

**3 968 292.79 €**  
STOCK DE LA DETTE

**4 509 341,72€**  
TRÉSORERIE AU 31.12.2021

**4.20 années**  
CAPACITÉ DE DÉSENNETEMENT

## LES SUBVENTIONS

L'une des autres fonctions du service des Finances est de solliciter les subventions et préparer leurs dossiers d'instruction. Le tableau ci-dessous retrace cette activité pour l'année 2021 :

| PROJET  | MONTANT DES SUBVENTIONS PERÇUES EN 2021 |
|---|---|
| ACHAT DE MATÉRIEL POUR LE MULTI-ACCUEIL DE COURTENAY                      | 1 850,00 €                              |
| ACQUISITION ONDULEUR POUR LE VOX  | 212,00 €                                |
| SPECTACLE DE RUE DES 3 ET 4 JUILLET 2021 - THÉÂTRE DES VALLÉES            | 925,00 €                                |
| PROGRAMME PETITES VILLES DE DEMAIN - 1ER ACOMPTE                          | 7 652,25 €                              |
| ÉTUDE DE STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE (SOLDE 2019)               | 7 350,00 €                              |
| VALORISATION DE LA CLÉRY ET AMÉNAGEMENT DES VOIES CYCLABLES - ACOMPTE 50% | 6 700,00 €                              |
| TOTAL   | 24 689,25 €                             |

## L'INVESTISSEMENT

Les principales dépenses d'investissement en 2021, par chapitre :

| CHAPITRE   | BUDGETISÉ       | RÉALISÉ         |          |
|--|-----------------|-----------------|----------|
|  |                 | Montant         | %        |
| INVESTISSEMENT - DÉPENSE                             | 4 205 500, 00 € | 1 235 034, 56 € | 29,37 %  |
| 020 - DÉPENSES IMPRÉVUES (INVESTISSEMENT)            | 288 000, 00 €   | 0, 00 €         | 00,00 %  |
| 040 - OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 300 000, 00 €   | 203 816, 46 €   | 67, 94 % |
| 16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES                   | 460 000, 00 €   | 433 783, 41 €   | 94, 30 % |
| 20 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                   | 416 000, 00 €   | 32 505, 22 €    | 7, 81 %  |
| 204 - SUBVENTIONS D'ÉQUIPEMENT VERSÉES               | 130 000, 00 €   | 32 940, 90 €    | 25, 34 % |
| 21 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES                     | 494 000, 00 €   | 156 060, 92 €   | 31, 59 % |
| 23 - IMMOBILISATIONS EN COURS                        | 2 117 500, 00 € | 375 927, 65 €   | 17, 75 % |

Les principales recettes d'investissement en 2021, par chapitre :

| CHAPITRE   | BUDGETISÉ       | RÉALISÉ       |           |
|--|-----------------|---------------|-----------|
|  |                 | Montant       | %         |
| INVESTISSEMENT - RECETTE                                       | 4 205 500, 00 € | 933 834, 12 € | 22,21 %   |
| 001 - SOLDE D'EXÉCUTION DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTÉ | 281 545, 27 €   | 281 545, 27 € | 100,00 %  |
| 021 - VIREMENT DE SECTION DE FONCTIONNEMENT                    | 2 000 000, 00 € | 0, 00 €       | 00, 00 %  |
| 040 - OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS           | 750 000, 00 €   | 583 865, 83 € | 77, 85 %  |
| 10 - DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RÉSERVES                       | 16 754, 73 €    | 66 573, 02 €  | 397, 34 % |
| 13 - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT                              | 1 157 200, 00 € | 1 850, 00 €   | 0, 16 %   |

## CONCLUSION

Les dépenses d'investissement de l'exercice 2021 sont inférieures à celles prévues au budget de l'année.

Les restes à réaliser, en dépenses (226 500 €) :

- pour des frais de réalisation de documents d'urbanisme : 115 000 € ;
- pour des frais d'études du service urbanisme : 10 500 € ;
- pour la construction de la micro-crèche de Bazoches-sur-le-Betz : 37 500 € ;
- pour l'extension de la Maison de Santé Pluridisciplinaire : 31 000€ (projet abandonné en 2022) ;
- pour des aménagements dans différents bâtiments communautaires (pôle technique, ALSH, piscine de Château-Renard) : 32 500 €.

Les restes à réaliser, en recettes (141 400 €) :

- Pour la construction de la micro-crèche de Bazoches-sur-le-Betz : 65 000 € ;
- Pour l'extension de la Maison de Santé Pluridisciplinaire : 76 400 € (projet abandonné en 2022).

À ce jour, la fiscalité pour l'année 2022 n'a pas été augmentée.

# RESSOURCES HUMAINES



## CHIFFRES CLÉS

**64**

RECLASSEMENTS INDICIAIRES

**22**

AVANCEMENTS D'ÉCHELON

**3**

AVANCEMENTS DE GRADE

**5**

STAGIAIRISATIONS

**3**

TITULARISATIONS

**8**

MUTATIONS

**105**

MODIFICATIONS INDÉMNITAIRES

**129**

MISE EN CONGÉS  
(MALADIE OU ACCIDENT)

**1244**

BULLETINS DE SALAIRE

**16**

AGENTS CATÉGORIE A

**12**

AGENTS CATÉGORIE B

**53**

AGENTS CATÉGORIE C

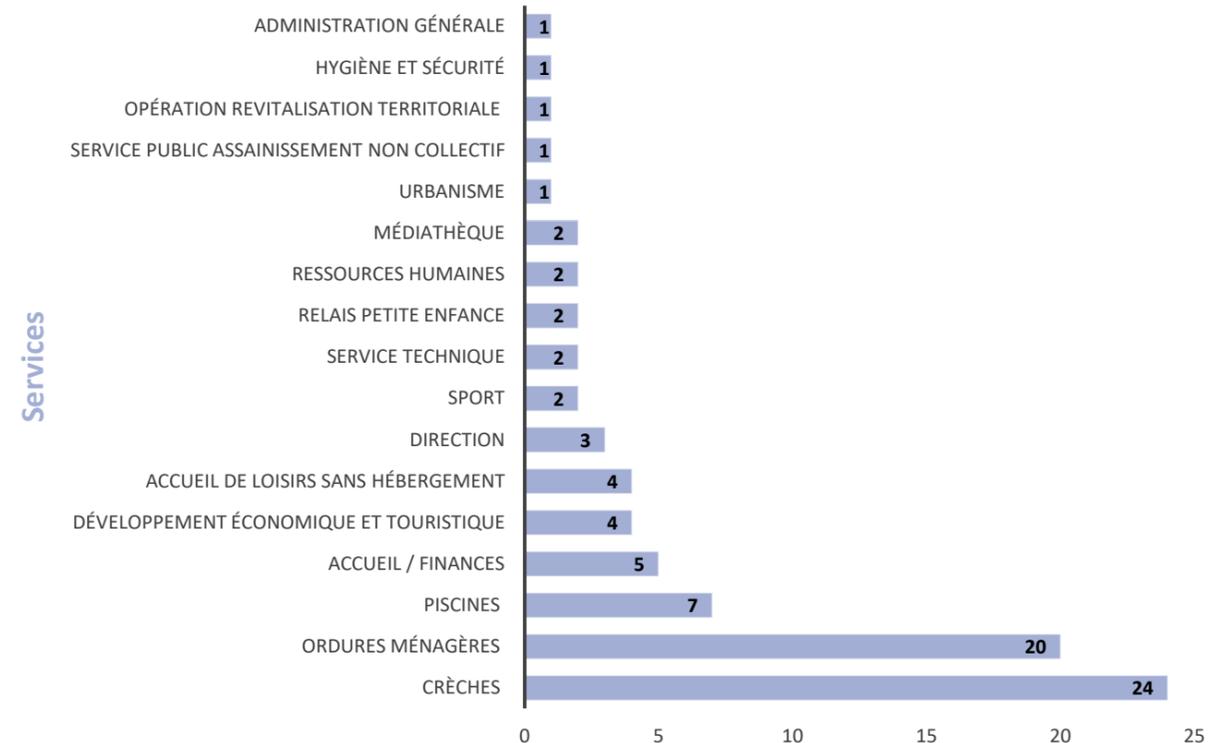
**1**

APPRENTI



Au 31 décembre 2021, l'effectif permanent de la 3CBO était de **82 agents, représentant 77.99 Equivalents Temps Plein (ETP) et 1 apprentissage**, à comparer avec l'effectif 2020 : 81 agents représentant 77.22 Equivalents Temps Plein. L'effectif est maintenu et chaque mutation a été remplacée par un nouveau recrutement.

## EFFECTIF 3CBO



## POINT COVID

En matière de Ressources Humaines, l'année 2021, comme en 2020, a été très impactée par l'épidémie de Covid-19 en raison de nombreux arrêts de travail et la rédaction d'un grand nombre de documents liés à l'isolement des personnes positives ou déclarées cas contact ; le remplacement de ces personnes et les différentes directives gouvernementales.

L'année a été ponctuée par des périodes de travail en présentiel et en télétravail en fonction des différentes obligations nationales, ce qui a demandé une grande adaptabilité du service dans la gestion et l'organisation des tâches.

Un grand nombre de documents a été rédigé afin de fournir à l'ensemble du personnel de la 3CBO les pièces nécessaires à leur circulation pendant les périodes de couvre-feu ou de confinement. La multitude d'obligations gouvernementales en matière de gestion de la crise sanitaire a également engendré la rédaction de nombreux documents différents en considération de chaque situation.

Pour d'autres services, qui ont poursuivi leur activité, il a fallu continuer à travailler dans un contexte particulier, avec l'application des mesures de protection importantes pour la sécurité de tous les agents.

# HYGIÈNE, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENT



## HYGIÈNE ET SÉCURITÉ

Au cours de l'année 2021, le service hygiène sécurité de la 3CBO a de nouveau été mobilisé pour faire face à la persistante crise sanitaire de la COVID-19.

La priorité a bien entendu été de concilier le maintien des services publics et la protection des agents de la 3CBO.

Ainsi, les distributions de consignes et la vérification du port effectif du masque dans les services ont été opérés tout au long de l'année.



Nombre d'accidents de service en 2021  
4 contre 3 en 2020

## ERGONOMIE

Suite à un accident de service, des chaises ergonomiques spéciales petite enfance ont été achetées par la 3CBO pour équiper les 4 bâtiments d'accueil de jeunes enfants. Ainsi, le personnel peut se déplacer autour des tables des tous petits sans se faire mal au dos et sans tomber de sa chaise !



## FORMATION SAUVETEURS SECOURISTES DU TRAVAIL - SST

Afin d'atteindre l'objectif national de former 80 % des agents de la 3CBO aux premiers secours, des stages SST initiaux et de recyclage ont été organisés.



22 avril 2021

**12 stagiaires** de la 3CBO formés au GQS. (Gestes Qui Sauvent, spécialité petite enfance)



10 juin 2021

**4 stagiaires** de la 3CBO et 3 agents de communes en recyclage SST.



17 et 18 juin 2021

**5 stagiaires** de la 3CBO et 3 agents de communes en formation initiale SST.



3 et 10 décembre 2021

**8 stagiaires** de la 3CBO en formation initiale SST.

= 29 AGENTS FORMÉS SUR 2021

= 56 % LE NOMBRE D'AGENTS FORMÉS AUX PREMIERS SECOURS

Par ailleurs, l'ensemble des trousseaux de secours des bâtiments ont été réapprovisionnés et tous les véhicules ont été équipés.

# URBANISME



## INSTRUCTION DES AUTORISATIONS D'URBANISME

Cette année, le service urbanisme de la 3CBO a instruit le nombre d'autorisations suivantes :

**217**

**CERTIFICATS D'URBANISME D'INFORMATION (ACTE ÉMIS À L'OCCASION D'UNE VENTE)**

**230**

**DÉCLARATIONS PRÉALABLES**

**47**

**CERTIFICATS D'URBANISME OPÉRATIONNEL (ACTE DÉPOSÉ EN AMONT D'UN PERMIS POUR EN VÉRIFIER LA FAISABILITÉ)**

**89**

**PERMIS DE CONSTRUIRE**

**24**

**ACTES DIVERS (PERMIS DE DÉMOLIR, RETRAIT, TRANSFERT DE PERMIS, ETC.)**

Les règles définissant le régime d'autorisation d'un projet (permis de construire, déclaration préalable, certificat d'urbanisme, etc.) sont les suivantes :

### PERMIS DE CONSTRUIRE

- Construction d'une maison individuelle avec recours obligatoires d'un architecte si le projet fait plus de 150m<sup>2</sup> de surface de plancher ;
- Agrandissement et extension à partir de 20m<sup>2</sup> ou à partir de 40m<sup>2</sup> en zone U d'un Plan Local d'Urbanisme ;
- Piscine dont le bassin a une superficie supérieure à 100m<sup>2</sup> ou comprise entre 10 et 100m<sup>2</sup> avec une couverture ayant une hauteur supérieure à 1,80m ;
- Changement de destination d'un bâtiment avec modifications des façades extérieures ou de la structure porteuse (travaux pour aménager un ancien bâtiment agricole en habitation...).

### CERTIFICAT D'URBANISME

- Certificat d'urbanisme d'information (CUa) : permet de connaître l'état des règles en vigueur d'un terrain (zonage, servitudes, périmètres de protection, Taxe d'Aménagement...);
- Certificat d'urbanisme opérationnel (CUb) : permet de connaître l'état des règles en vigueur par rapport à un projet défini (ex : construction de plusieurs lots sur un terrain, aménagement d'un bâtiment, etc.).

### PERMIS DE DÉMOLIR

- Obligatoire dans une commune ayant délibéré afin de soumettre à déclaration tout projet de démolition ;
- Obligatoire au sein des périmètres de protection aux abords des Monuments Historiques.

### DÉCLARATION PRÉALABLE

- Construction entre 5 et 20m<sup>2</sup> ;
- Extension entre 20 et 40m<sup>2</sup> en zone U d'un PLU ;
- Changement de destination sans modification de la façade ou des structures porteuses ;
- Modification des façades (pose d'une fenêtre, changement de la toiture, de la couleur des menuiseries, etc.) ;
- Edification d'une clôture lorsque le conseil municipal a pris une délibération dans ce sens.

## COMMENT VISUALISER LES DOCUMENTS D'URBANISME EXISTANTS SUR LE TERRITOIRE ?



Auprès de la commune de résidence et éventuellement sur le site internet de la mairie.



Sur le site internet de la 3CBO pour les communes adhérentes au service.



Sur le Géoportail de l'Urbanisme pour les communes ayant numérisé leur document.

## ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLUi-H)

Un document d'urbanisme à l'échelle de la 3CBO est en cours d'élaboration depuis 2017. Il viendra remplacer les actuels documents d'urbanisme en vigueur.

Au quotidien, le PLUi-H règlementera l'utilisation du droit du sol et les différents projets de constructions des particuliers et des professionnels (maisons, commerces, annexes, rénovation, etc.) sur l'ensemble des communes du territoire de la 3CBO. C'est lui qui définit notamment la constructibilité des terrains.

Les pièces du futur document ont été retravaillées avec les nouvelles municipalités arrivées en 2020. Le zonage a été finalisé avec les communes, tandis que le règlement écrit a fait l'objet de plusieurs réunions de travail avec les élus et les techniciens.

En 2022, l'ensemble des pièces devrait être validé après avoir été présenté en amont aux Personnes Publiques Associées. Ensuite, une enquête publique permettra aux administrés de prendre connaissance du document et de faire part de leurs observations.

## ADHÉSION DE NOUVELLES COMMUNES AU SEIN DU SERVICE

Depuis septembre 2021, la 3CBO instruit les dossiers de la commune de Courtenay et au 1<sup>er</sup> janvier 2022, ce sont les communes de l'ancien canton de Château-Renard (Château-Renard, Gy-les-nonains, La Selle-en-Hermoy, Melleroy, Saint-Germain-des-Prés, Triguères) qui adhéreront également au service.

En parallèle, le service se développe également à l'extérieur du territoire de la 3CBO, puisque les communes de Chevry-sous-le-Bignon et Rozoy-le-Vieil ont souhaité se tourner vers la 3CBO, pour l'instruction de leurs autorisations d'urbanisme.

L'étoffement du service permettra de recruter un nouvel instructeur au sein du service pour faire face aux nombres de dossiers plus importants à venir.



Anthony MAUVÉ  
Responsable de service  
02 38 28 07 06  
[urbanisme@3cbo.fr](mailto:urbanisme@3cbo.fr)

Aurore GRELLIER  
Instructrice ADS  
02 38 28 07 05  
[urbanisme2@3cbo.fr](mailto:urbanisme2@3cbo.fr)

# SPANC

## SERVICE PUBLIC ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF



Nos eaux usées nécessitent d'être traitées puis restituées dans le milieu naturel tout en préservant la santé publique et l'environnement. L'assainissement non collectif (ANC), aussi appelé assainissement autonome ou individuel, constitue la solution technique et économique la mieux adaptée en milieu rural. Il concerne les habitations non raccordées à un réseau public de collecte des eaux usées ; soit 15 à 20% de la population française. L'ANC est reconnu comme une solution à part entière, alternative à l'assainissement collectif et au moins aussi efficace.

Sur le territoire de la 3CBO, près d'une habitation sur deux est équipée d'une installation d'assainissement non collectif.

En tant que service public, à caractère industriel et commercial, le SPANC a l'obligation de couvrir ses charges d'exploitation par les redevances perçues auprès des usagers. Chaque contrôle est soumis au paiement d'une redevance.



Contrôle de conception et contrôle des travaux pour une réhabilitation d'un dispositif d'assainissement non collectif



## ACTIONS RÉALISÉES EN 2021

0

DIAGNOSTICS INITIAUX (RELANCES) / DIAGNOSTICS DE BON FONCTIONNEMENT

225

DIAGNOSTICS AVANT-VENTE

47

CONTRÔLE DE TRAVAUX (NEUF ET RÉHABILITATION)

70

INSTRUCTION DE DOSSIERS DE CONCEPTION (NEUF ET RÉHABILITATION)

- DONT 19 PROJETS POUR UNE CONSTRUCTION NEUVE ;
- DONT 8 PROJETS DE RÉHABILITATION AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE (EXTENSION, TRANSFORMATION, ETC.) ;
- DONT 43 PROJETS DE RÉHABILITATION SANS PERMIS DE CONSTRUIRE.



Le SPANC c'est aussi un technicien assurant un accueil téléphonique et physique pour :

- o Vous informer sur l'assainissement non collectif : renseignements techniques et réglementaires, les bonnes pratiques, le financement, etc.
- o La prise de rendez-vous pour les divers contrôles et la constitution de dossiers de création ou de réhabilitation de votre dispositif d'assainissement.

## LE SAVIEZ-VOUS ?

o La mise en conformité de votre installation peut être financée par l'Eco Prêt à Taux Zéro (10 000 € à 0 % sans condition de ressources, consultez votre banque).

o L'intervention d'un professionnel agréé est indispensable pour la vidange des boues, vous pouvez néanmoins surveiller vous-même le niveau de boues à l'aide d'une grande tige implantée verticalement dans la fosse et ainsi faire intervenir le professionnel au bon moment (vidange nécessaire si le niveau de boue atteint 50 % de la hauteur totale de la fosse ou 30 % pour une filière agréée type microstation).

Pour plus d'informations, contactez le SPANC au 02 38 95 02 77, par mail à l'adresse [spanc@3cbo.fr](mailto:spanc@3cbo.fr), ou rendez-vous sur le site [www.3cbo.fr](http://www.3cbo.fr)



## AUTRE MISSION

Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI) :

La compétence GEMAPI est déléguée à l'EPAGE du Loing. Néanmoins la 3CBO – via les comités de bassin (Ouanne aval, Cléry et Betz) – suit l'avancement des projets et la réalisation des travaux effectués sur son territoire. Les communes peuvent faire remonter les problématiques gemapiennes au sein de ces comités. La 3CBO s'est engagée dans le cadre du programme d'actions de prévention des inondations (PAPI) d'intention du Loing animé par l'EPTB Seine Grands Lacs à réaliser 3 actions :

- Action relative à l'identification et à la mise en œuvre d'un programme de pose de repères de crues sur le territoire de la 3CBO ;
- Action relative à la réalisation d'un bilan des zonages pluviaux/schémas directeurs de gestions des eaux pluviales à l'échelle de la 3CBO ;
- Action relative à la réalisation de diagnostics et préconisation de réduction de la vulnérabilité des bâtiments de la 3CBO.



# COLLECTE - TRAITEMENT DES DÉCHETS



## POINT DÉCHÈTERIE

Afin de renforcer la sécurité, le service de collecte et traitement des déchets de la 3CBO a rénové les garde-corps dans les trois déchèteries en octobre 2021. Par ailleurs, du fait de leur ancienneté et de leur état, les cuves à huile ont été changées (le 28 Septembre 2021 pour la déchèterie de Courtenay et le 1<sup>er</sup> Octobre 2021 pour celles de Château-Renard et de la Selle-sur-le-Bied).



## POINT COMMUNICATION



Le service de collecte et traitement des déchets a mis à jour et finalisé le « guide pratique des déchets » et son « règlement de collecte » (validés en Juillet 2021). Un questionnaire de satisfaction du service a été soumis aux usagers. La distribution de ces 3 documents a commencé fin février 2022, auprès de tous les habitants de la 3CBO.

## POINT COLLECTE

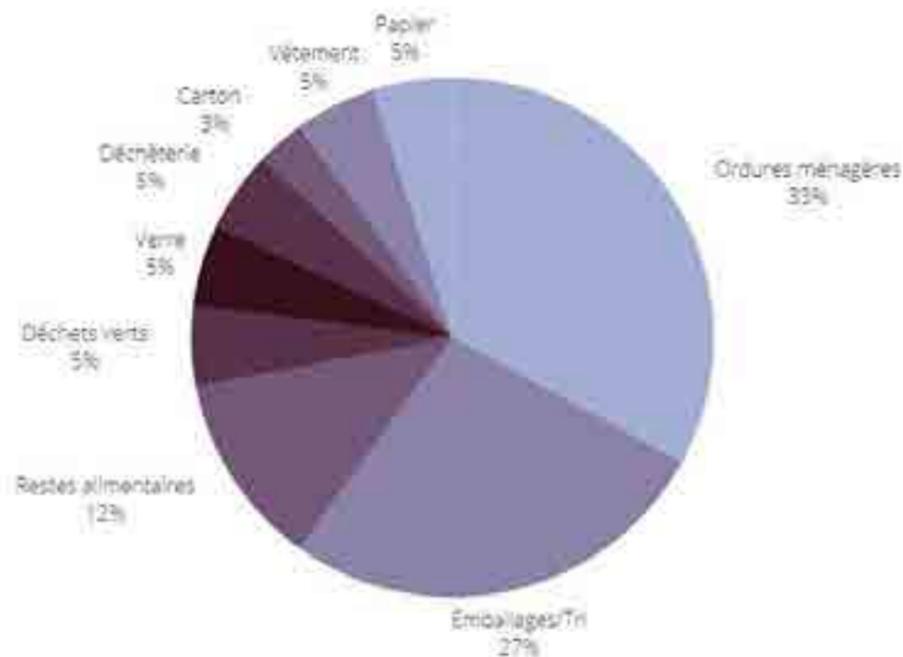
### Mise en place du tri en porte-à-porte sur La Selle-sur-le-Bied

Depuis le 8 Novembre 2021, la commune de la Selle-sur-le-Bied est la deuxième commune à bénéficier de la collecte des déchets recyclables (emballages et papiers) en porte-à-porte. La collecte des ordures ménagères s'effectue une fois toutes les deux semaines comme sur la commune de Chuelles.

Sur le début de l'année 2021, les agents ont collecté en moyenne 4,9 tonnes de déchets par semaine pour la commune de la Selle-sur-le-Bied.

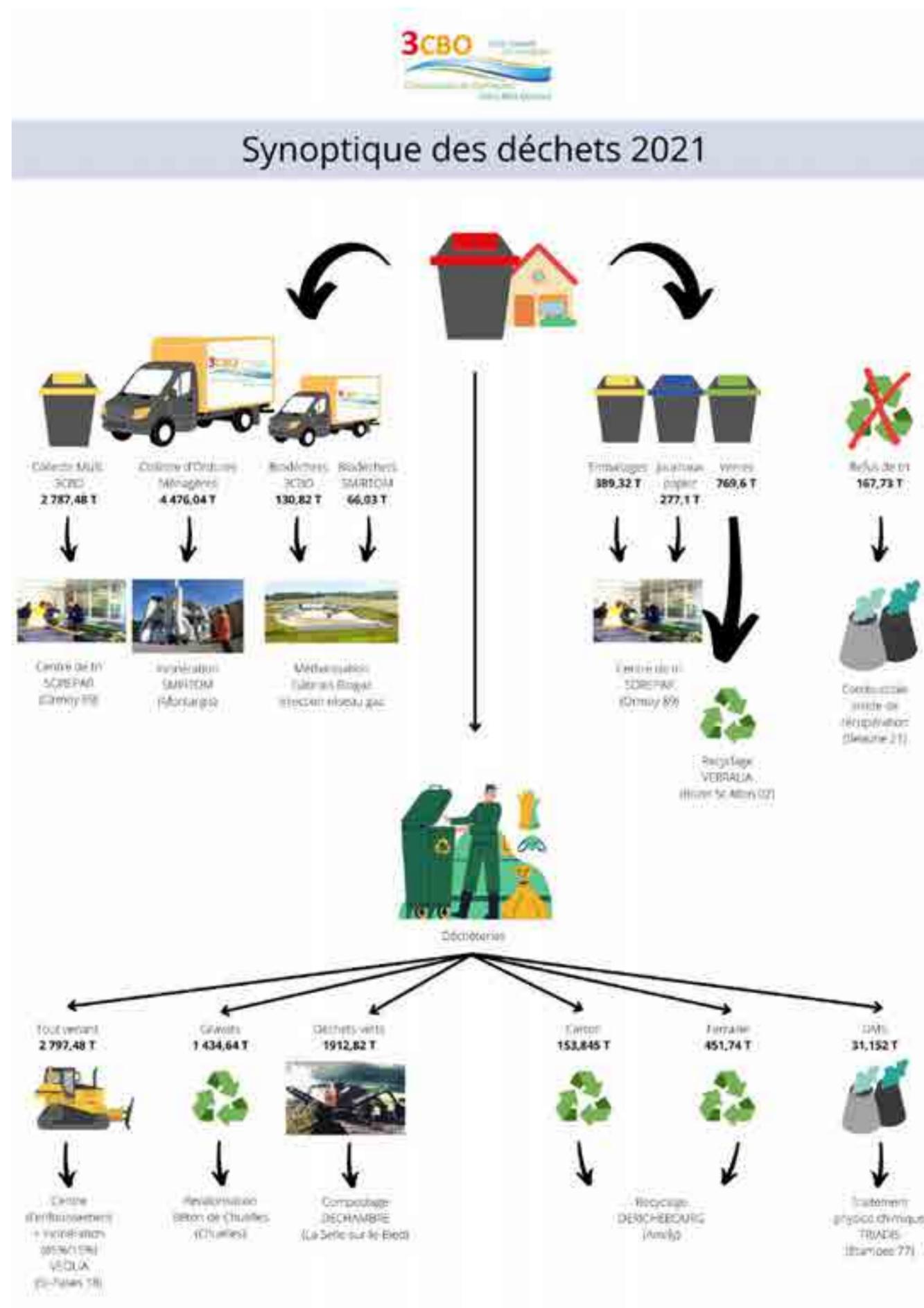
Les caractérisations effectuées avant le début de la mise en place du tri ont permis de voir les différents déchets mélangés dans les ordures ménagères :

Résultats de la caractérisation avant mise en place du tri sélectif



Depuis la mise en place du tri sélectif sur cette commune en novembre 2021, le tonnage moyen pour une semaine est d'environ 3,9 tonnes de déchets ménagers, soit une baisse d'environ 20 %. Des caractérisations ont de nouveau été effectuées durant le mois de mars, afin de déterminer plus précisément l'amélioration du tri sélectif chez les habitants de la Selle-sur-le-Bied.

Les habitants de la commune ont bien accueilli cette nouvelle collecte qui leur facilite le tri.



# BÂTIMENTS - VOIRIE - TRAVAUX



Après une année 2020 compliquée pour cause de début de pandémie, l'année 2021 a été plus prolifique en termes de projets et d'entretien du patrimoine de la 3CBO.

Deux bâtiments, en particulier, ont profité d'un coup de jeune : la piscine de Courtenay et le gymnase de Courtenay ; une grande partie des dépenses d'entretien leurs ayant été dédiée.

Pour le gymnase de Courtenay, les travaux ont principalement consisté en la reprise de charpente qui présentait de graves désordres ainsi qu'à la sécurisation du site avec la mise en œuvre d'une clôture. Les travaux de la piscine de Courtenay ont permis d'adapter l'équipement à la problématique COVID. La toiture du bâtiment technique, a quant à elle, été étanchée.

Ci-dessous, le détail de l'ensemble des dépenses engagées :

| SITES                  | MONTANT TOTAL<br>(€ en TTC)<br>222 194,19 € | PART PAR SITE<br>(100%) |
|------------------------|---|-------------------------|
| PÔLE ADMINISTRATIF     | 3 040,09 €                                  | 1,37%                   |
| PÔLE TECHNIQUE         | 7 886,88 €                                  | 3,55%                   |
| GYMNASE CHÂTEAU-RENARD | 546,91 €                                    | 0,25%                   |
| GYMNASE COURTENAY      | 82 583,00 €                                 | 37,17%                  |
| GYMNASE TRIGUÈRES      | 16 847,43 €                                 | 7,58%                   |
| PISCINE CHÂTEAU-RENARD | 6 461,22 €                                  | 2,91%                   |
| PISCINE COURTENAY      | 86 995,00 €                                 | 39,15%                  |

|  |            |       |
|--|------------|-------|
| CINÉMA VOX                               | 0 €        | 0,00% |
| MÉDIATHÈQUE                              | 2 187,66 € | 0,98% |
| MULTI-ACCUEIL CHÂTEAU-RENARD             | 2 334,59 € | 1,05% |
| MULTI-ACCUEIL COURTENAY                  | 2 345,50 € | 1,06% |
| MICRO-CRÈCHE DOUCHY-MONTCORBON           | 511,20 €   | 0,23% |
| MICRO-CRÈCHE LA SELLE-SUR-LE-BIED        | 2 778,01 € | 1,25% |
| ALSH COURTENAY                           | 0 €        | 0,00% |
| RAM CHÂTEAU-RENARD                       | 0 €        | 0,00% |
| MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE (MSP) | 0 €        | 0,00% |
| MARPA (BUDGET 3CBO)                      | 0 €        | 0,00% |
| MARPA (BUDGET CIAS 3CBO)                 | 7 676,70 € | 3,45% |

## ENTRETIEN VOIRIE

Comme chaque année, le marché de travaux d'entretien de voirie communautaire a été exécuté. Cette année a été dédiée à l'arasement des accotements afin de permettre à l'eau de pluie de s'évacuer et ainsi préserver les structures de voirie. Quelques interventions ponctuelles ont complété l'ensemble de l'entretien. Le montant de la totalité des travaux de voirie s'élevant à hauteur de 90 315 € TTC.



## PROJETS À VENIR

Sur le plan des projets, les travaux de la micro-crèche de Bazoches-sur-le-Betz ont commencé en début d'année. Pour rappel, ce projet d'un montant de 740 000€ TTC permettra de compléter l'offre d'accueil de jeunes enfants sur le territoire de la 3CBO et proposera 12 places.

Bien que le marché d'extension de la Maison de Santé Pluridisciplinaire de Saint-Germain-des-Prés ait bien été lancé en 2021 ; le résultat de cette consultation sera connu au cours de l'année 2022.

Concernant la voirie, le budget a été revu grandement à la hausse ; ce qui permettra de réaliser des entretiens plus importants et plus pérennes. Ainsi, les deux prochaines années seront consacrées à la réfection de la route de Cudot à Courtenay.

Enfin, une réflexion est à l'œuvre sur l'éclairage des zones d'activités, afin de basculer l'ensemble des points lumineux énergivores vers une solution basse consommation. Ce projet devrait se voir réaliser courant de l'année 2022.

# ÉQUIPEMENTS SPORTIFS



## SERVICE DES SPORTS 2021

L'année 2021 a vu la création, sur la volonté des élus communautaires, d'un service des sports au sein de la 3CBO.

Ses objectifs sont les suivants :



Coordonner et animer les équipements sportifs d'intérêts communautaires :  
 - Gymnases de Château Renard, Triguères et Courtenay ;  
 - Piscines de Château Renard et Courtenay.

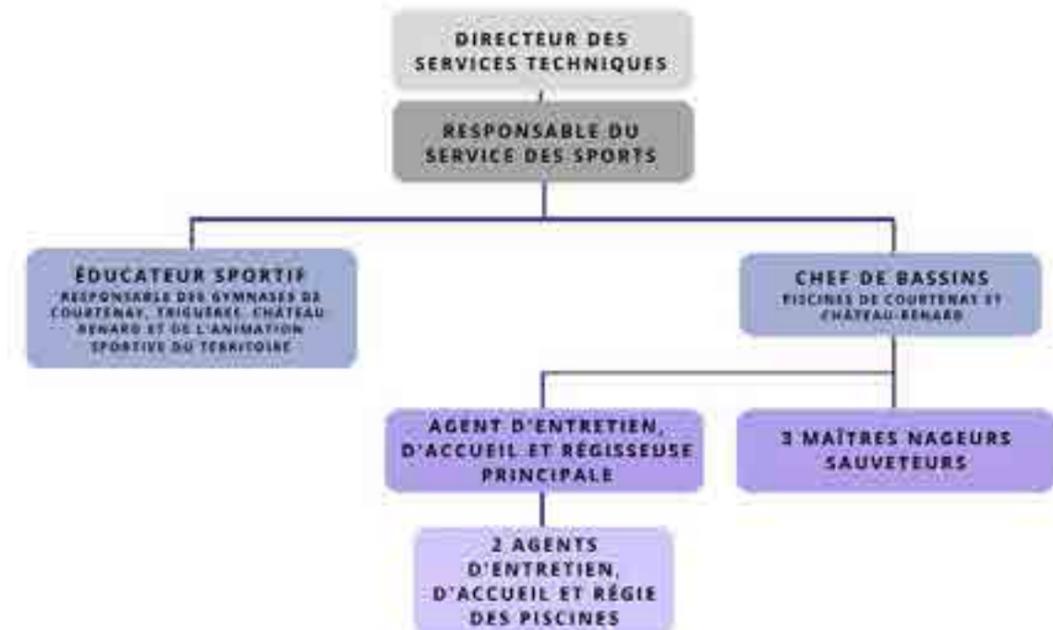


Veiller à la conformité réglementaire des activités proposées.



Proposer des activités complémentaires à l'offre existante.

Cette nouvelle organisation a permis l'embauche d'un nouveau Maître Nageur Sauveteur à l'issue de son contrat d'apprentissage (en partenariat avec l'équipe de la piscine), d'un éducateur sportif en charge du suivi des gymnases et de l'animation du territoire, mais aussi la montée en compétences de deux agents de la piscine. L'organigramme du service est le suivant :



Dans la continuité de 2020, l'ensemble des équipements sportifs a fortement été impacté par la succession de mesures gouvernementales liées à la pandémie COVID-19. Leurs accès ont tour à tour été interdits, limités aux mineurs, conditionnés par les pass sanitaires, etc. Les équipes ont été réactives afin de proposer les meilleures conditions de reprise à tous les utilisateurs. Cela s'est traduit notamment par une réorganisation des conditions d'accueils : distanciations, désinfection, révision des capacités d'accueil, mais aussi une adaptation dans les méthodologies d'enseignement.



## PISCINE DE COURTENAY

D'importants travaux de réaménagement ont été effectués à la piscine de Courtenay afin de répondre aux exigences sanitaires et d'éviter une seconde saison sans ouverture. Malheureusement, ces contraintes ajoutées à une météo défavorable n'ont pas permis d'attirer un large public sur la piscine extérieure.

1 800

### ENTRÉES

SEULEMENT CONTRE 10 000 SUR UN ÉTÉ « NORMAL »



## PISCINE DE CHÂTEAU-RENARD

Concernant la piscine de Château Renard, 90% des classes ont tout de même pu être accueillies pour leurs cycles d'apprentissage. Cependant, toutes activités confondues, malgré une légère hausse de fréquentation par rapport à 2020 (+10%), la piscine a enregistré une baisse de 60% de sa fréquentation en comparaison avec la dernière année d'exercice avant pandémie !



### FRÉQUENTATION

15

### ÉCOLES

+ L'ALSH DE CHÂTEAU-RENARD, LA MJC ET LE CENTRE DE SECOURS

Chantecoq  
Château-Renard  
Chuelles  
Courtenay  
Douchy-Montcorbon  
La Selle-en-Hermoy  
La Selle-sur-le-Bied

Melleroy  
Saint-Firmin-des-Bois  
Saint-Hilaire-les-Andréis  
Triguères  
Collège de Château-Renard  
Collège de Courtenay  
  
Charny-Orée-de-Puisaye  
Collège de Châtillon Coligny

## LES GYMNASES ET LES SPORTS TERRESTRES

Dès la rentrée scolaire, le personnel s'est consacré en priorité à l'accompagnement à la reprise de l'ensemble du tissu associatif pratiquant dans les gymnases : aide à la mise en œuvre des protocoles sanitaires notamment pour les pass sanitaire, communication auprès des usagers, etc.

Un premier stage multisport a été organisé par notre nouvel éducateur sportif durant les vacances de Toussaint : les jeunes ont pu durant 4 jours s'essayer au basket ; à l'escalade ; au hockey ; avec l'aide du club de Basket de Château-Renard et du club d'escalade Devers d'enfer.



### FRÉQUENTATION

#### GYMNASE DE CHÂTEAU-R.

8

#### ASSOCIATIONS

+ L'ÉCOLE ET LE COLLÈGE DE CHÂTEAU-RENARD ET LE CENTRE DE SECOURS

Tennis Chuelles  
Tennis (TCVO)  
Les Fous du Volant (Badminton)  
Boxe  
Handball (HBCC)  
Club de football (FCVO)  
Club de basket de Château-Renard  
Tennis en Hermoy

#### GYMNASE DE COURTENAY

9

#### ASSOCIATIONS

+ L'ÉCOLE, LE COLLÈGE ET LE RPE DE COURTENAY ET LE CENTRE DE SECOURS

Devers d'enfer escalade  
Avenir foot  
Badminton Loisir de Courtenay  
Handball (HBCC)  
Ballfoot  
Tennis de Courtenay  
Yoga de Courtenay  
DCBO Judo  
Aïkido

#### GYMNASE DE TRIGUÈRES

15

#### ASSOCIATIONS

+ 9 ÉCOLES DU TERRITOIRE, LE RPE DE CHÂTEAU-RENARD ET LA GENDARMERIE

Sport amitié Montcorbon  
Les Fous du Volant (Badminton)  
Ballfoot  
Handball (HBCC)  
Club de football (FCVO)  
Club de basket de Château-Renard  
Tennis en Hermoy  
Devers d'enfer escalade  
Taichi chuan  
Club de karaté de Château-Renard  
Taekwondo  
Dakaito Ryu  
MJC de Château-Renard  
Yoga de Château-Renard  
DCBO Judo  
Ecole de Melleroy  
Ecole de Château-Renard  
Ecole de Gy-les-Nonains  
Ecole de Douchy-Montcorbon  
Ecole de St-Firmin-des-Bois  
Ecole de La Selle-en-Hermoy  
Ecole de Chuelles  
Ecole de Triguères  
Ecole de St-Germain-des-Prés



## PROJECTIONS 2022-2023



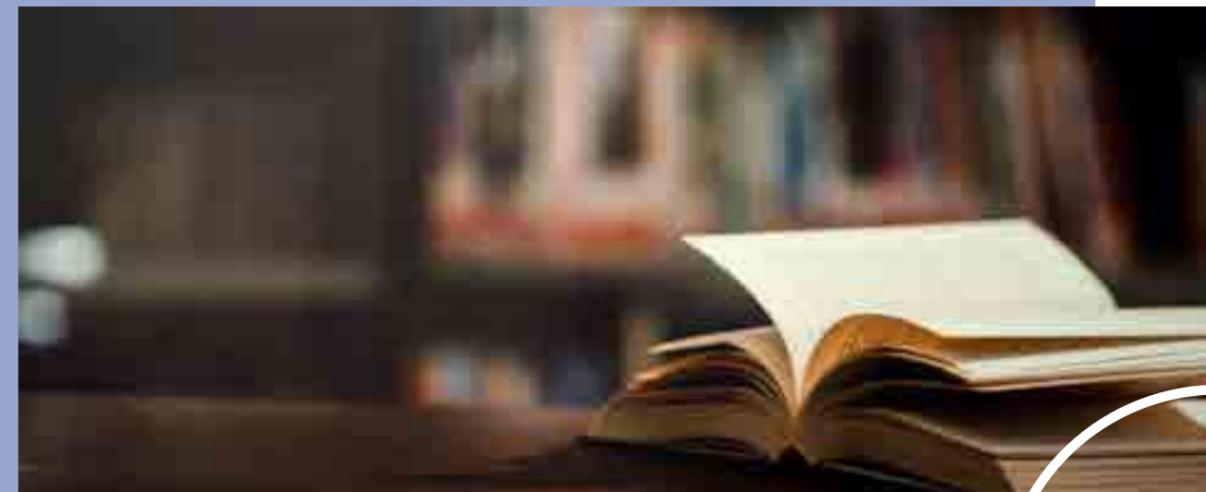
La levée des pass sanitaire ne doit pas nous aveugler quant à la nécessité de maintenir les conditions sanitaires dignes de la confiance de nos usagers. Les équipes en font une priorité afin de renouer avec une relative normalité dans les pratiques sportives.

Parallèlement, le partenariat avec le tissu associatif se développe, l'exercice 2022/2023 sera l'occasion d'élargir les champs d'actions notamment avec les autres associations sportives hors gymnases, d'étudier l'aide à la mise en œuvre du sport à l'école avec les représentants de l'Education Nationale.

Le service des sports propose des activités durant chaque vacances scolaires : kayak ; accrobranche ; etc. (une offre estivale d'animations sportives dans les villages, baptisée « Sport Village », est ouverte à tous.)

Des portes ouvertes seront organisées dans les gymnases en septembre 2022.

# CULTURE



## LA MÉDIATHÈQUE

La médiathèque est un service gratuit, l'adhésion est ouverte à tous. Elle permet d'emprunter 6 livres, 2 magazines, 2 CD et de 2DVD pour une période de 5 semaines.

Au premier étage, des jeux de société sont également mis à disposition pour jouer sur place, ainsi que fauteuils et canapé pour lire sur place.

Le partenariat avec la médiathèque départementale du Loiret permet l'arrivée fréquente de nouveaux documents qui complètent les achats dans les librairies montargoises.

En dehors des horaires d'ouverture au public, nous accueillons les classes de la maternelle de Château-Renard chaque vendredi matin. Une thématique est définie pour chaque séance au cours de laquelle des lectures d'albums et un atelier leurs sont proposés.

## ACCOMPAGNEMENT NUMÉRIQUE



6 postes informatiques sont en libre accès à la médiathèque. Ces postes sont ouverts à tous : adhérents ou non.

Une conseillère numérique est également présente à la médiathèque et assure des permanences pour accompagner les usagers sur des sujets précis : logiciels, smartphone, etc. Vous pouvez joindre Mme CARDOSO au 07 61 64 18 16 ou par mail à [numérique@3cbo.fr](mailto:numérique@3cbo.fr)

## CHIFFRES CLÉS

101

NOUVELLES ADHÉSIONS

260

ADHÉRENTS ACTIFS

280

CD

4 234

PRÊTS DE DOCUMENTS

8 113

LIVRES

412

DVD



## LES TEMPS FORTS DE PAS À PAGES EN 2021

### Spectacle « Le voleur de doudous »

Le 3 juillet, un spectacle jeune public a eu lieu sur les gradins de la 3CBO.

### Exposition de deux créations

En septembre, deux créations artistiques ont été exposées à la médiathèque.

### Dons de 2 PC

En octobre, 2 ordinateurs ont été donnés à la médiathèque par le Département du Loiret.

### Réouverture du 1<sup>er</sup> étage

Le premier étage avait été fermé en 2020 suite aux restrictions sanitaires. Il a été réouvert en octobre 2021. Le premier étage comprend : les romans jeunesse ; les mangas ; les romans jeunes-adultes ; la ludothèque ; ainsi que l'espace détente.

### Atelier manga

Le 27 novembre un atelier manga animé par le mangaka Christophe Cointeau a eu lieu à la MJC en partenariat avec la médiathèque.

### Festival Territoi'arts

Organisé par la 3CBO en partenariat avec Territoire d'écritures, le festival Territoi'arts a eu lieu du 3 au 4 juillet 2021. Le but était de rencontrer les auteurs locaux et découvrir de jolis spectacles familiaux.

# DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET TOURISTIQUE



En 2020, la 3CBO avait initié la préparation d'une Opération de Revitalisation des Territoires (ORT). En effet, Courtenay étant devenue lauréate du programme Petites Villes de Demain (PVD) au titre de l'ORT, cela nécessitait la signature d'une convention d'adhésion PVD entre la 3CBO, la commune et l'Etat. Cette convention a été signée début 2021.

Pour mémoire, l'ORT est un outil juridique permettant de favoriser la rénovation de l'habitat et la dynamisation des centres-villes.

Dans le cadre de la convention PVD, une chargée de projet ORT a été recrutée début juin 2021. Sa mission est de formaliser la convention ORT, qui doit être signée avant octobre 2022. Cela implique la rédaction d'un projet de territoire partagé et porté par les élus, et l'accompagnement de la mise en œuvre d'un programme de rénovation de l'habitat.

Par ailleurs, dans ce même cadre, une manager de centre-ville a également rejoint la 3CBO pour 2 ans début juin. Elle a réalisé un diagnostic commercial de Château-Renard et Courtenay afin d'établir un plan d'actions à mener pour dynamiser les 2 centres-villes. Ce plan d'actions sera décliné en 2022 et 2023.

La 3CBO a en outre poursuivi sa mission d'accompagnement au développement des entreprises. Le service développement économique de la 3CBO instruit les dossiers (tout renseignement sur le site internet [www.3cbo.fr](http://www.3cbo.fr)).

**11 865.10 €**

**VERSÉS À 7 ENTREPRISES AYANT DES PROJETS D'INVESTISSEMENT MATÉRIEL**

**43 182.42 €**

**VERSÉS À 4 ENTREPRISES AYANT DES PROJETS DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER**



Dans le cadre de sa mission d'accompagnement vers l'emploi, la 3CBO, en partenariat avec la Région Centre-Val de Loire, a également permis à l'entreprise COMEXO installée à Château-Renard, de former 11 futurs collaborateurs au métier de conducteur de ligne. Un local a été mis à disposition dans l'ancien collège de Château-Renard afin de faciliter cette formation de 9 mois en alternance. Les embauches définitives se feront en mai 2022.

Par ailleurs, le 15 novembre 2021, s'est tenu à Château-Renard le 3<sup>ème</sup> forum emploi organisé par la 3CBO et Pôle Emploi. Un moment de rencontres et d'échanges pour 28 exposants (entreprises, agences d'intérim, armée, ...) et 162 demandeurs d'emplois. Cet évènement a été un succès au regard des retours faits par les entreprises qui ont pu rencontrer des personnes au profil intéressant. Cette action sera reconduite en 2022.



Le projet de création d'une nouvelle zone d'activités a été poursuivi. Une zone géographique a été définie par les élus sur la commune de Saint-Hilaire-les-Andrésis. Elle répond aux critères d'implantation recherchés par les entreprises (proximité d'un nœud autoroutier, topographie des terrains, éloignement des habitations, proximité d'une ville moyenne). La Chambre d'Agriculture a été missionnée en fin d'année 2021 afin de s'assurer de la faisabilité de ce projet sur la zone projetée. Les résultats seront connus en 2022.

Dans le cadre de la coopération avec les 3 autres EPCI du bassin de vie de Montargis, une convention d'Ecologie Industrielle et Territoriale (EIT) a été signée fin 2021. L'EIT est l'un des 7 piliers de l'Economie Circulaire. Cela s'inscrit donc parfaitement dans la politique environnementale de la 3CBO et devrait permettre de créer des synergies entre les professionnels du territoire.

La conseillère numérique de la 3CBO est également à la disposition des entreprises du territoire pour les accompagner vers l'utilisation des réseaux sociaux ou la création d'un site internet, etc. Il est possible de joindre Mme CARDOSO au 07 61 64 18 16 ou par mail à [numerique@3cbo.fr](mailto:numerique@3cbo.fr)

La politique touristique, quant à elle, s'est poursuivie à l'échelle de la 3CBO avec la version 2021 de la brochure éditée, une mise à jour des visites libres de Courtenay et Château-Renard, et la promotion du territoire via les réseaux sociaux et le site internet.

En parallèle, une action avec le PETR Gâtinais Montargois a permis la mise en œuvre du schéma touristique du Gâtinais réalisé par Tourisme Loiret qui préconisait, entre autres, de communiquer sur une destination plus large que le périmètre de la 3CBO ; à savoir le bassin de vie de Montargis. Un nom (Le Gâtinais), un slogan (Le Gâtinais il vous plait), un site internet ([www.gatinaistourisme.com](http://www.gatinaistourisme.com)), une page Facebook (@gatinaistourisme), un compte Instagram (Gâtinais tourisme) et une carte touristique ont été créés. Tous ces outils de promotion sont des atouts pour promouvoir le territoire de la 3CBO et permettent d'allonger la durée de séjour des visiteurs.



## COMMUNICATION

Le service communication a travaillé sur une nouvelle identité visuelle de la 3CBO, qui sera dévoilée début 2022. Cela permettra une meilleure cohérence des supports de communication de la 3CBO (flyers par service, publication Facebook et site internet, affiches, etc.).



Une réflexion a également été menée concernant le site internet et son ergonomie afin de faciliter l'accès à l'information dès la page d'accueil. La nouvelle arborescence sera opérationnelle au premier trimestre 2022.

Le logo de *Pas à Pages* a été créé et décliné sur des marques pages notamment. Une nouvelle enseigne a été installée début 2022 sur le bâtiment de la médiathèque à Château-Renard.



Par ailleurs, après 5 ans d'existence, la 3CBO a souhaité connaître l'avis des usagers concernant ses différents services. Une grande enquête de satisfaction a été préparée et a commencé à être déployée fin 2021. Les résultats complets seront connus au printemps 2022.



# ACTION SOCIALE



## RELAIS PETITE ENFANCE

Sur le territoire de la 3CBO, on compte 84 assistantes maternelles pour environ 189 enfants accueillis.

En 2021, les temps d'éveils collectifs ont pu être maintenus avec les assistantes maternelles et les enfants qu'elles accueillent. Cependant, il a fallu adapter les temps collectifs afin de respecter au mieux le protocole sanitaire (adapter la taille du groupe, désinfection du matériels, etc.).

77

## ANIMATIONS D'ORGANISÉES

Durant ces temps, ils ont pu bénéficier de jeux et de jouets divers, ainsi que du matériel de motricité et d'activités manuelles (peinture, pâte à sel, à modeler, etc.). Depuis septembre 2021, un intervenant musique vient 2 matinées par mois sur les temps d'éveils collectifs et anime cet atelier en apportant différents instruments que les enfants peuvent manipuler à leur guise.



Désormais, en plus de l'accompagnement des assistants maternels et de leurs employeurs, le RPE (Relais Petite Enfance) de la 3CBO a pour nouvelle mission d'organiser et de mettre en place le guichet unique. Les familles en recherche d'un mode de garde (structure petite enfance, assistante maternelle, garde à domicile) doivent désormais contacter les animatrices du RPE afin que celles-ci les orientent vers le mode de garde qui convient le mieux à leurs besoins.

Les familles peuvent également se rendre sur le site de la 3CBO pour trouver les différents modes de garde proposés sur le territoire et contacter l'animatrice du RPE afin d'effectuer les démarches administratives nécessaires pour le mode de garde choisi.



## LES ÉTABLISSEMENTS D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT (MICRO-CRÈCHES ET MULTI-ACCUEILS)

### FRÉQUENTATION

#### MULTI-ACCUEIL DE COURTENAY

56

ENFANTS ACCUEILLIS TOUT AU  
LONG DE L'ANNÉE

#### MULTI-ACCUEIL DE CHÂTEAU-RENARD

54

ENFANTS ACCUEILLIS TOUT AU  
LONG DE L'ANNÉE

#### MULTI-ACCUEIL DE DOUCHY-MONTCORBON

22

ENFANTS ACCUEILLIS TOUT AU  
LONG DE L'ANNÉE

#### MULTI-ACCUEIL DE LA SELLE-SUR-LE-BIED

28

ENFANTS ACCUEILLIS TOUT AU  
LONG DE L'ANNÉE

Les établissements d'accueil du jeune enfant ont subi de plein fouet la crise sanitaire, alternant tout au long de l'année des périodes d'ouverture et de fermeture ; mais également des périodes de sous-effectifs tant au niveau du personnel, que des enfants présents ; d'où la baisse importante des taux d'occupation des structures.

Les équipes ont poursuivi le projet concernant l'implication des familles dans la vie de la structure par la mise en place du comité de parents, malheureusement sans pouvoir mettre en place les ateliers enfants/parents.

Cette année encore, la mise en place d'une journée pédagogique le lundi 30 août a permis aux 4 équipes des structures de la petite enfance (multi-accueil de Courtenay, multi-accueil de Château-Renard, micro-crèche de La-Selle-Sur-Le-Bied, micro-crèche de Douchy-Montcorbon) de se retrouver afin de travailler dans un cadre ludique et agréable. Un axe de travail a été attendu à la rentrée : la réalisation de questionnaires de satisfaction à destination des familles et des agents. Le questionnaire a été transmis aux familles par mail, en novembre 2021.

A la rentrée de septembre, de nouveaux intervenants extérieurs ont pu apporter un peu de nouveauté (atelier musique une fois par mois et transmission intergénérationnelle par le récit d'histoire pour enfants).



Enfin, la nouveauté de cette année 2021 : la mise en place d'une commission d'attribution des places en EAJE ; garantissant une certaine équité entre les familles du territoire, et surtout une totale transparence quant à la distribution des places disponibles, en fonction de l'âge des enfants.

## ALSH

### ALSH DU MERCREDI

Moyenne du taux d'occupation : 43 %  
Relativement bas cette année, en raison des fermetures des établissements (selon les protocoles Covid-19 en vigueur), soit environ 180 familles concernées sur les 4 ALSH (Courtenay, La Selle-sur-le-Bied, Ervauville et Château-Renard).

### VACANCES D'HIVER 2021

En raison de la crise sanitaire, aucune sortie n'a pu être organisée. Les maîtres-nageurs de la piscine ont animé des activités sportives.

### VACANCES DE PRINTEMPS 2021

En raison de la crise sanitaire aggravante, les vacances ont été avancées du 12 au 23 avril 2021. En raison du nombre limité d'inscription, seul l'ALSH de Courtenay a ouvert ses portes, et ainsi offert une permanence d'accueil.

### VACANCES D'ÉTÉ 2021

Avec la levée des restrictions sanitaires, les ALSH ont eu pour objectif d'optimiser les sorties et de découvrir de nouvelles activités.

#### Les sorties organisées :

- o Initiation motocross à Cléry-Saint-André ;
- o Sortie équitation ;
- o Création d'un partenariat avec « la ferme, le Refuge, la Belle Vie » située à Chuelles ;
- o Musée de la Magie à Blois ;
- o Escape Game ;
- o Plaine de jeu et Parc.

### VACANCES D'AUTOMNE 2021

L'accueil de loisirs a repris une vie « normale » avec plusieurs sorties appréciées des enfants (Laser game, Goupilou, Fun space).

## MARPA

En 2021, le fonctionnement de l'établissement et la vie sociale des résidents ont été bouleversés du fait de la pandémie de la Covid-19. Aucun cas positif n'a été déploré. Nous tenons à remercier l'ensemble des résidents, leurs proches et le personnel pour avoir respecté les protocoles mis en place.

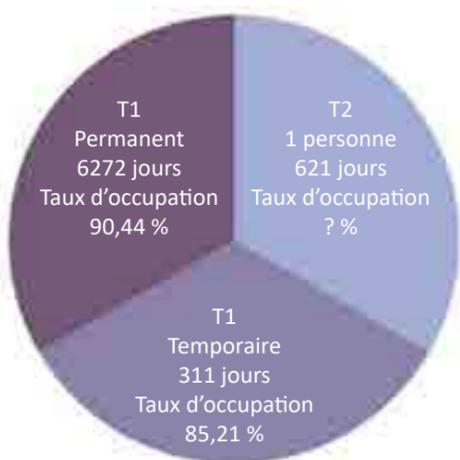
Suite à l'évaluation interne de l'établissement, le Conseil Départemental du Loiret nous a renouvelé sa confiance, en réitérant l'agrément de la MARPA, en juillet 2021.

La capacité d'accueil est de 24 places, soit :

19 T1 bis 32m<sup>2</sup>

2 T2 45m<sup>2</sup>

1 T1 temporaire 32m<sup>2</sup>



Le Conseil Départemental du Loiret a retenu, en 2021, une activité prévisionnelle à hauteur de 7204 jours d'hébergement ; soit un taux d'occupation prévisionnel de 82,24 % sur la capacité totale. C'est une reconduction de l'activité 2020.

Au 31 décembre 2021, La MARPA Sainte Rose héberge 17 résidents âgés de 66 à 98 ans, dont 41% ont 90 ans ou plus.

La moyenne d'âge des résidents hébergés est de 86 ans. 77% de ces personnes sont des femmes et 23% des hommes. Malgré cette moyenne d'âge élevée, une grande majorité de nos résidents est autonome dans les gestes du quotidien, ils vont et viennent simplement dans l'établissement, tout comme à l'extérieur.

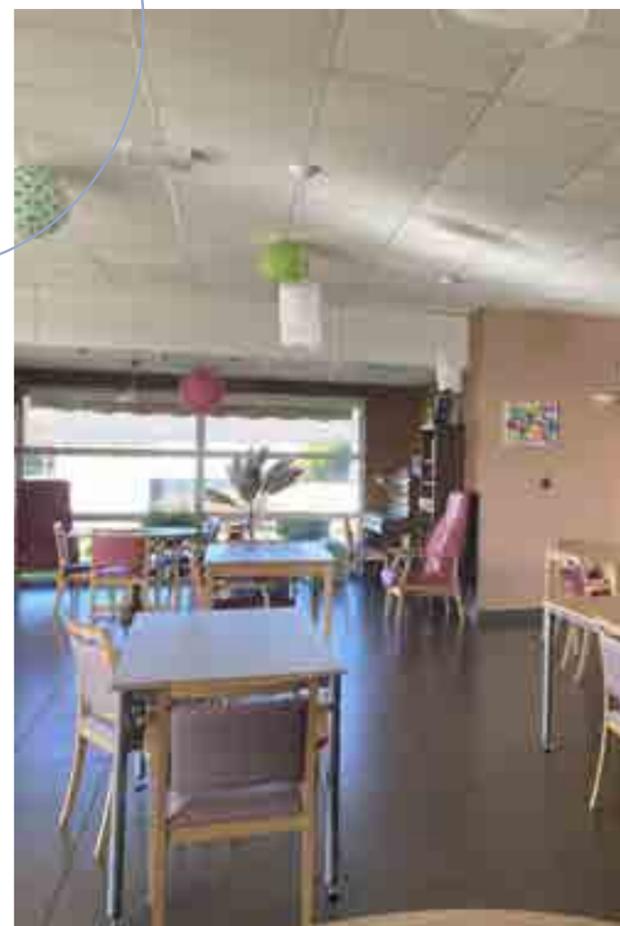
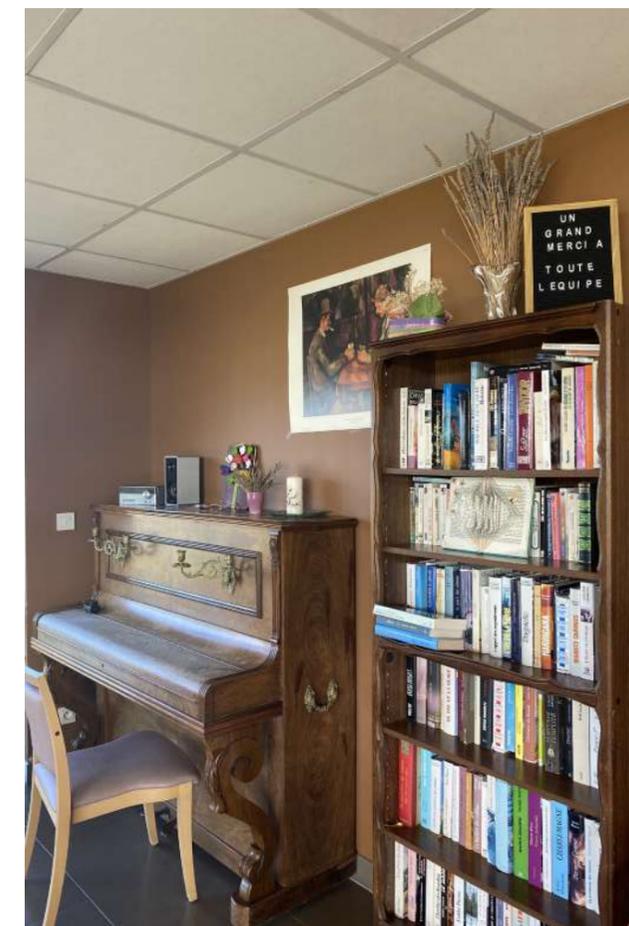
L'établissement a bénéficié, en 2021, de l'achat par le Conseil Départemental du Loiret, d'un bon nombre d'arbustes et de rosiers.

Un atelier « informatique » a lieu 1 fois par mois en petits groupes de 3 ou 4 personnes.

Un atelier « soins des mains » est organisé 2 fois par mois. Il réunit en moyenne 3 à 4 résidents par séance. Chaque dimanche, une animation est organisée l'après-midi. Les résidents apprécient les activités créatives, les jeux de mémoire, le loto et les ateliers pâtisserie.

D'un point de vue de la sécurité des résidents, le CIAS de la 3CBO a investi dans un nouveau système de téléassistance, beaucoup plus moderne et efficace que le précédent.

Vous pouvez joindre la MARPA Saint Rose par mail à [marpa.sainterose@3cbo.fr](mailto:marpa.sainterose@3cbo.fr) ou par tél. au 02 32 87 75 50.



## MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE

Les professionnels de santé occupant la MSP de Saint-Germain-des-Prés sont regroupés en SISA (Société Interprofessionnel de Soins Ambulatoires). Ils visent à répondre aux besoins de santé de la population sur ce bassin de vie. La 3CBO est propriétaire et gestionnaire du bâtiment. Elle l'entretient et le met à disposition moyennant un loyer.

En 2022, la SISA recrutera un coordinateur de santé afin de faciliter l'exercice de chaque professionnel au sein de la MSP.

**3**

**MÉDECINS GÉNÉRALISTES**

**1**

**OSTÉOPATHE**

**1**

**SAGE-FEMME**

**1**

**ORTHOPHONISTE**

**3**

**PSYCHOLOGUES**

**4**

**INFIRMIÈRES**

## CENTRE INTERCOMMUNAL D'ACTION SOCIAL (CIAS)

Cet établissement public, rattaché à la 3CBO, gère la Maison d'Accueil et de Résidence Autonomie (MARPA) située à Ervauville. Son conseil d'administration est constitué pour partie d'élus communautaires et pour partie de représentants des instances sociales du territoire (associations dédiées, CCAS...). Le Président du CIAS, Christophe BETHOUL, est également celui de la 3CBO, épaulé par M. Jocelyn BURON, Vice-Président du CIAS.

**6**

**RÉUNIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**23**

**DÉLIBÉRATIONS**

569 ROUTE DE CHÂTILLON-COLIGNY  
45220 CHÂTEAU-RENARD

TÉL : 02 38 95 25 15

FAX : 02 38 95 28 64

MAIL : ACCUEIL@3CBO.FR

WEB : WWW.3CBO.FR