

CHUELLES – A VENDRE

Bâtiment professionnel offrant un espace polyvalent idéal pour diverses activités.

Description du bien :

Au rez-de-chaussée, découvrez 200 m² environ d'atelier doté d'une hauteur sous plafond généreuse de 3 mètres, parfait pour répondre à vos besoins professionnels. L'espace comprend également une place de stationnement pour assurer votre confort au quotidien. Les trois bureaux lumineux et la vitrine ajoutent une touche moderne et fonctionnelle à l'environnement de travail. De plus, les commodités sont bien pensées avec des toilettes à votre disposition.

À l'étage, une petite pièce équipée d'un point d'eau vous offre une flexibilité supplémentaire. Avec une surface plancher de 300 m² environ, cet étage peut être aménagé pour le stockage ou d'autres usages selon vos besoins.

Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0.

Description du secteur : Situé au cœur du village de Chuelles, ce bien bénéficie d'une proximité stratégique avec différents accès autoroutiers, notamment l'A19, l'A6 et l'A5. Vous serez à seulement 30 km de Sens (89) et à 20 km de Montargis (45), ce qui facilite la connectivité avec les centres d'affaires environnants.

Contact : M. Jeremy NAKACH (ID 47809), Jeremy NAKACH : 07 66 20 15 17
jeremy.nakach@iadfrance.fr



