



Elaboration du PLUi-H de la Communauté de Communes Cléry Betz Ouanne.

Compte-rendu de l'atelier « Economie – Tourisme - Mobilité »
du 14 novembre 2018.

Ordre du jour :

- Présentation et échange autour des thématiques de l'économie, du tourisme et de la mobilité.

Personnes présentes (cf. feuille d'émargement de la 3CBO) :

Ouverture par Monsieur le président de la 3CBO et maire de St-Hilaire-les-Andrésis : le cadrage des objectifs du PADD est rappelé, notamment à travers les orientations du SCoT. Le vice-président et maire de Douchy-Montcorbon complète les objectifs poursuivis de la journée.

Le CDHU entame la présentation et expose les enjeux relevés sur la thématique.

L'atelier permet l'émergence des enjeux suivants, à transformer et interpréter dans le PADD :

- **L'artisanat représente une part importante de l'économie locale, il faut donc aider ce secteur à se développer.**
- **Modifier la présentation sur l'activité des communes.**
- **Améliorer la couverture téléphonique et internet sur le territoire. Améliorer également la qualité du débit sur les communes.**
- **Faciliter l'implantation des pilonnes/antennes relais des opérateurs.**
- **Rajouter l'aire de camping-car à Douchy-Montcorbon sur la carte du tourisme.**
- **Faciliter l'implantation d'hébergements touristiques insolites, les PLU actuels ne le permettent pas suffisamment.**
- **Eviter, voir diminuer le classement en EBC pour permettre l'implantation d'activités touristiques respectueuses de l'environnement (hébergement dans les bois, accrobranche, etc...).**
- **Manque de signalétique pour certains itinéraires de randonnée.**
- **Homogénéiser et développer les chemins de randonnées à l'échelle de la 3CBO.**
- **Concentrer en partie l'implantation d'activités économique sur Courtenay, à proximité de l'autoroute dans la zone d'activité déjà existante.**
- **Focaliser les moyennes et grandes entreprises sur l'aire d'activités de Courtney.**
- **Encourager la mixité urbaine.**
- **Renforcer les pôles d'activités existants.**
- **Rester sur les standards fixés par le SCoT en ce qui concerne la localisation des activités.**

- **Aucune spécialisation des zones d'activités actuelles.**
- **Dans l'éventualité de la création d'une ou plusieurs nouvelles zones d'activités, prévoir un encadrement et une éventuelle spécialisation de ces nouvelles zones.**
- **Encourager l'implantation des équipements médicaux dans les pôles-relais (Courtenay et Château-Renard).**
- **Reprendre la feuille de route concernant le plan de mobilité et de déplacement de la 3CBO.**
- **Prioriser la densification autour des points de transports en commun.**
- **Planter des arrêts de transports en commun dans les espaces urbains les plus denses.**
- **Préconiser une intégration paysagère du bâti à vocation économique.**
- **Pas d'implantation d'hôtels car le projet ne serait pas rentable.**
- **Besoin dans les années à venir de renouveler les chambres d'hôtes et gîtes aujourd'hui occupés par des retraités. Encourager une qualité minimum pour les nouvelles installations de ce genre.**

Atelier économie/tourisme/mobilité du 14.11.2018

Nom	Signatures	Mail
Boubol Denis		dboubol@hotmail.com
WEBER Luc		luc.weber@lweber.fr
Ketcker Didier		mobilité@pays-gotinais.fr
COATGLAS Nathalie		leader.pbgp@orange-business.fr
Frothier Daniel.		marcelle.frothier@wanadoo.fr
LEPARE Messane		devtourisme@3cbo.fr
OUTINA Véronique		accueil3@saint-germain-des-pres-loire.fr
Beaudenon Jonique		mbeaudenon@gmail.com
LAPÈNE		jean-pierre.lepere@wanadoo.fr
Betton David		famillebetton@orange.fr
Follet Phylip		phylipfollet@orange.fr
PETRIE Denis		denispetrie@hotmail.com
TISSERAND Françoise		françoise.tisserand@wanadoo.fr
HAMON Stéphan		mairedechuelles@orange.fr
BRUAND Daniel		C.M. Chuelles d.bruand.fr
DECOY Anne Noëlle		dereco@3cbo.fr
COSSON Marie		dga@3cbo.fr
Filleguel		Tv guers