

Elaboration du PLUi-H de la Communauté de Communes Cléry Betz Ouanne.

Compte-rendu de l'atelier « communes des plateaux » du 14 novembre 2018.

Ordre du jour :

- Présentation et échange autour des communes présentes sur les plateaux via une approche multithématiques

Personnes présentes (cf. feuille d'émargement de la 3CBO) :

Ouverture par Monsieur le président de la 3CBO et maire de St-Hilaire-les-Andréis : le cadrage des objectifs du PADD est rappelé, notamment à travers les orientations du SCoT. Le vice-président et maire de Douchy-Montcorbon complète les objectifs poursuivis de la journée.

Le CDHU entame la présentation et expose les enjeux relevés sur la thématique.

L'atelier permet l'émergence des enjeux suivants, à transformer et interpréter dans le PADD :

- **Aucun risque lié aux puits de pétrole.**
- **Identifier et préserver l'aspect architectural historique des hameaux pour chaque commune.**
- **Préserver les essences floristiques locales.**
- **Encourager l'intégration du tissu bâti au paysage.**
- **Eviter les espaces naturels invasives.**
- **Eviter la mise en place de fronts végétaux dans le cadre de l'intégration paysagère du bâti.**
- **Reprendre les connes de vues inscrits dans les anciens PLU(i).**
- **Empêcher l'implantation d'installations/équipements agricoles à proximité des hameaux.**
- **Eviter l'implantation de bâtiments agricoles venant entacher l'aspect paysager.**
- **Favoriser les sites existants pour les reconstructions de bâtiments agricoles.**

