



# Elaboration du PLUi-H de la Communauté de Communes Cléry Betz Ouanne.

Compte-rendu de l'atelier « Habitat général » du 21 novembre 2018.

**Ordre du jour :**

- Présentation et échange autour de thématique habitat sur l'ensemble du territoire.

**Personnes présentes** (cf. feuille d'émargement de la 3CBO) :

Ouverture par Monsieur le président de la 3CBO et maire de St-Hilaire-les-Andréis : le cadrage des objectifs du PADD est rappelé, notamment à travers les orientations du SCoT. Le vice-président et maire de Douchy-Montcorbon complète les objectifs poursuivis de la journée.

Le CDHU entame la présentation et expose les enjeux relevés sur la thématique.

L'atelier permet l'émergence des enjeux suivants, à transformer et interpréter dans le PADD :

- **Indiquer que les chiffres de 2015 du diagnostic sont des chiffres adaptés à l'année 2018.**
- **Voir la simulation de l'INSEE à 2050 en termes démographique.**
- **Lutter contre la vacance en priorité.**
- **Mettre en place des outils spécifiques pour lutter contre cette vacance (emplacements réservés, etc...).**
- **Attendre l'inventaire précis de la vacance.**
- **Démolir et reconstruire au neuf des habitations insalubres lorsque c'est possible.**
- **Reconquérir les résidences secondaires.**
- **Interdire la création de nouvelles parcelles constructibles dans les lotissements boisés et hameaux.**
- **Permettre les divisions pour une urbanisation en fond de parcelles (en drapeau).**
- **Reprendre les objectifs démographiques et d'habitat du SCoT.**
- **Prévoir un desserrement des ménages à 2.05 personnes par ménage.**
- **Créer des logements adaptés aux personnes âgées dans les bourgs et centres-villes (logements de petites tailles, proches des services, etc...).**