

# Elaboration du PLUi-H de la Communauté de Communes Cléry Betz Ouanne.

Compte-rendu de l'atelier « Habitat : Château-Renard et Courtenay » du 21 novembre 2018.

**Ordre du jour :**

- Présentation et échange autour de thématique habitat sur les pôles relais de Château-Renard et Courtenay.

**Personnes présentes** (cf. feuille d'émargement de la 3CBO) :

Ouverture par Monsieur le président de la 3CBO et maire de St-Hilaire-les-Andréis : le cadrage des objectifs du PADD est rappelé, notamment à travers les orientations du SCoT. Le vice-président et maire de Douchy-Montcorbon complète les objectifs poursuivis de la journée.

Le CDHU entame la présentation et expose les enjeux relevés sur la thématique.

L'atelier permet l'émergence des enjeux suivants, à transformer et interpréter dans le PADD :

- **Reconquérir la vacance sur ces communes par la réhabilitation et la rénovation des logements vétustes.**
- **Reprendre les objectifs démographiques et de l'habitat du SCoT.**
- **Reconquérir les logements inutilisés (vacants, résidences secondaires) des centres villes.**
- **Consacrer une part importante des logements en centre-ville aux personnes âgées.**
- **Créer du collectif de petite taille à destination des jeunes ménages.**
- **Créer une offre de logements adaptés aux handicapés.**
- **Développer l'habitat intergénérationnel.**
- **Maintenir des commerces en centre-ville.**

