

Elaboration du PLUi-H de la Communauté de Communes Cléry Betz Ouanne.

Compte-rendu de l'atelier « Habitat : petites communes » du
28 novembre 2018.

Ordre du jour :

- Présentation et échange autour de thématique habitat des petites communes du territoire
(moins de 350 habitants)

Personnes présentes (cf. feuille d'émargement de la 3CBO) :

Ouverture par Monsieur le président de la 3CBO et maire de St-Hilaire-les-Andréis : le cadrage des objectifs du PADD est rappelé, notamment à travers les orientations du SCoT. Le vice-président et maire de Douchy-Montcorbon complète les objectifs poursuivis de la journée.

Le CDHU entame la présentation et expose les enjeux relevés sur la thématique.

L'atelier permet l'émergence des enjeux suivants, à transformer et interpréter dans le PADD :

- **Reprendre les objectifs quantitatifs démographiques fixés par le SCoT.**
- **Pas de logements locatifs (privés et sociaux) à prévoir sur les petites communes.**
- **Anticiper une hausse de la vacance de ces communes par la vente des résidences secondaires sur ces communes.**
- **Ramener une partie des résidences secondaires dans le parc des résidences principales.**

