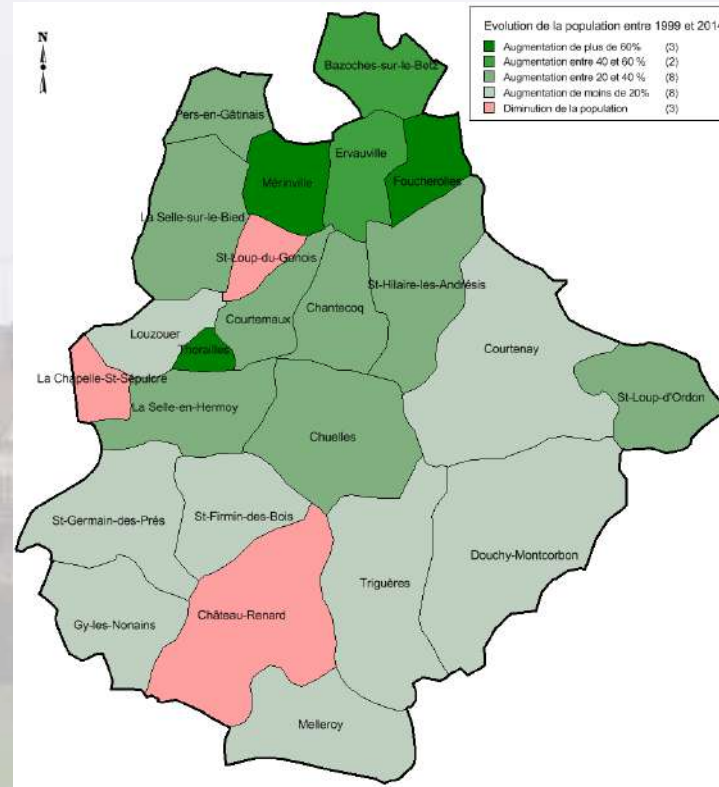


Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la 3CBO : Diagnostic Démographique et de l'habitat

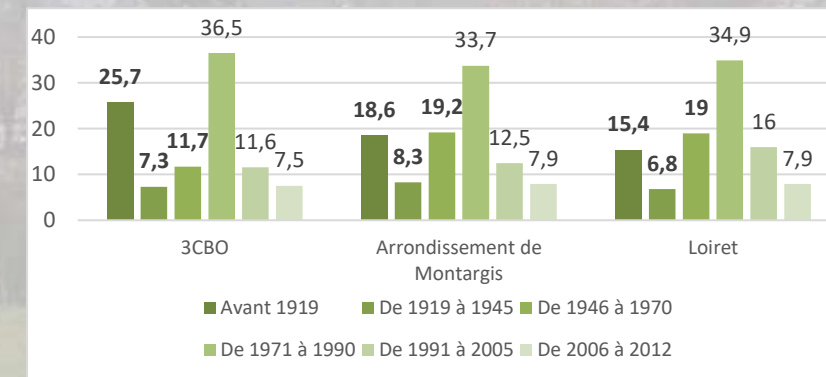
L'évolution démographique

- La 3CBO a connu une croissance continue jusqu'en 2009, depuis le territoire connaît un ralentissement de sa population avec un taux de croissance de 0,1 % par an.
- Cette croissance est très localisée dans les communes du Nord qui bénéficient de la proximité avec l'Île-de-France, tandis que les communes du Sud ont une croissance plus faible.
- La croissance démographique est due au solde migratoire positif de la 3CBO, le solde d'accroissement naturel est quant à lui nul.



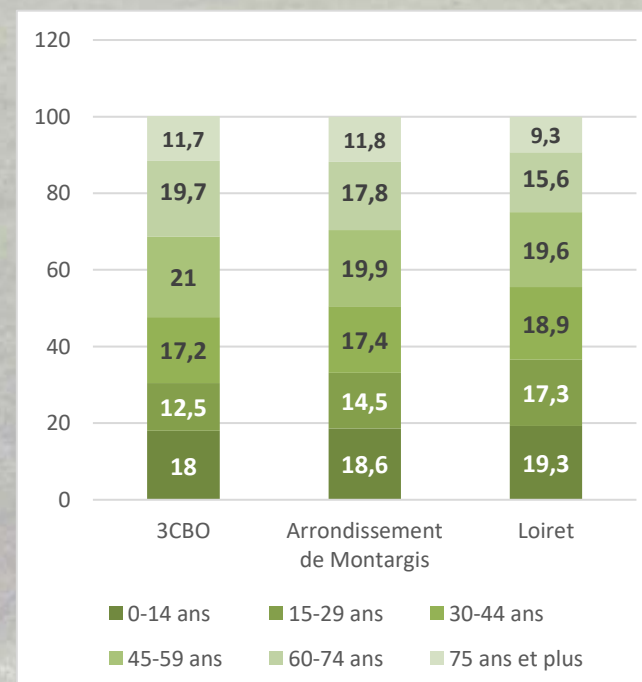
Le parc de logements

- La 3CBO a vu son parc de logements fortement augmenter ces dernières décennies, notamment avec les opérations de lotissements.
- Le parc accuse une forte vacance qui représente 10,4 % de l'ensemble des logements.
- Les résidences secondaires occupent une grande place puisqu'elles représentent 16,2 % du parc total.
- Le parc de logement a connu 2 fortes périodes de construction : avant 1919 et entre 1971 et 1990.



La typologie des ménages

- Le nombre de personnes par ménage est en moyenne de 2,2, ce qui place la 3CBO très légèrement au-dessus de la moyenne nationale (2,1).
- Plus de la moitié des ménages sont des couples, cependant la 3CBO compte proportionnellement plus de couples sans enfants que le reste du département.
- En termes d'âge, la population est plus âgée sur la 3CBO que sur le reste du département.



Les enjeux du parc de logement

- Le phénomène de vacance s'il n'est pas pris en compte risque de perdurer et peut entraîner des difficultés de revente si rien n'est fait.
- La 3CBO compte un nombre important de résidences secondaires, or ce type de logement a tendance à diminuer sur l'ensemble de la France métropolitaine, il faut donc s'attendre à ce qu'ils diminuent sur l'intercommunalité.
- Les phénomènes de vieillissement ou de baisse de la taille des ménages vont entraîner l'émergence d'une demande spécifique en termes d'habitat, qu'il faudra donc prévoir.

