

FICHE PRATIQUE N°3 : INSTALLATION DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES



LISTE DES PIÈCES OBLIGATOIRES DU DOSSIER

CERFA

Déclaration préalable
à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour une déclaration préalable
à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

Mandat de permis et autres autorisations d'urbanisme
Fiche complémentaire / autres demandeurs

L'imprimé CERFA n°13703*08 Renseigné et signé.

La déclaration des éléments nécessaires aux calculs des impositions Renseignée et signée.

Fiche « Autre demandeur » A renseigner si vous déclarez deux demandeurs

La fiche de mandat si la demande est déposée par une entreprise

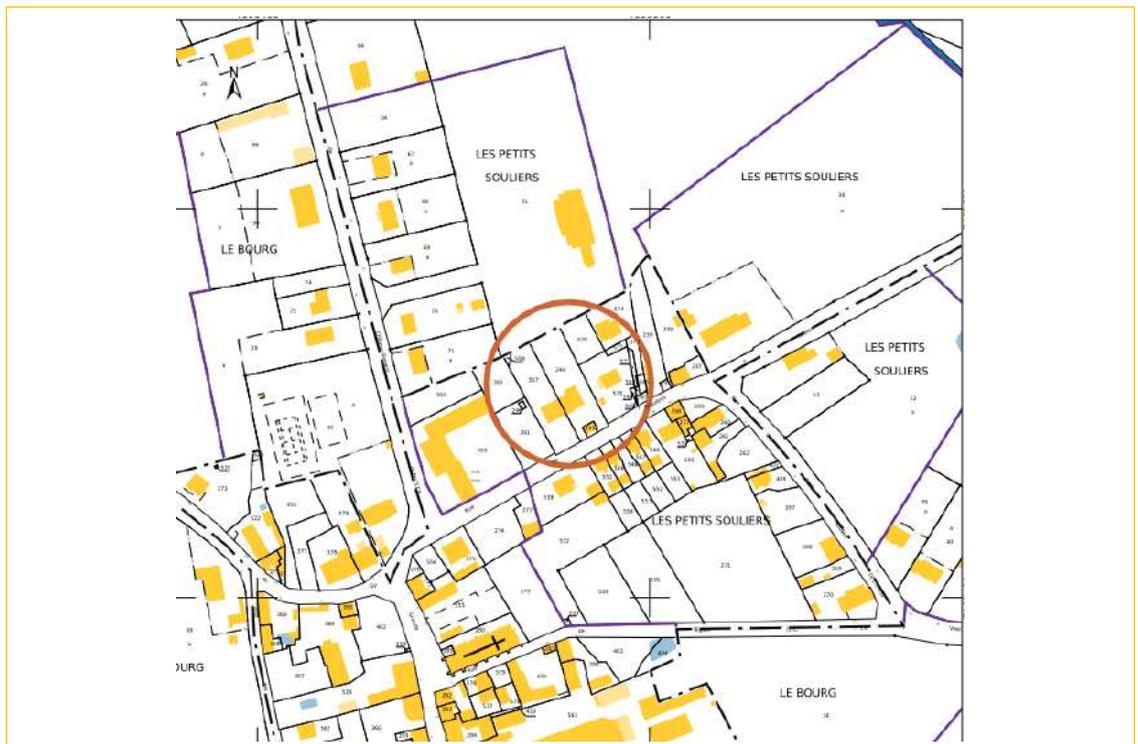
DP1. PLAN DE SITUATION

Le plan de situation doit permettre de localiser précisément votre terrain à l'intérieur de la commune.

Vous pouvez imprimer ce type de plan à partir du site :

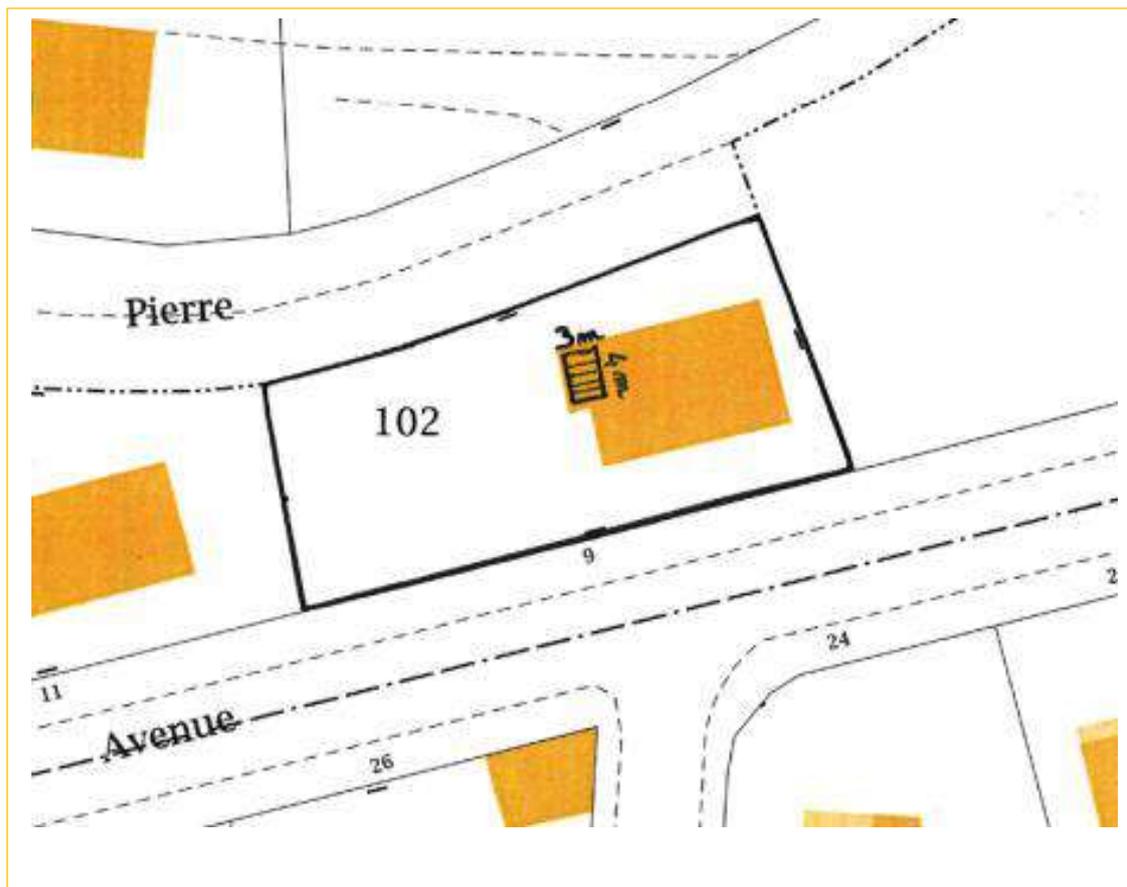
www.cadastre.gouv.fr

Pour un projet situé en ville une échelle de l'ordre du 1/2 000 ou du 1/5 000 (ce qui correspond par exemple au plan local d'urbanisme ou à un plan cadastral) peut être retenue.



Source : www.cadastre.gouv.fr

DP2. PLAN DE MASSE



Source : www.cadastre.gouv.fr

Vous devez indiquer sur le plan son échelle et l'orientation.

Le plan de masse doit faire apparaître :

- le projet en indiquant la ou les toitures concernées
- les dimensions des panneaux.

DP.4 PLAN DES TOITURES

Indiquer les dimensions, les matériaux, les couleurs, les modalités d'exécution des travaux (méthode de pose sur la toiture).



Projet de pose de panneaux photovoltaïques :

Dimensions : 4m x 3m

Matériaux : panneaux solaires polycristallin 10W 12V

Couleur : bleu foncé

Méthodologie de pose : utilisation de la méthode avec rails au-dessus d'une toiture en tuiles rondes

DP.6 INSERTION GRAPHIQUE



Permet d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement par rapport aux constructions avoisinantes et aux paysages.

Pour réaliser ce document, vous pouvez recourir à différentes techniques :
Photomontage avec calque, croquis ou image de synthèse, ...

Permet d'évaluer la qualité du paysage actuel au sein duquel le projet est envisagé ainsi que son environnement immédiat.

DP.7 PHOTOGRAPHIE DE PRES



DP.8 PHOTOGRAPHIE DE LOIN



Permet d'évaluer la qualité du paysage actuel au sein duquel le projet est envisagé ainsi que son environnement plus éloigné.

Photographie prise depuis l'espace public permet : de percevoir la rue et les constructions environnantes.

Source : Google Street view février 2009