

# FICHE PRATIQUE N°3 : INSTALLATION DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES



# LISTE DES PIÈCES OBLIGATOIRES DU DOSSIER

## CERFA

**Déclaration préalable**  
à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

**Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour une déclaration préalable**  
à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

**Mandat de permis et autres autorisations d'urbanisme**  
Fiche complémentaire / autres demandeurs

L'imprimé CERFA n°13703\*08 Renseigné et signé.

La déclaration des éléments nécessaires aux calculs des impositions Renseignée et signée.

Fiche « Autre demandeur » A renseigner si vous déclarez deux demandeurs

La fiche de mandat si la demande est déposée par une entreprise

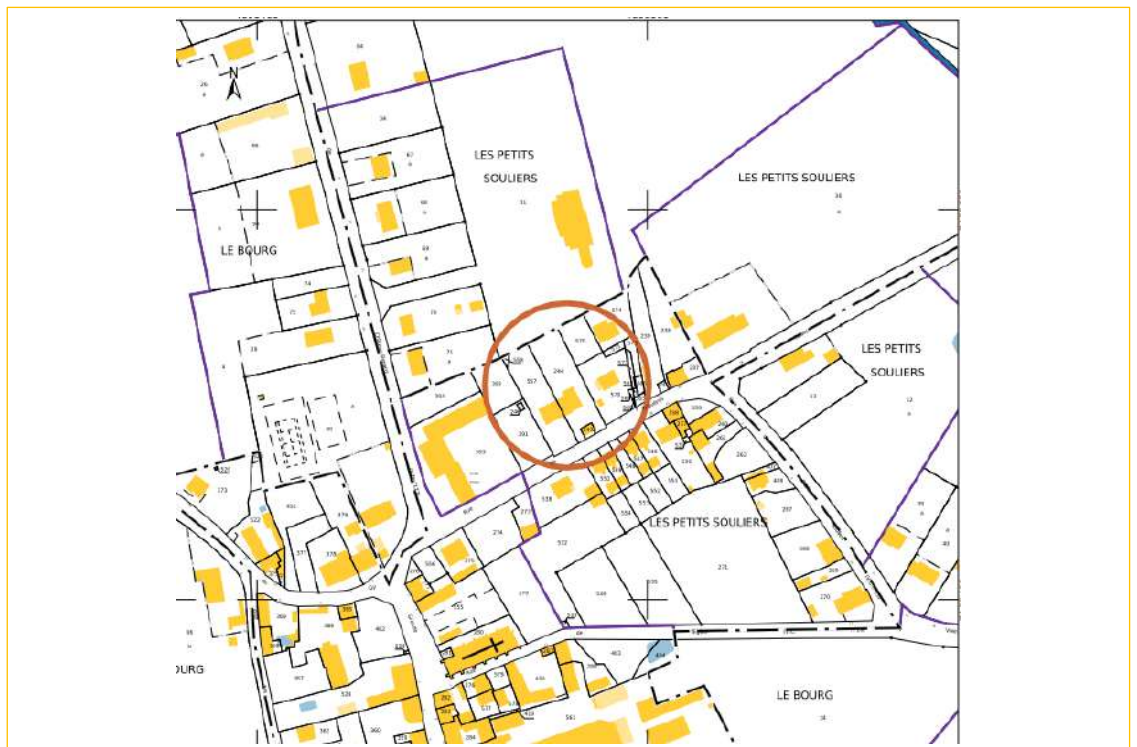
Le plan de situation doit permettre de localiser précisément votre terrain à l'intérieur de la commune.

Vous pouvez imprimer ce type de plan à partir du site :

[www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

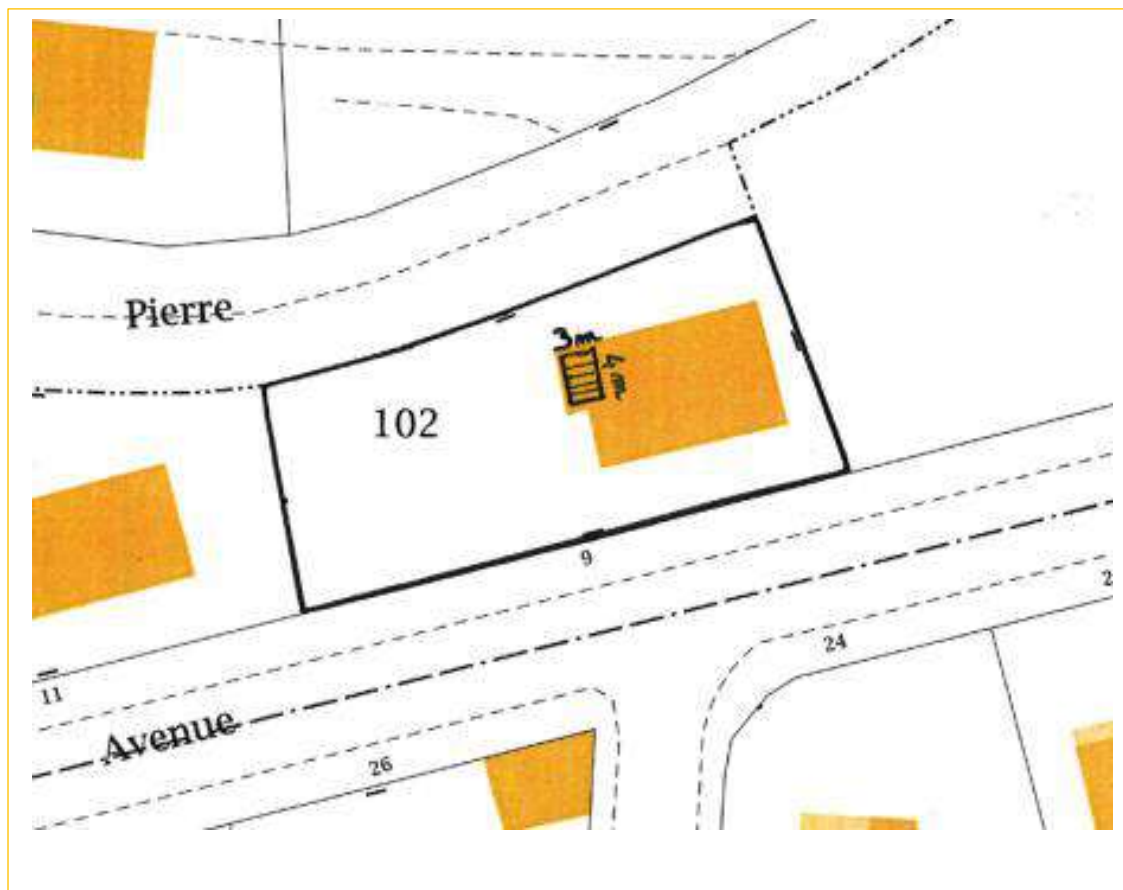
Pour un projet situé en ville une échelle de l'ordre du 1/2 000 ou du 1/5 000 (ce qui correspond par exemple au plan local d'urbanisme ou à un plan cadastral) peut être retenue.

## DP1. PLAN DE SITUATION



Source : [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

## DP2. PLAN DE MASSE



Vous devez indiquer sur le plan son échelle et l'orientation.

Le plan de masse doit faire apparaître :

- le projet en indiquant la ou les toitures concernées
- les dimensions des panneaux.

Source : [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

Indiquer les dimensions, les matériaux, les couleurs, les modalités d'exécution des travaux (méthode de pose sur la toiture).

## DP.4 PLAN DES TOITURES



Projet de pose de panneaux photovoltaïques :

Dimensions : 4m x 3m

Matériaux : panneaux solaires polycristallin 10W 12V

Couleur : bleu foncé

Méthodologie de pose : utilisation de la méthode avec rails au-dessus d'une toiture en tuiles rondes

## DP.6 INSERTION GRAPHIQUE

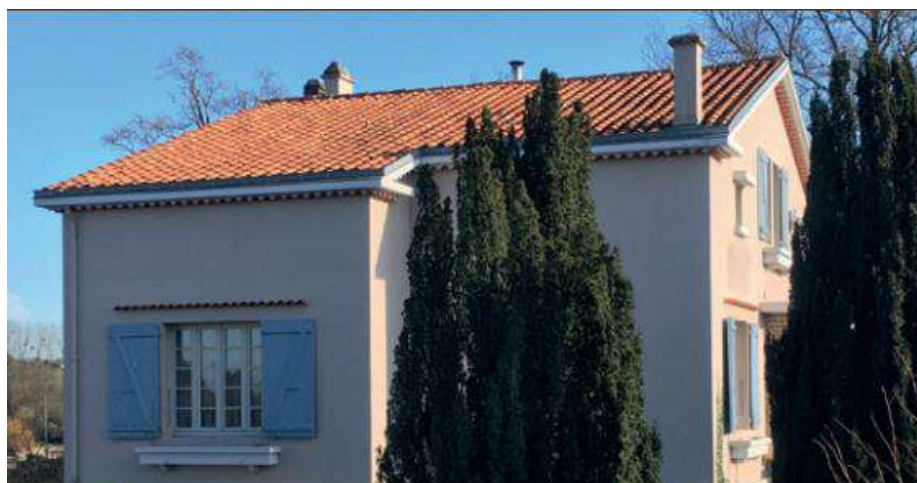


Permet d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement par rapport aux constructions avoisinantes et aux paysages.

Pour réaliser ce document, vous pouvez recourir à différentes techniques :  
Photomontage avec calque, croquis ou image de synthèse, ...

Permet d'évaluer la qualité du paysage actuel au sein duquel le projet est envisagé ainsi que son environnement immédiat.

## DP.7 PHOTOGRAPHIE DE PRES



## DP.8 PHOTOGRAPHIE DE LOIN



Permet d'évaluer la qualité du paysage actuel au sein duquel le projet est envisagé ainsi que son environnement plus éloigné.

Photographie prise depuis l'espace public permet : de percevoir la rue et les constructions environnantes.

Source : Google Street view février 2009