

Elaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal et de l'habitat de la 3CBO



Déroulement de la présentation

- *Démarche du PLUi-H ?*
- *Quelques éléments de diagnostic*
- *Travail par groupes*
- *Restitution des travaux*

Rappel de la procédure

Diagnostic



PADD

qui est la clé de voute du document et exprime le projet de l'intercommunalité



Zonage

- Zone urbaine (U) - Zone à urbaniser (AU)
- Zone agricole (A) - Zone naturelle (N)



Règlement



Orientations d'aménagement

qui fixent les principes d'aménagement de certains secteurs



POA

+

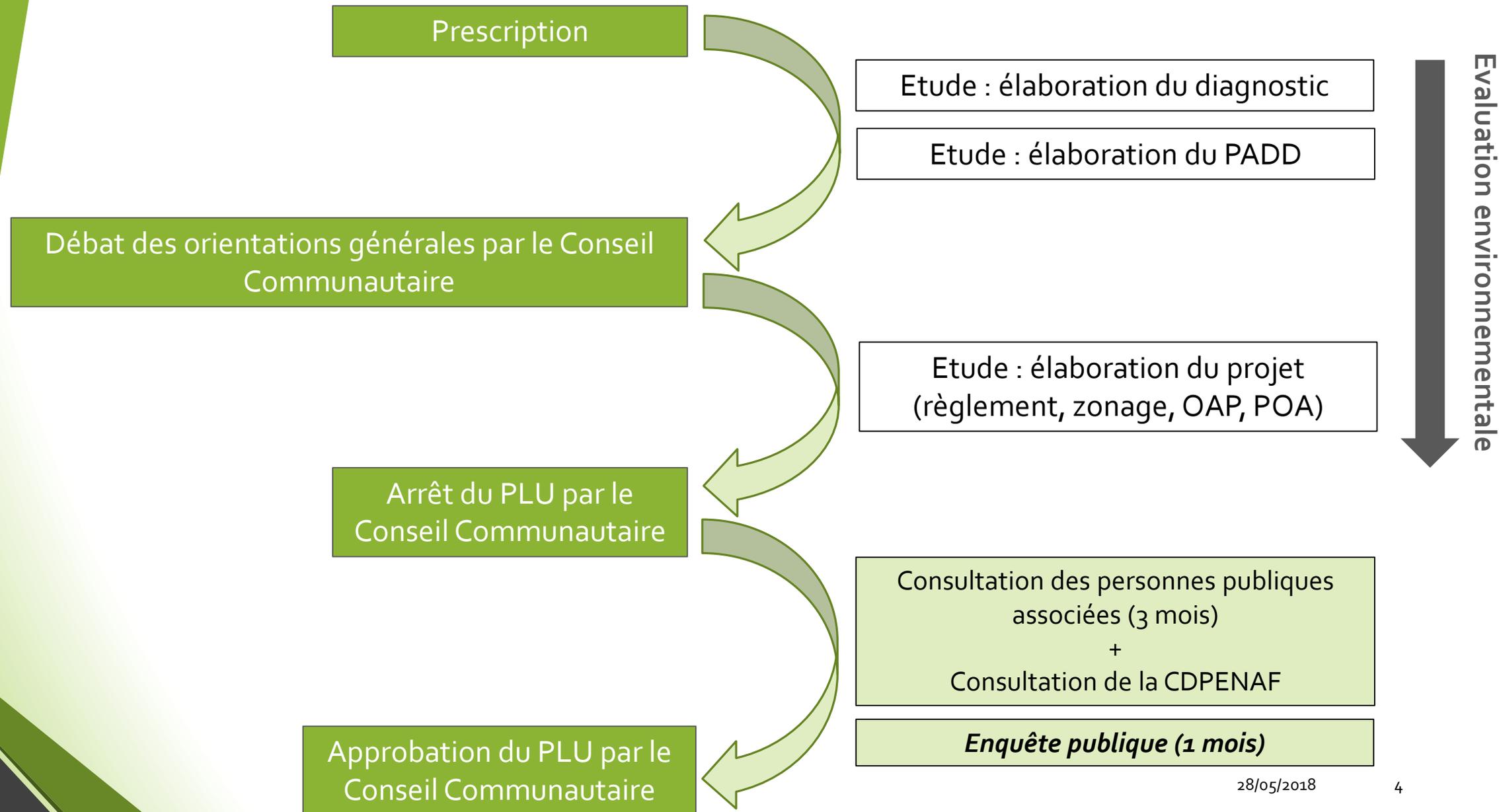
Annexes

Servitudes (PPRI, ...) ; informations diverses ...



Justifications et évaluation
environnementale

Rappel de la procédure



Objectif de la réunion

- *Compléter le diagnostic*
- **Mettre en avant les enjeux**

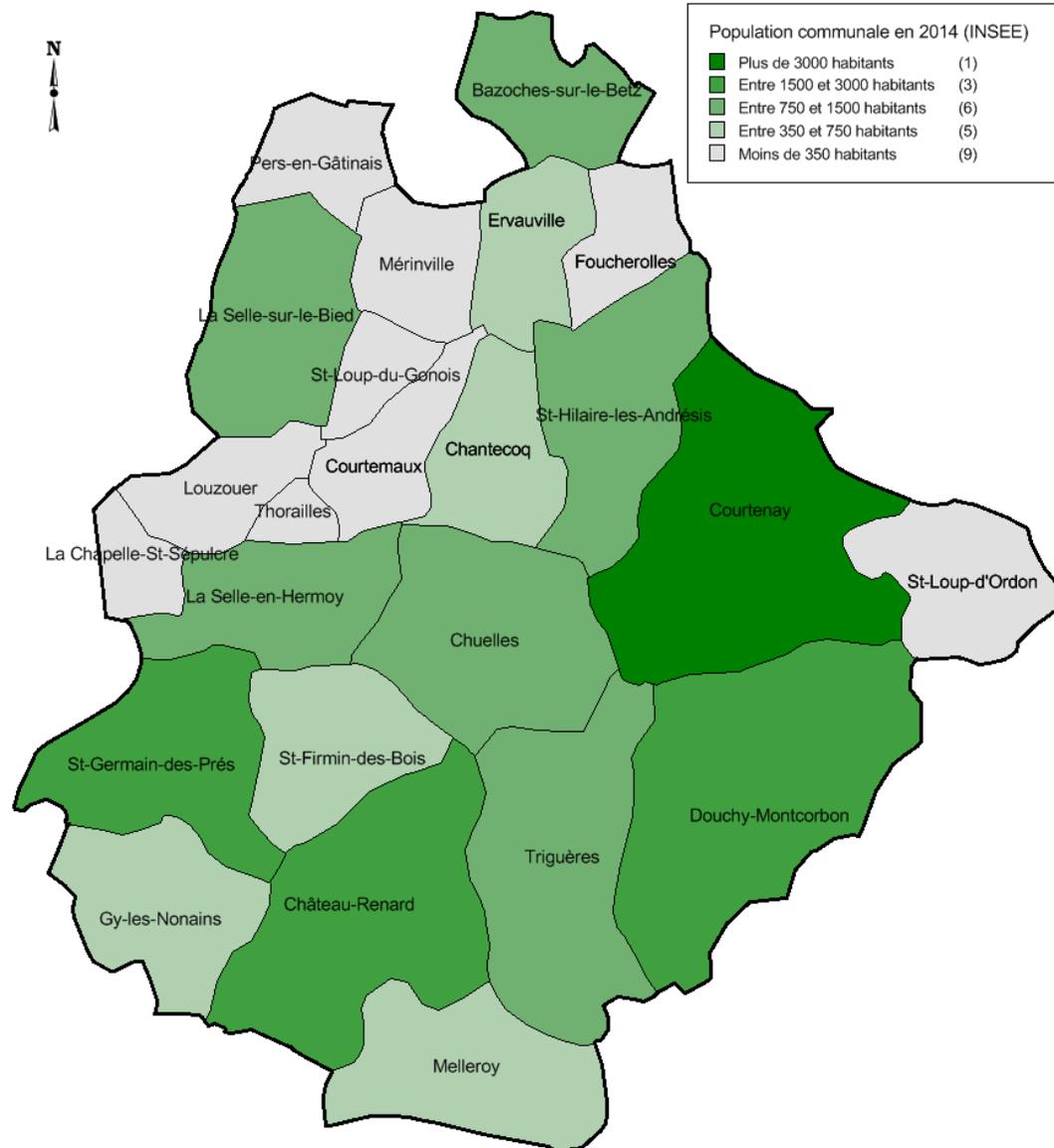
-> Les ateliers qui seront organisés lors de la phase d'élaboration du PADD permettront de répondre à ces enjeux.

Déroulement de la présentation

- *Démarche du PLUi-H ?*
- *Quelques éléments de diagnostic*
- *Travail par groupes*
- *Restitution des travaux*

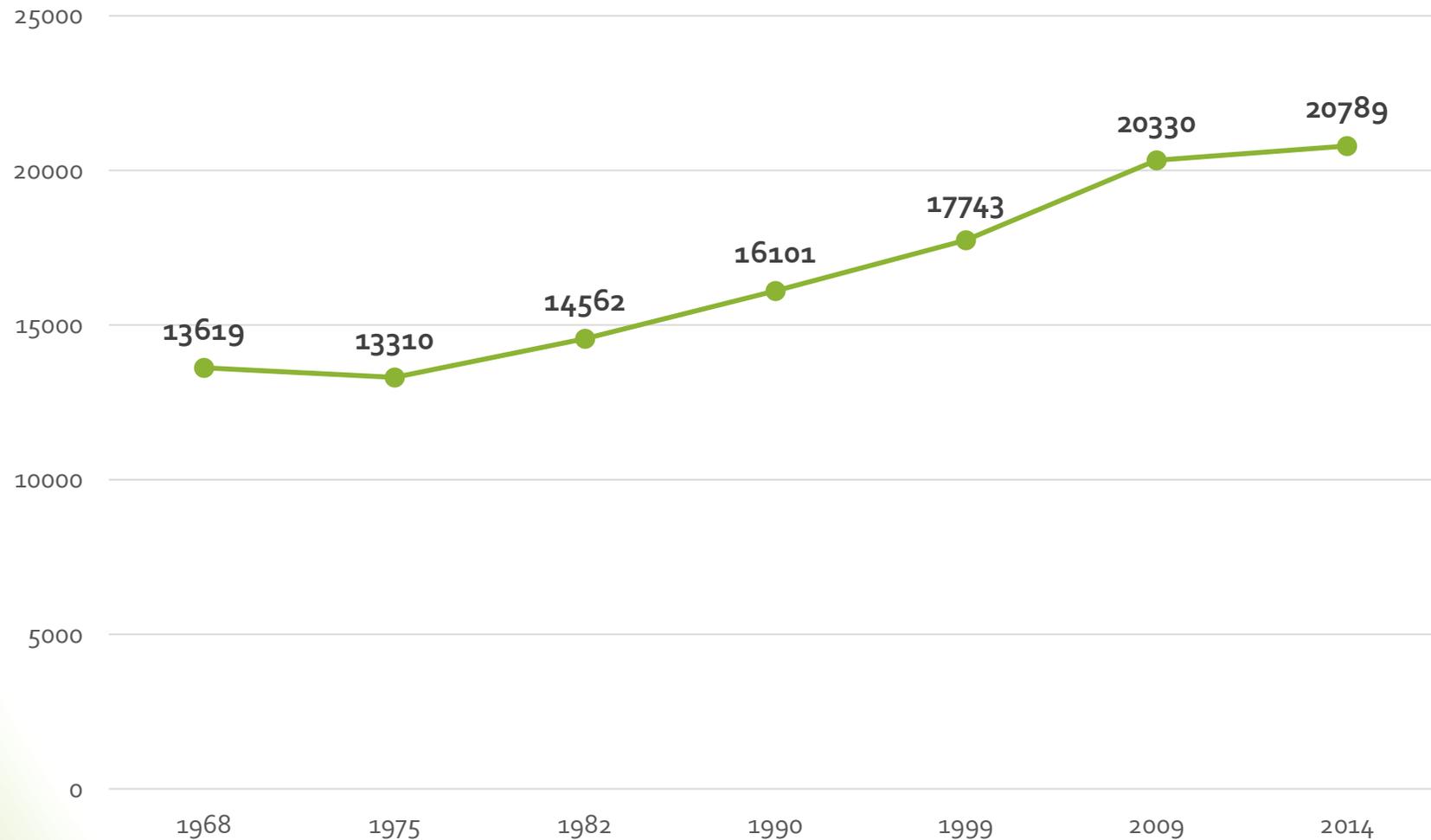
Répartition de la population

*La population par commune en 2014
(données INSEE) :*



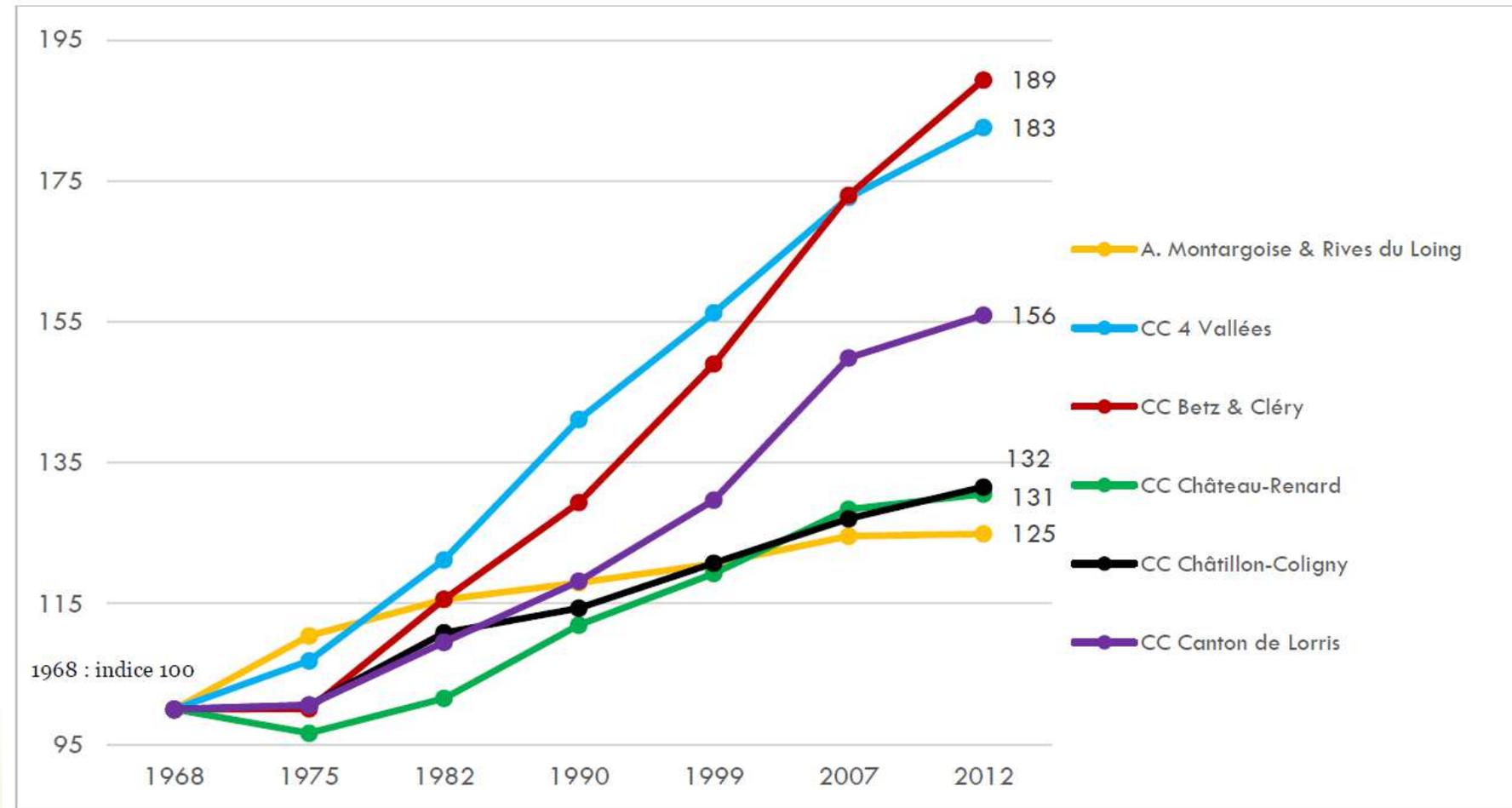
Evolution de la population

Evolution de la population sur le territoire de la 3CBO entre 1968 et 2014 (données INSEE) :



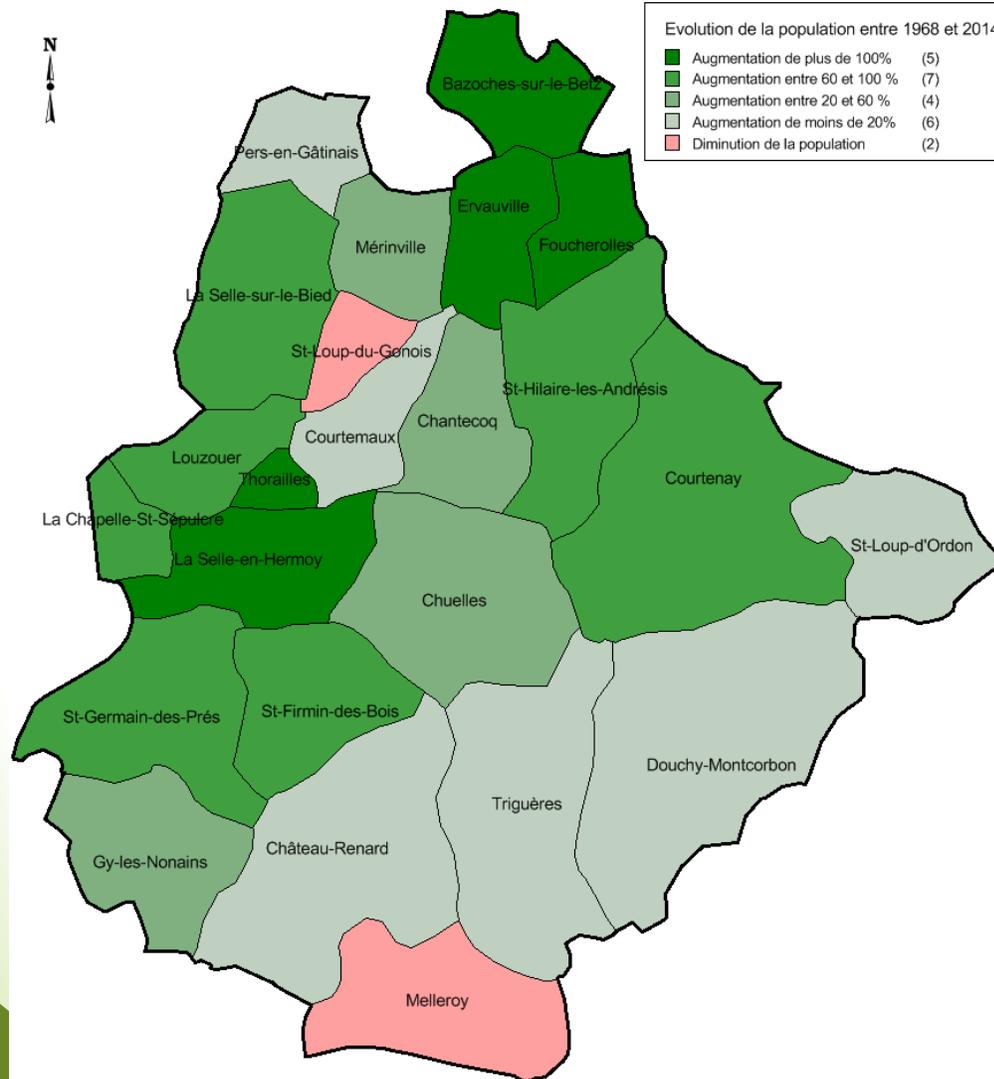
Evolution de la population

*Evolution de la population sur le territoire du SCoT
entre 1968 et 2012 (source SCoT ; données INSEE) :*

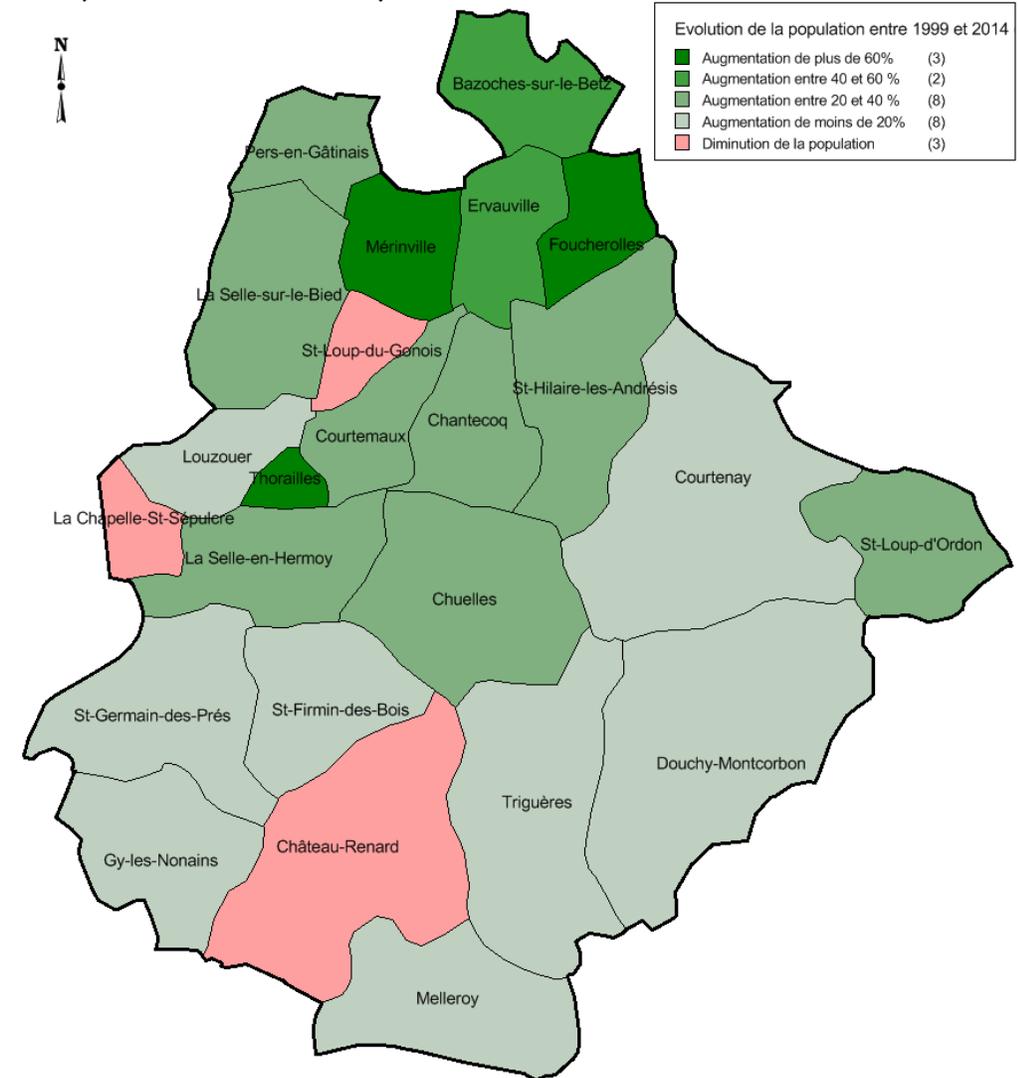


Evolution de la population

Evolution de la population entre 1968 et 2014
(données INSEE) :



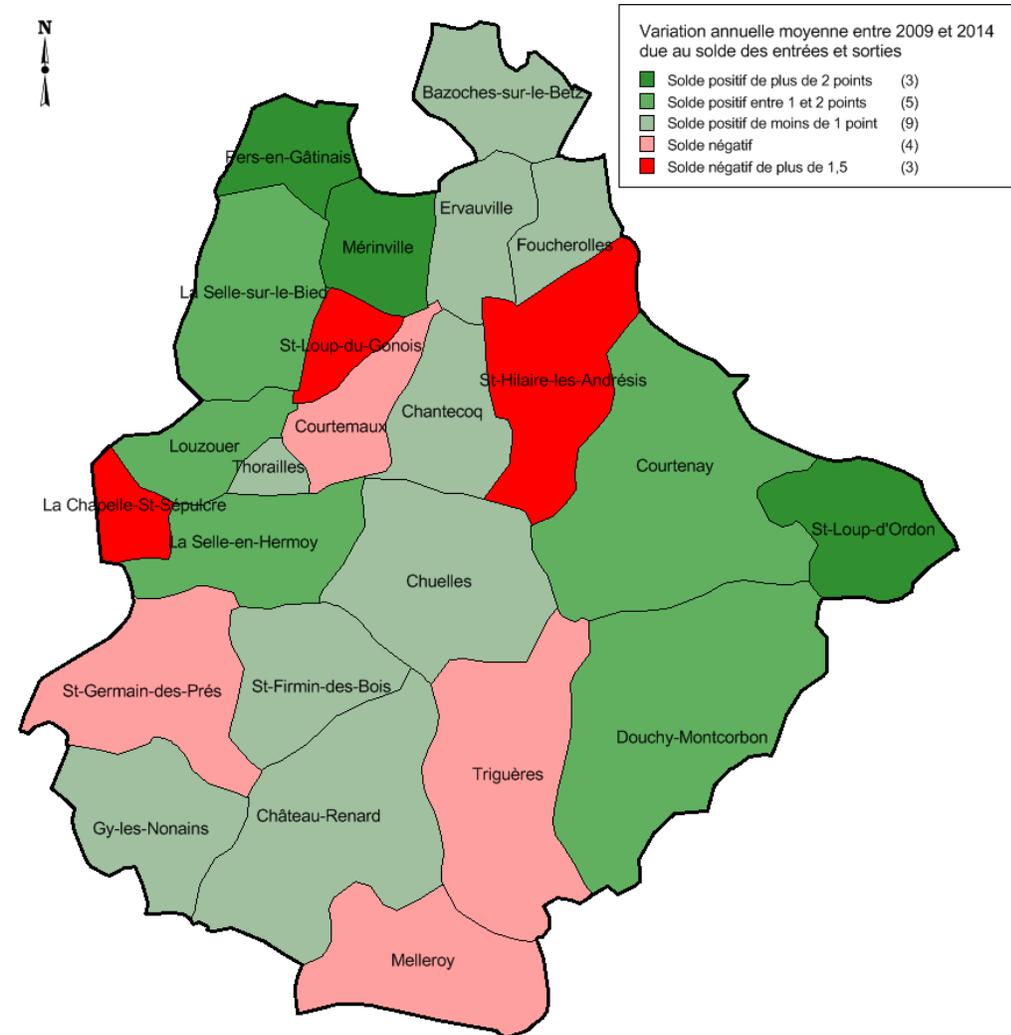
Evolution de la population entre 1999 et 2014
(données INSEE) :



Evolution de la population

Variation annuelle moyenne entre 2009 et 2014 due au solde des entrées et sorties (données INSEE) :

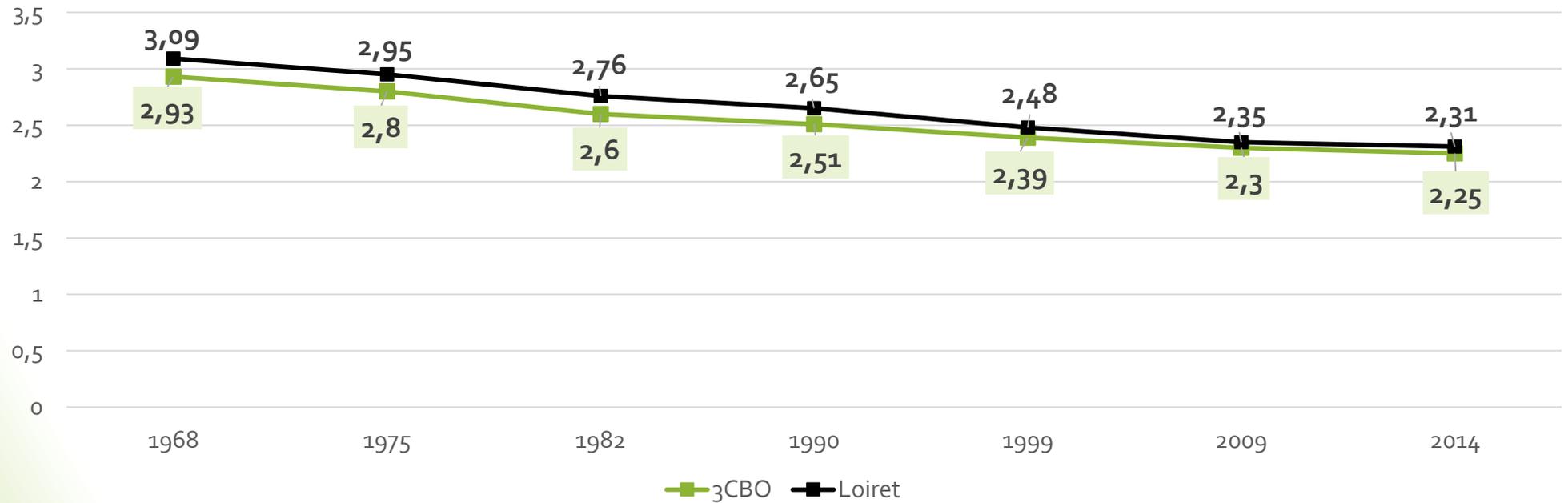
$$\begin{aligned} & \text{Evolution démographique} \\ & = \\ & \text{Solde naturel} \\ & + \\ & \text{Solde des entrées et sorties} \end{aligned}$$



Structure des ménages

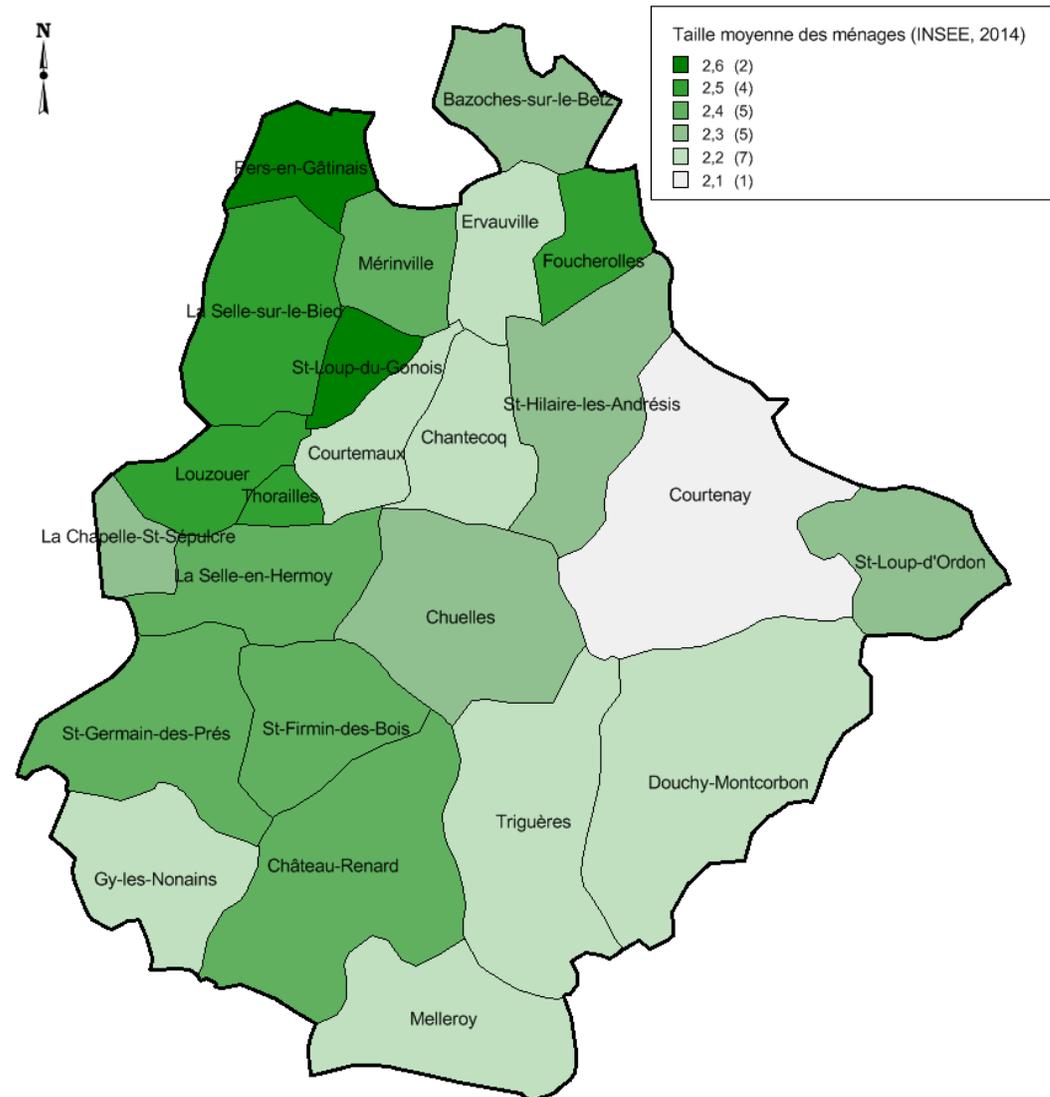
*Diminution de la taille des ménages
=
Il faut de nouveaux logements pour
maintenir la population*

Taille moyenne des ménages : comparaison 3CBO et Loiret (données INSEE) :



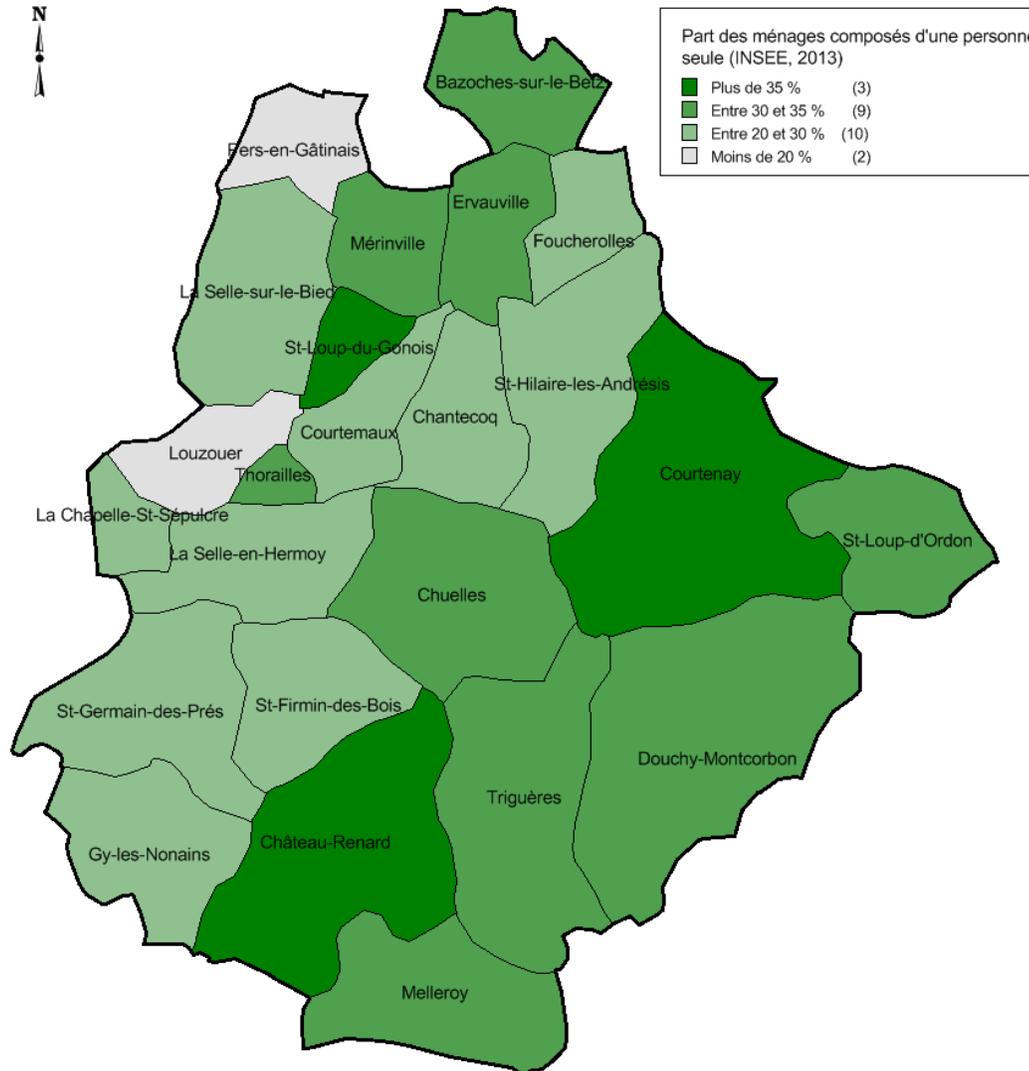
Structure des ménages

Taille moyenne des ménages par commune (données INSEE) :

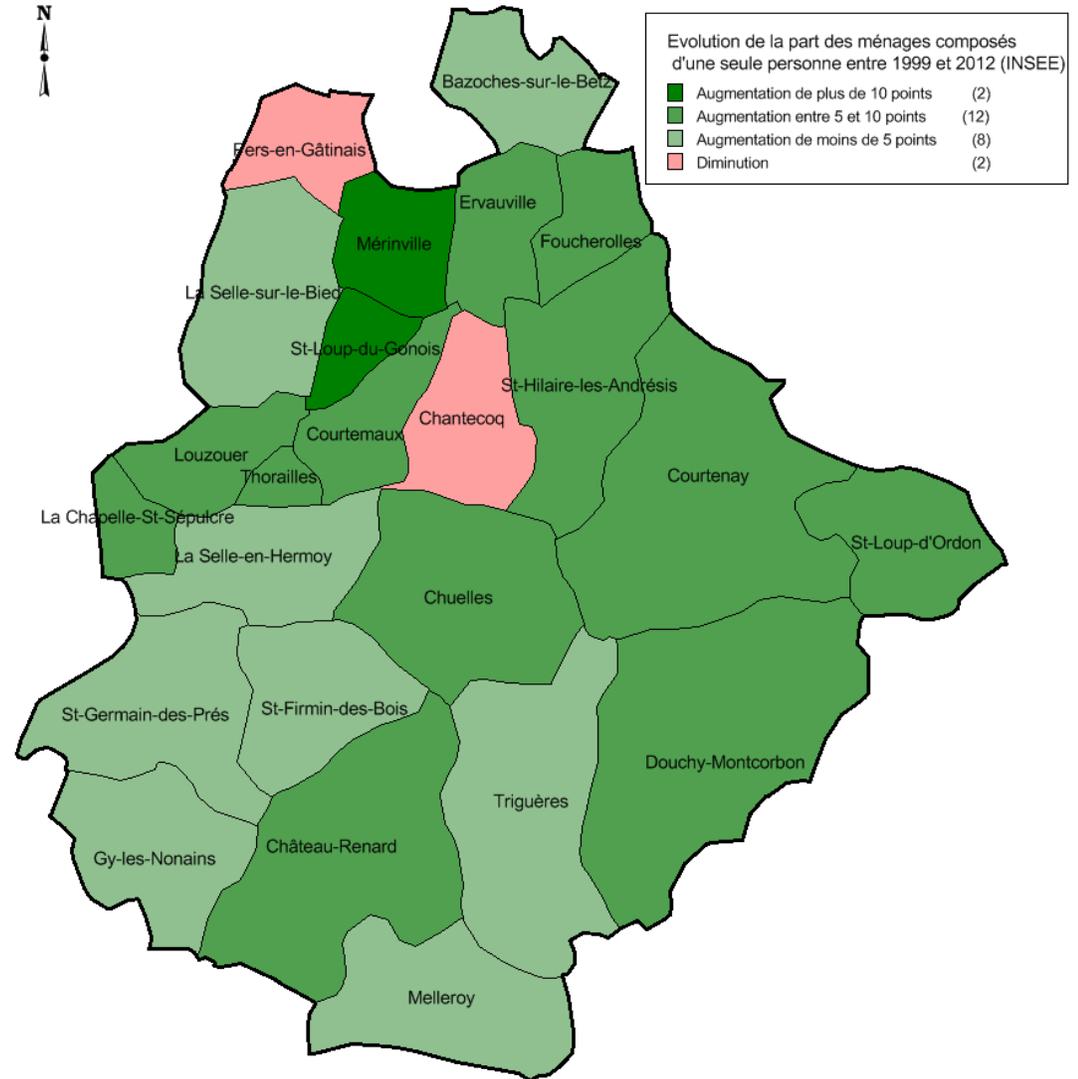


Structure des ménages

Part des ménages composés d'une personne seule (données INSEE) :



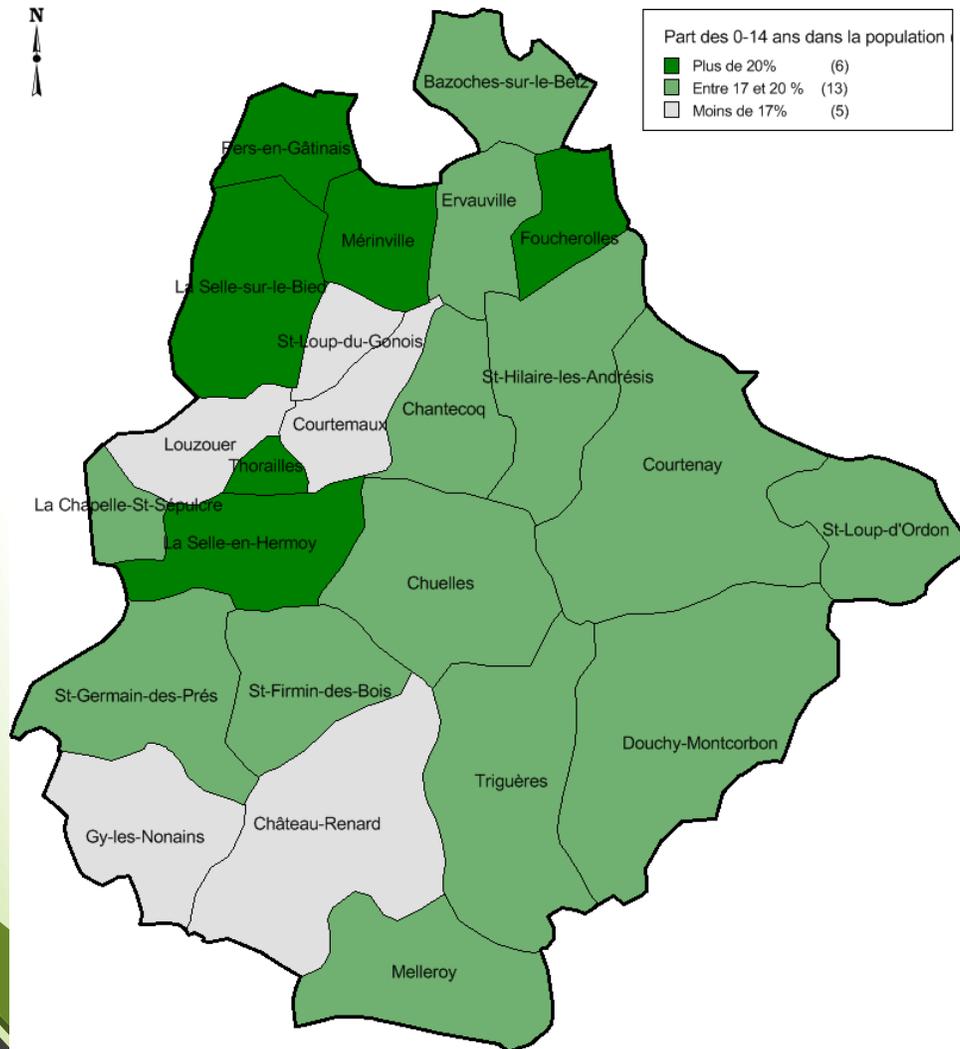
Evolution de la part des ménages composés d'une seule personne entre 1999 et 2014 (données INSEE) :



Profil de la population

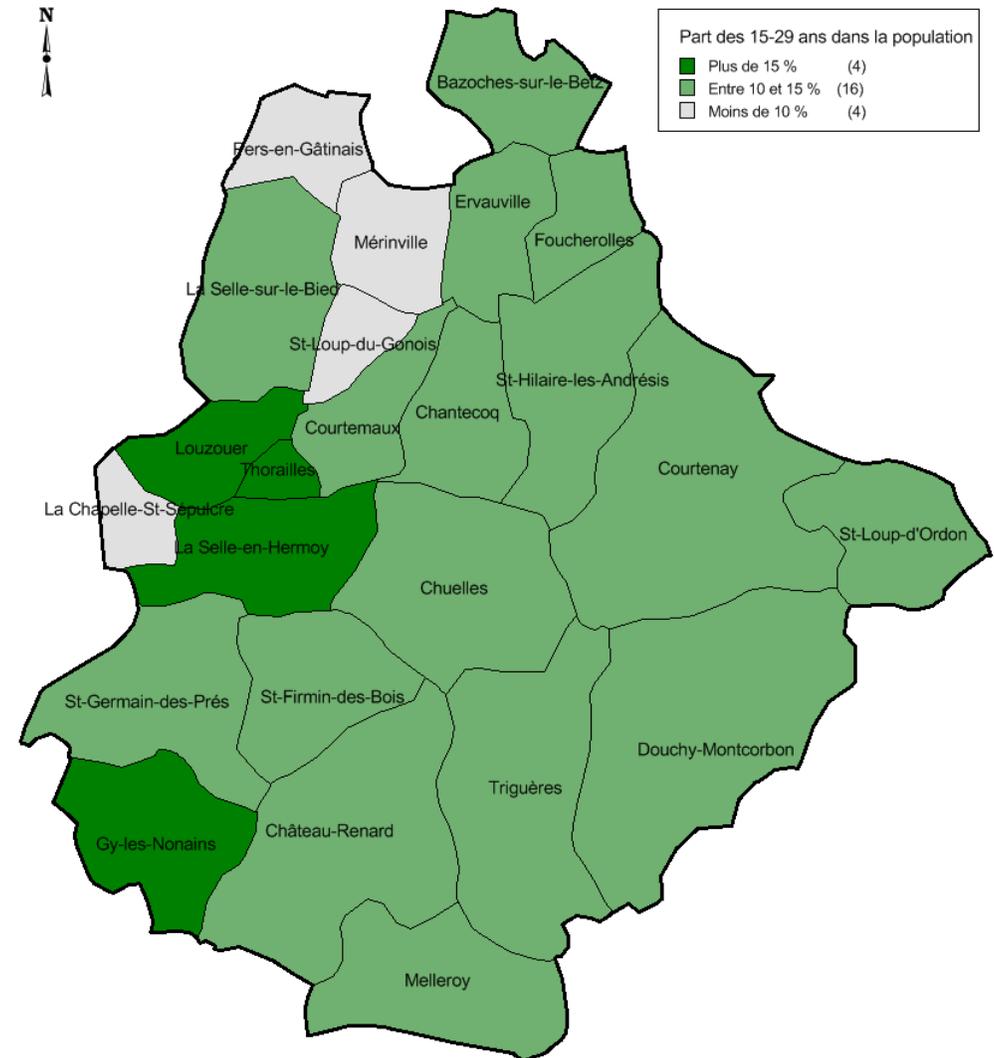
Part des 0-14 ans (données INSEE) :

Total : 18,3 % / Moyenne du Loiret : 19,4 %



Part des 15-29 ans (données INSEE) :

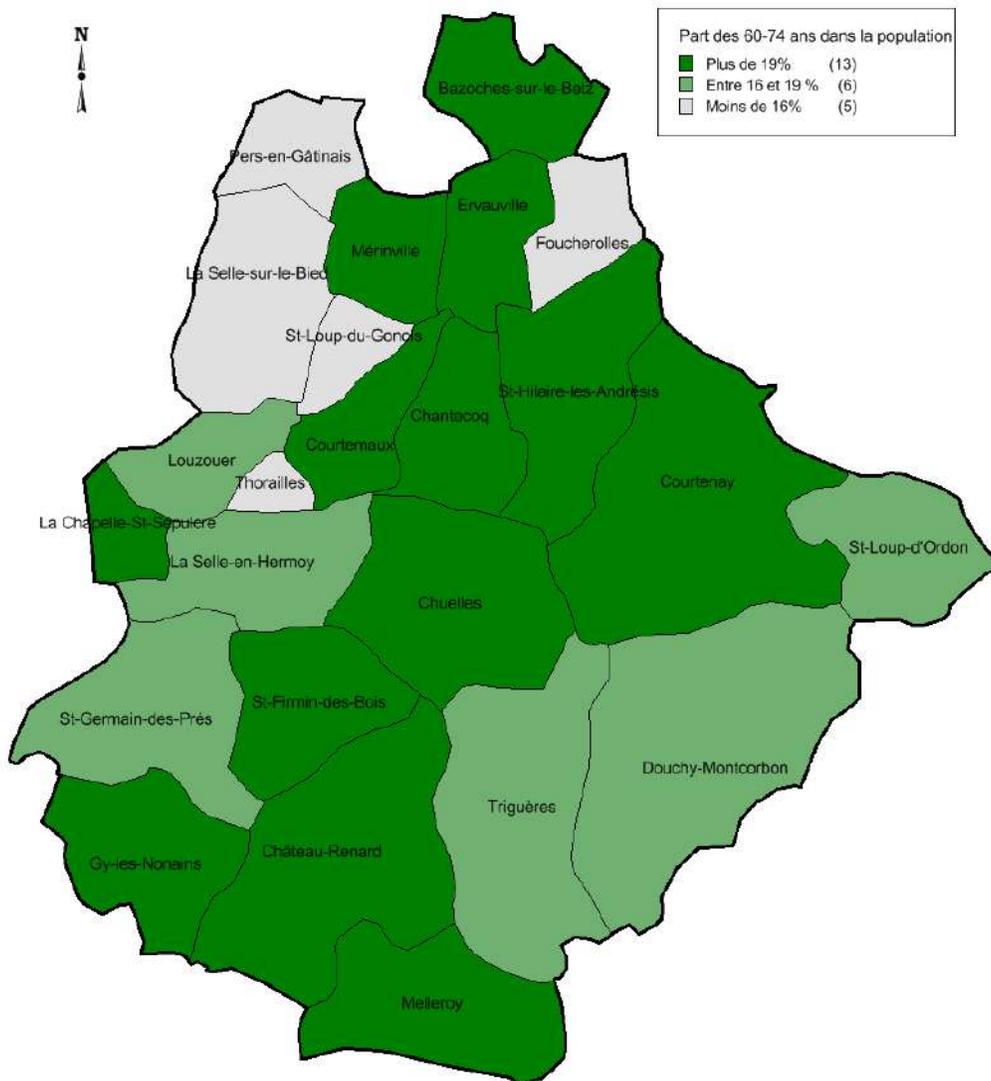
Total : 12,5 % / Moyenne du Loiret : 17,3 %



Profil de la population

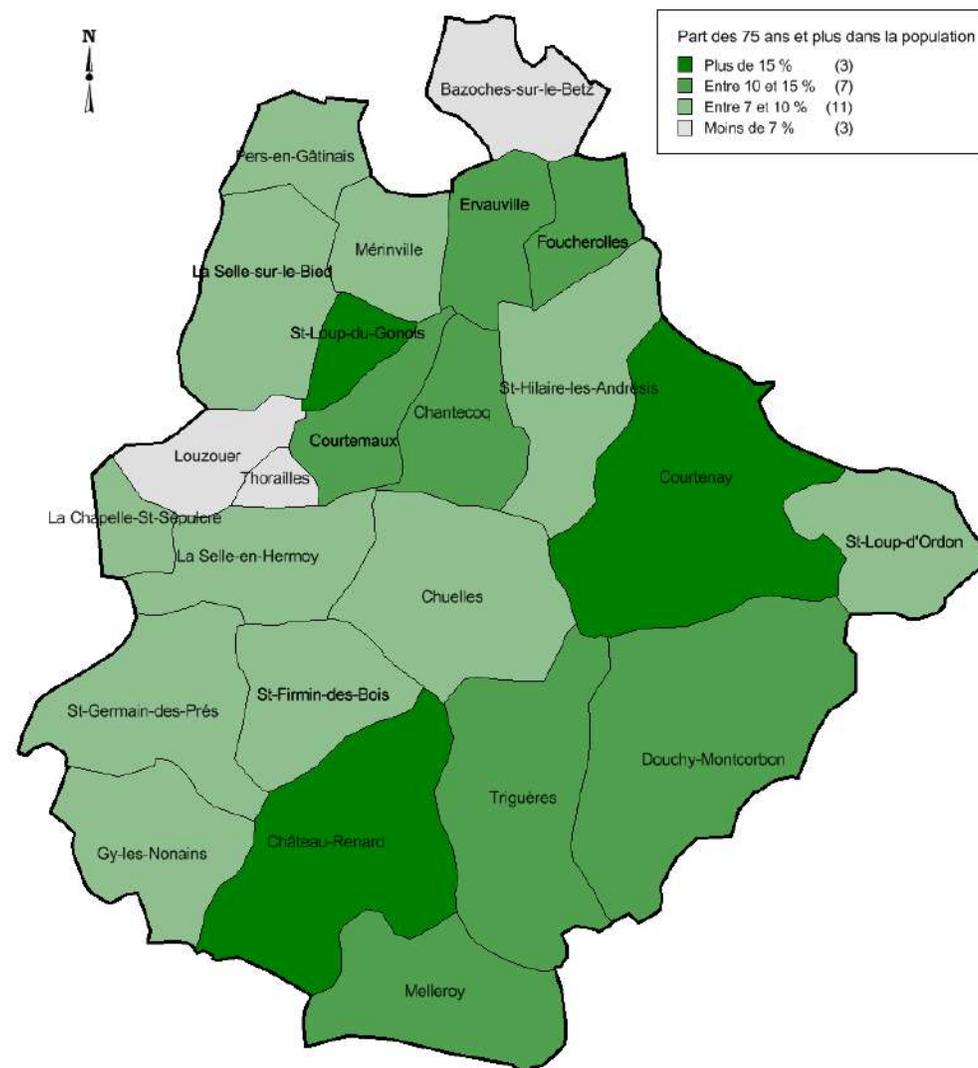
Part des 60-74 ans (données INSEE) :

Total : 19,14 % / Moyenne du Loiret : 15,4 %



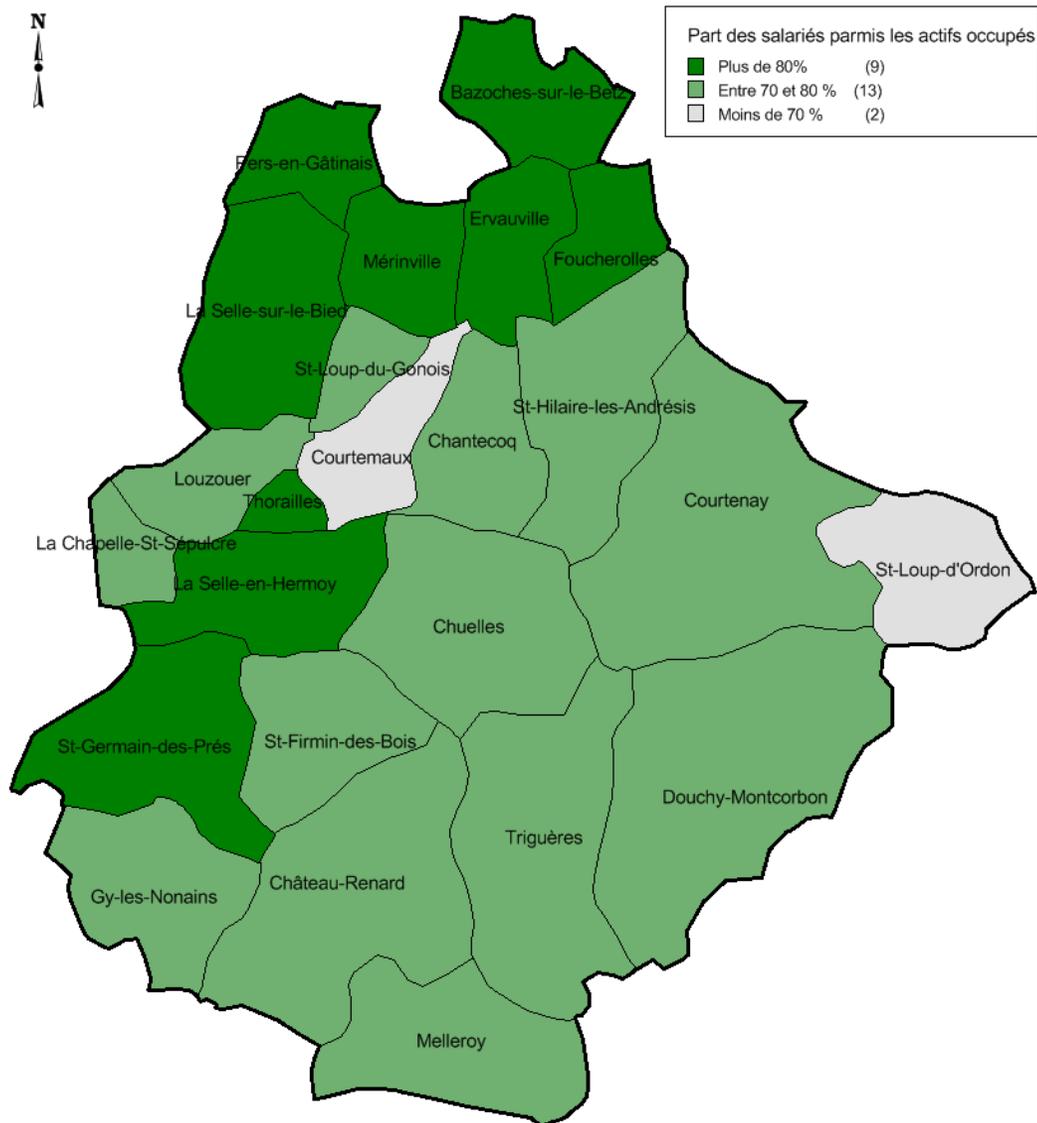
Part des 75 ans et plus (données INSEE) :

Total : 11,6 % / Moyenne du Loiret : 9,3 %

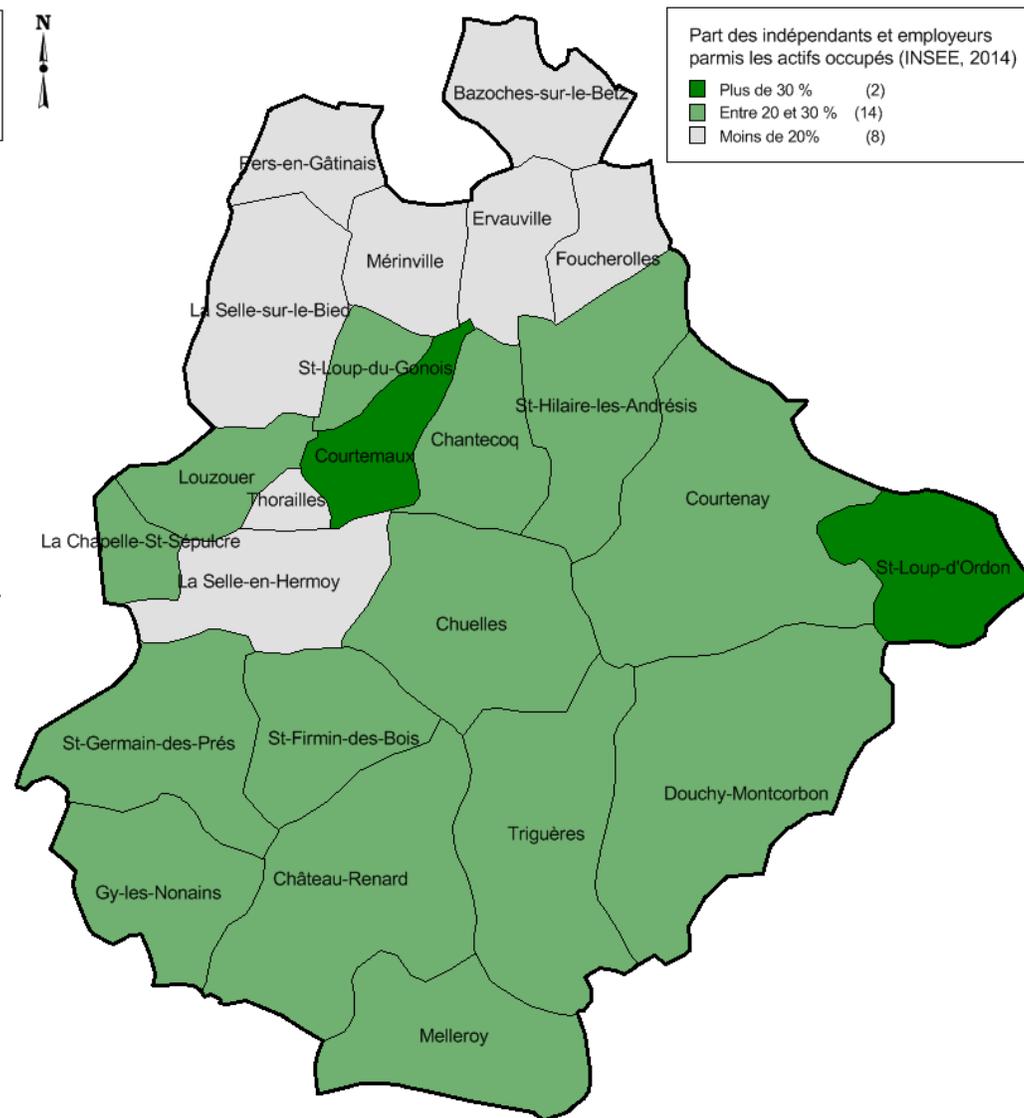


Profil socio-économique

Part des salariés (données INSEE) :



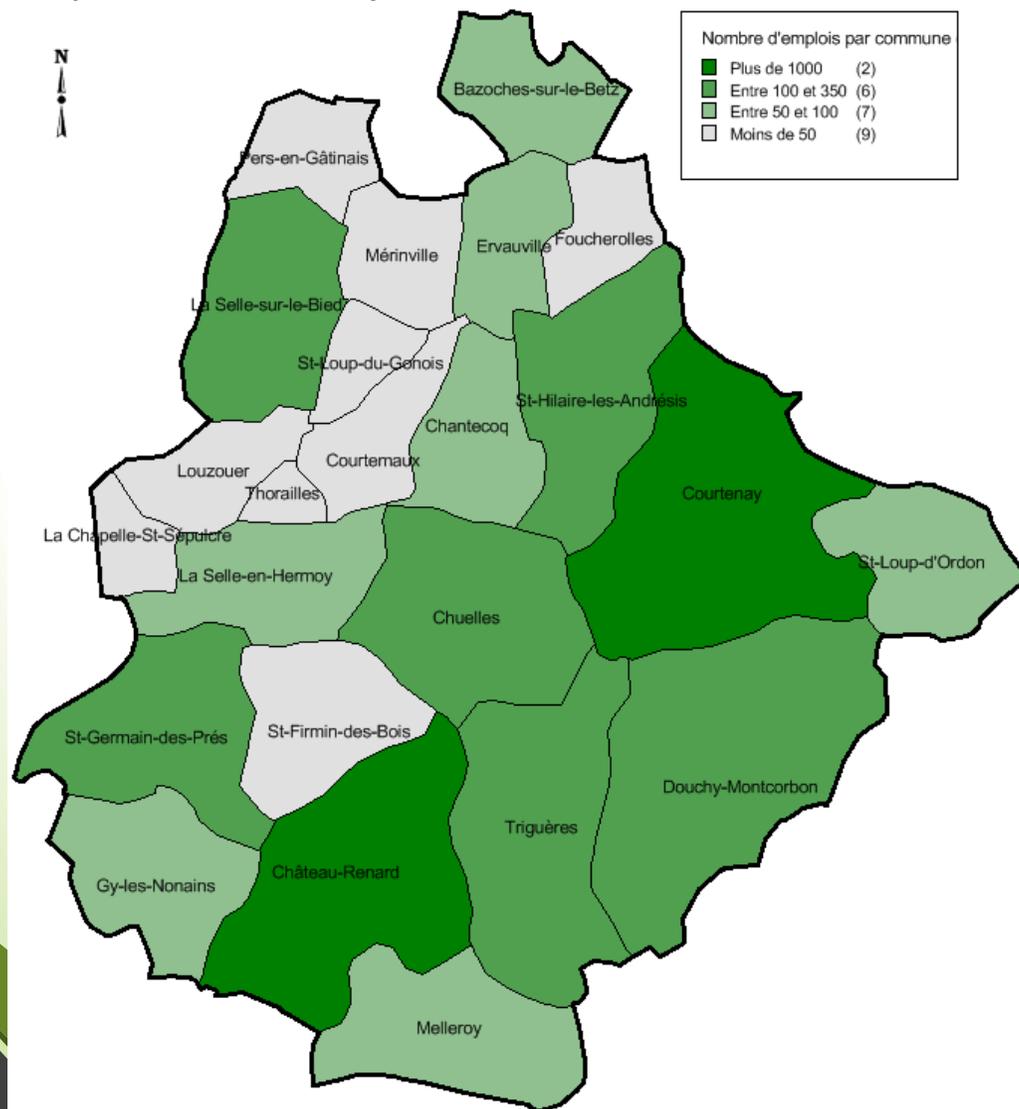
Part des indépendants ou employeurs (données INSEE) :



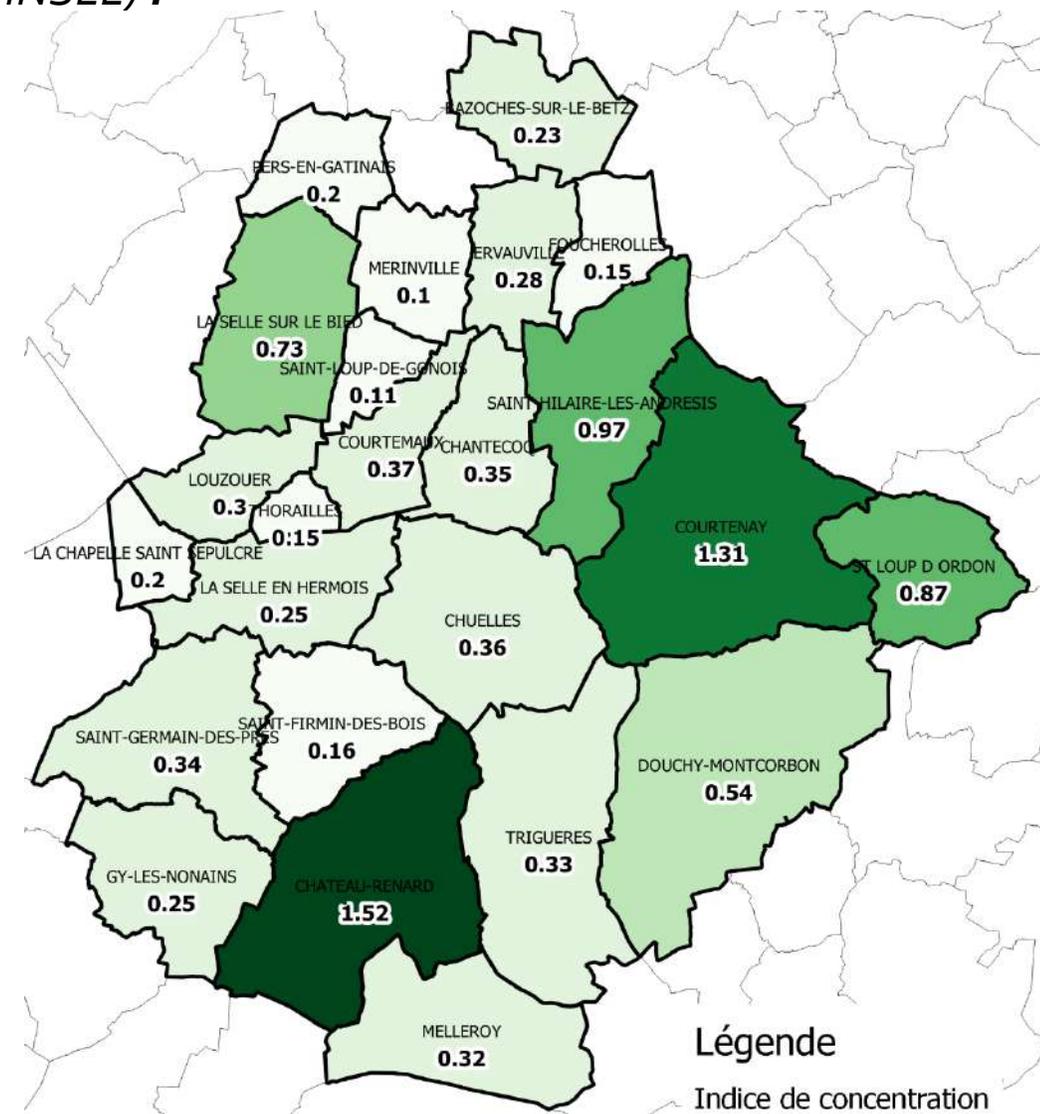
Profil économique

-> 5054 emplois
-> 7864 actifs occupés

Nombre d'emplois par commune
(données INSEE) :



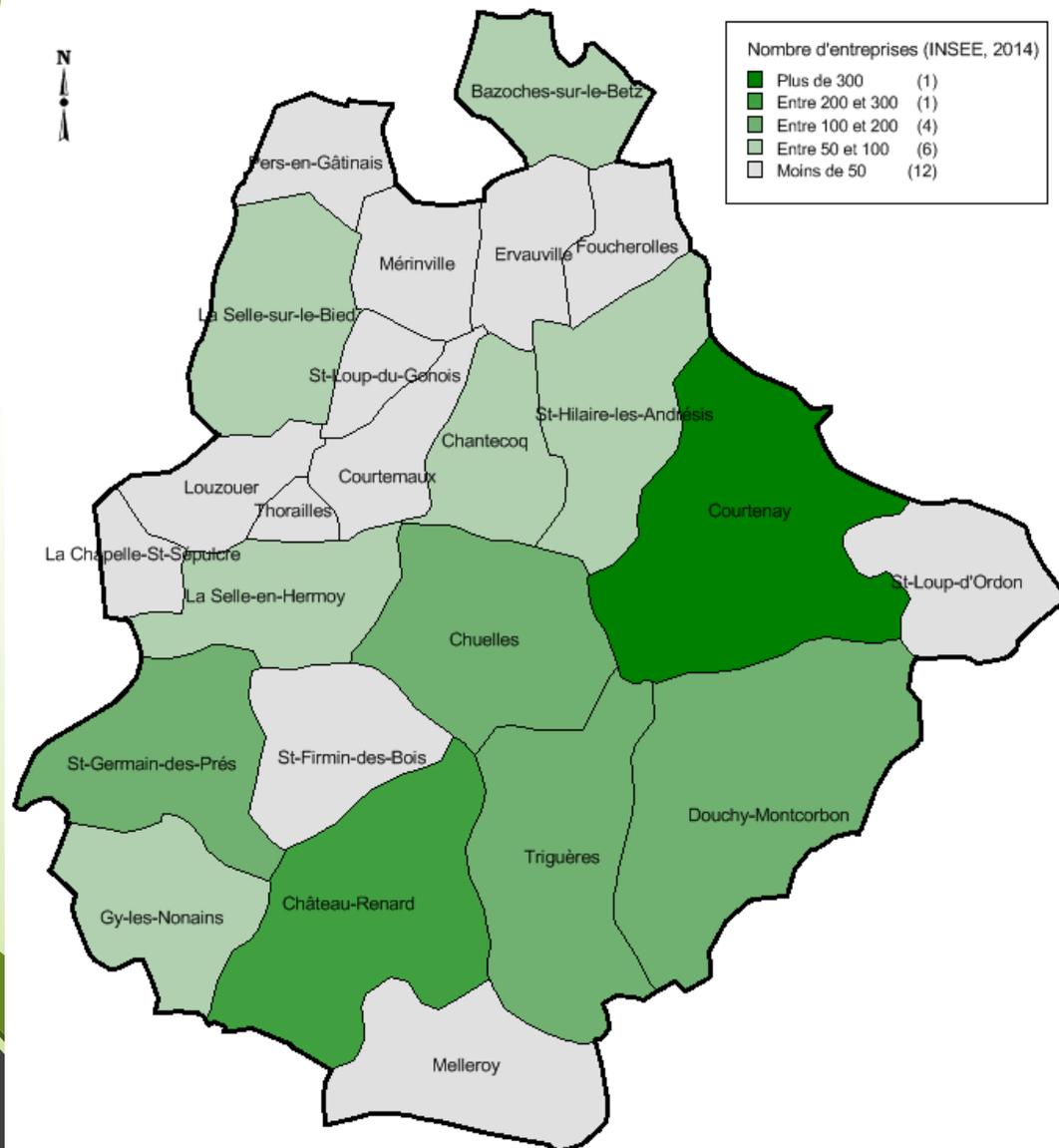
Indicateur de concentration des emplois (données INSEE) :



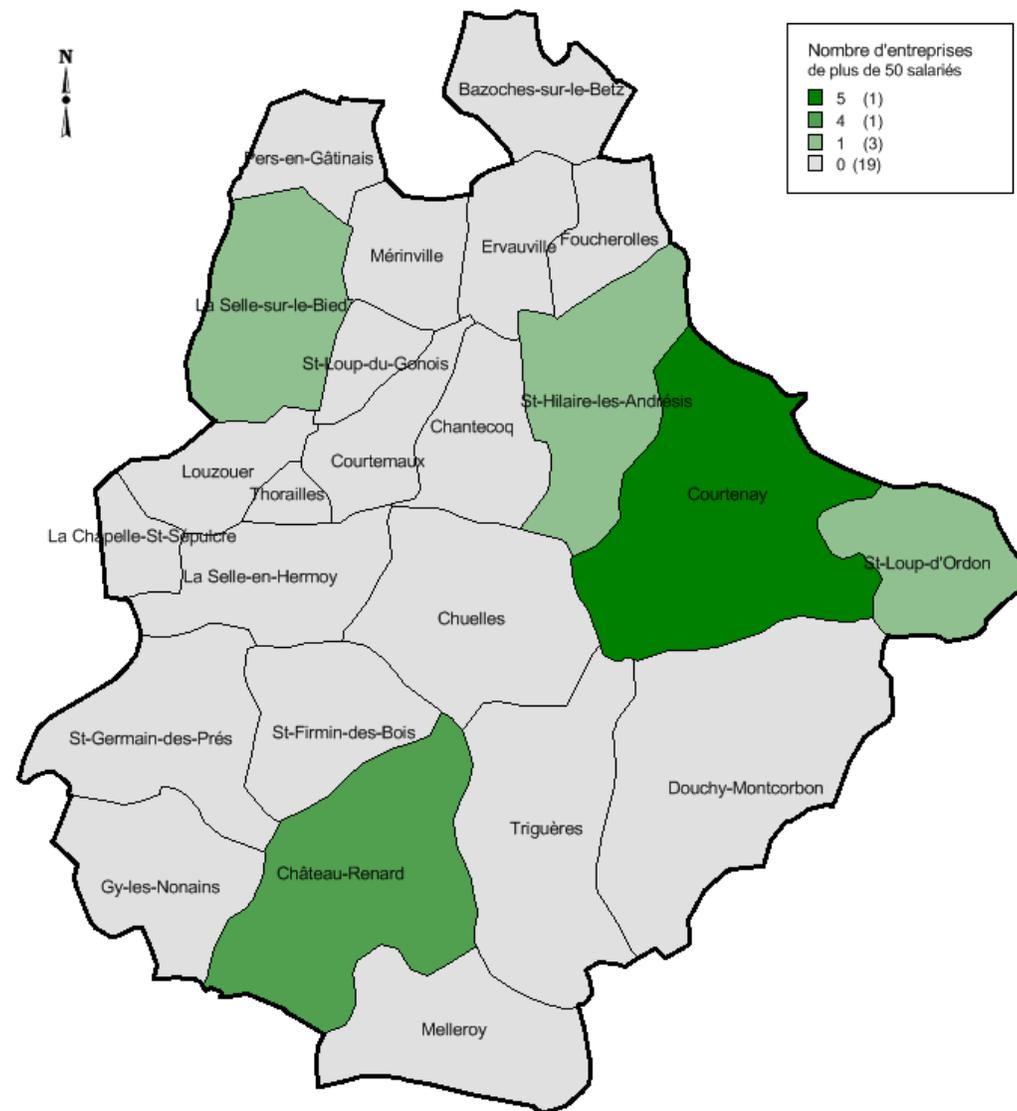
Légende
Indice de concentration

Profil économique

Nombre d'entreprises (données INSEE) :

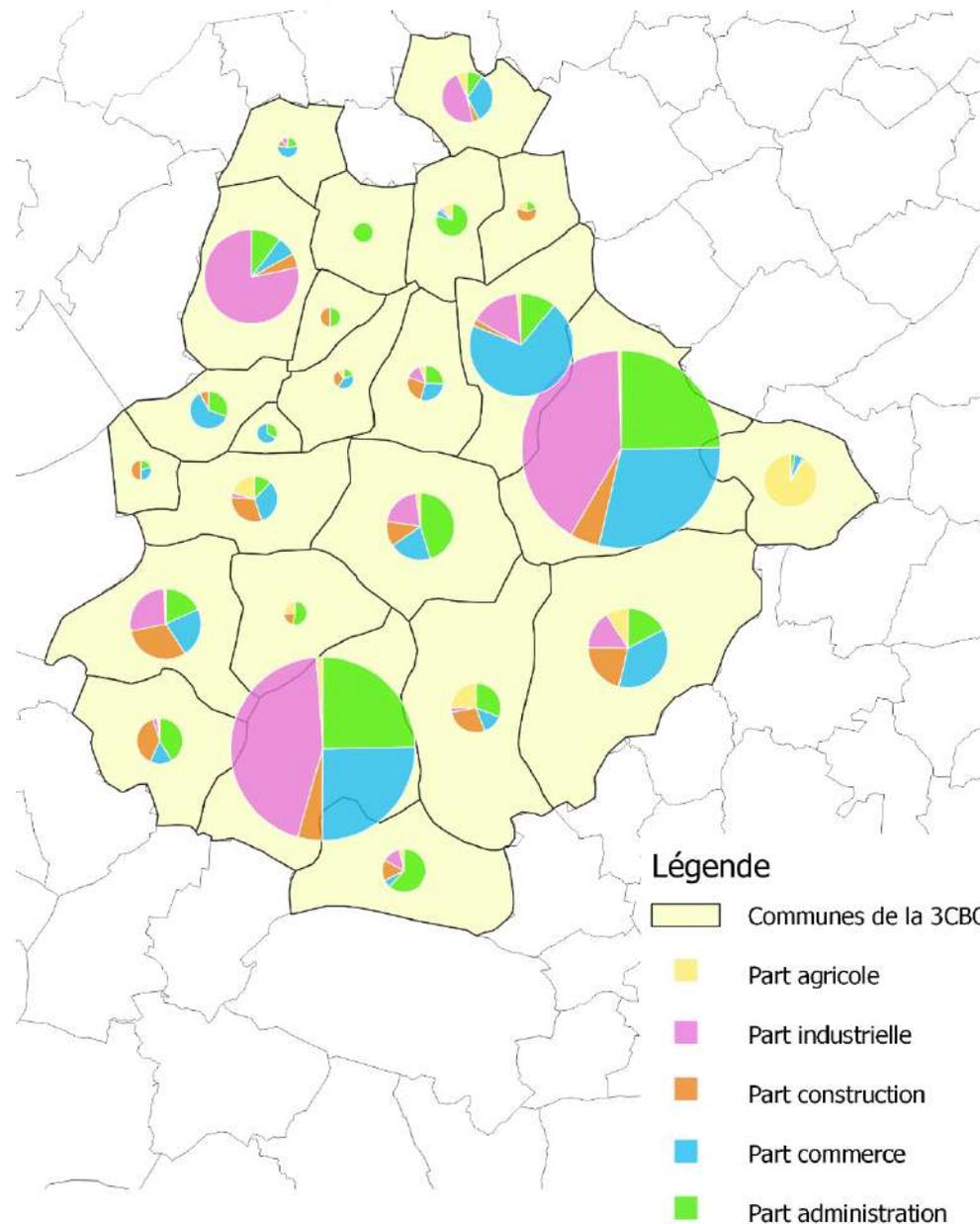


Nombre d'entreprises de plus de 50 salariés (données INSEE) :



Profil économique

Nombre de salariés et leur répartition selon l'activité (source INSEE) :



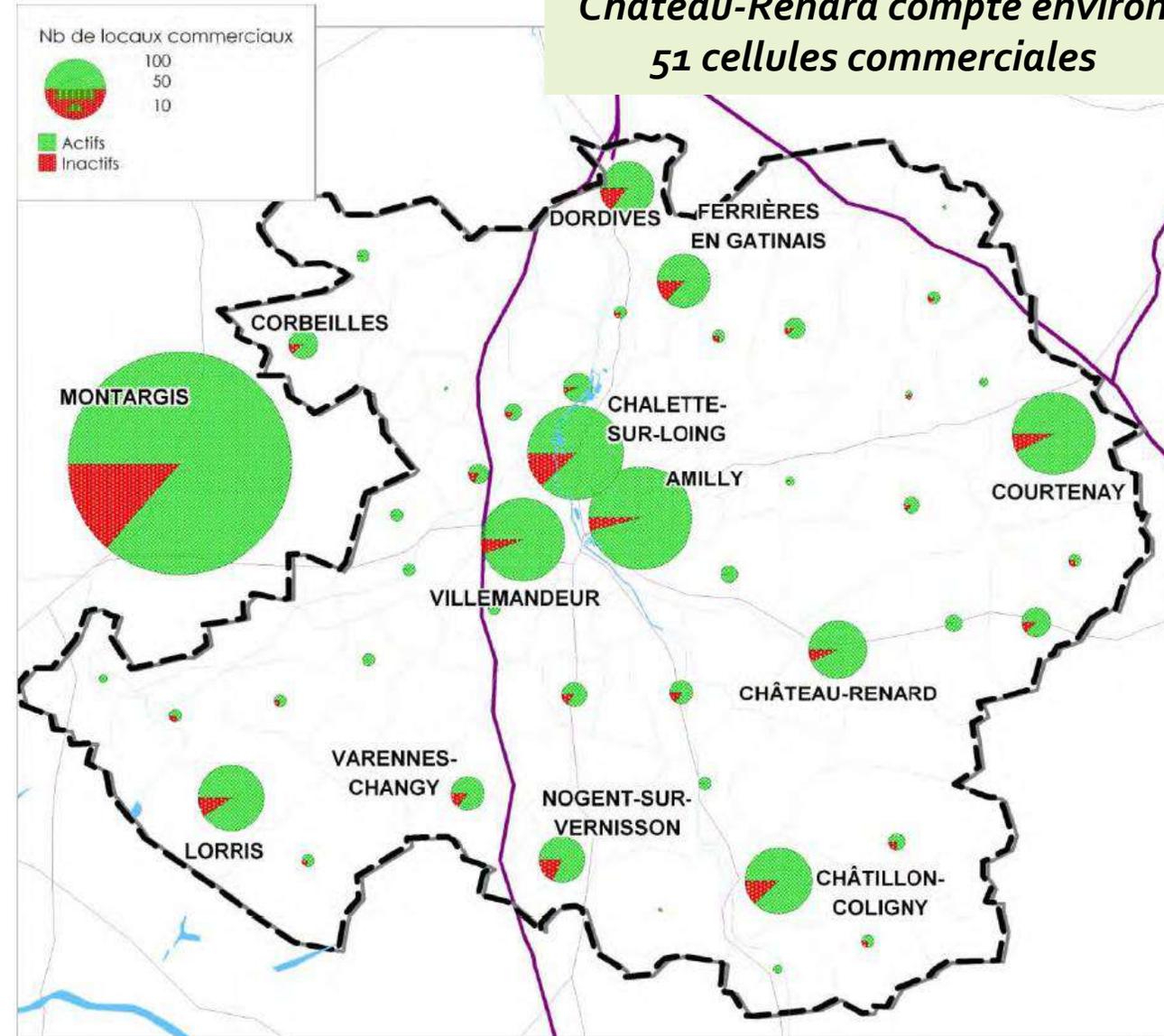
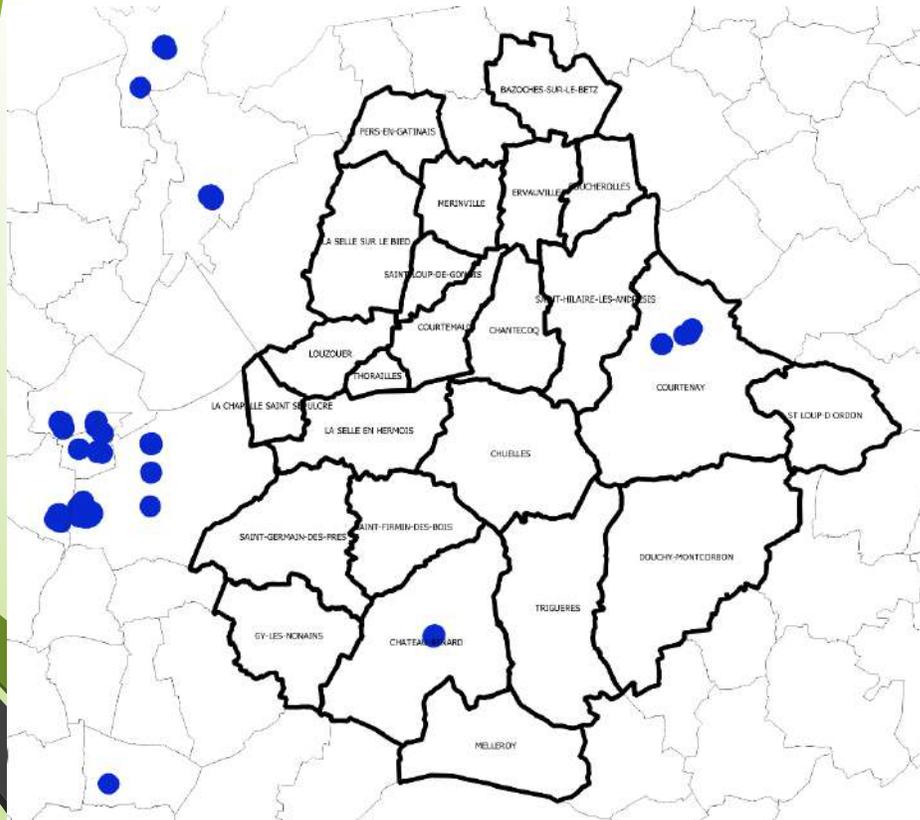
Profil commercial

Offre commerciale (source SCoT) :

Courtenay compte 102 cellules commerciales (avec un taux de vacance d'environ 7 %)

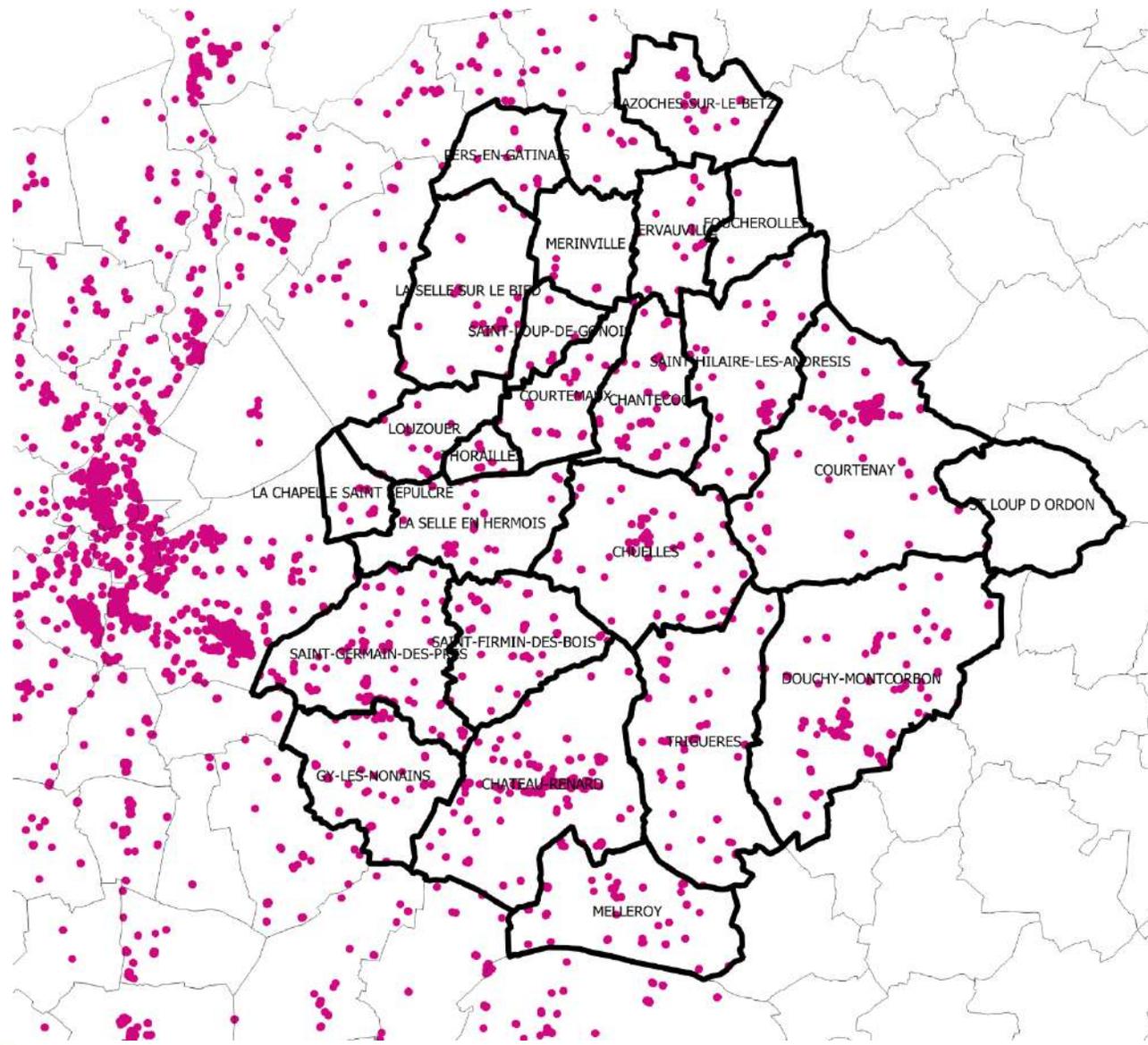
Château-Renard compte environ 51 cellules commerciales

Bâti commercial (source IGN) :



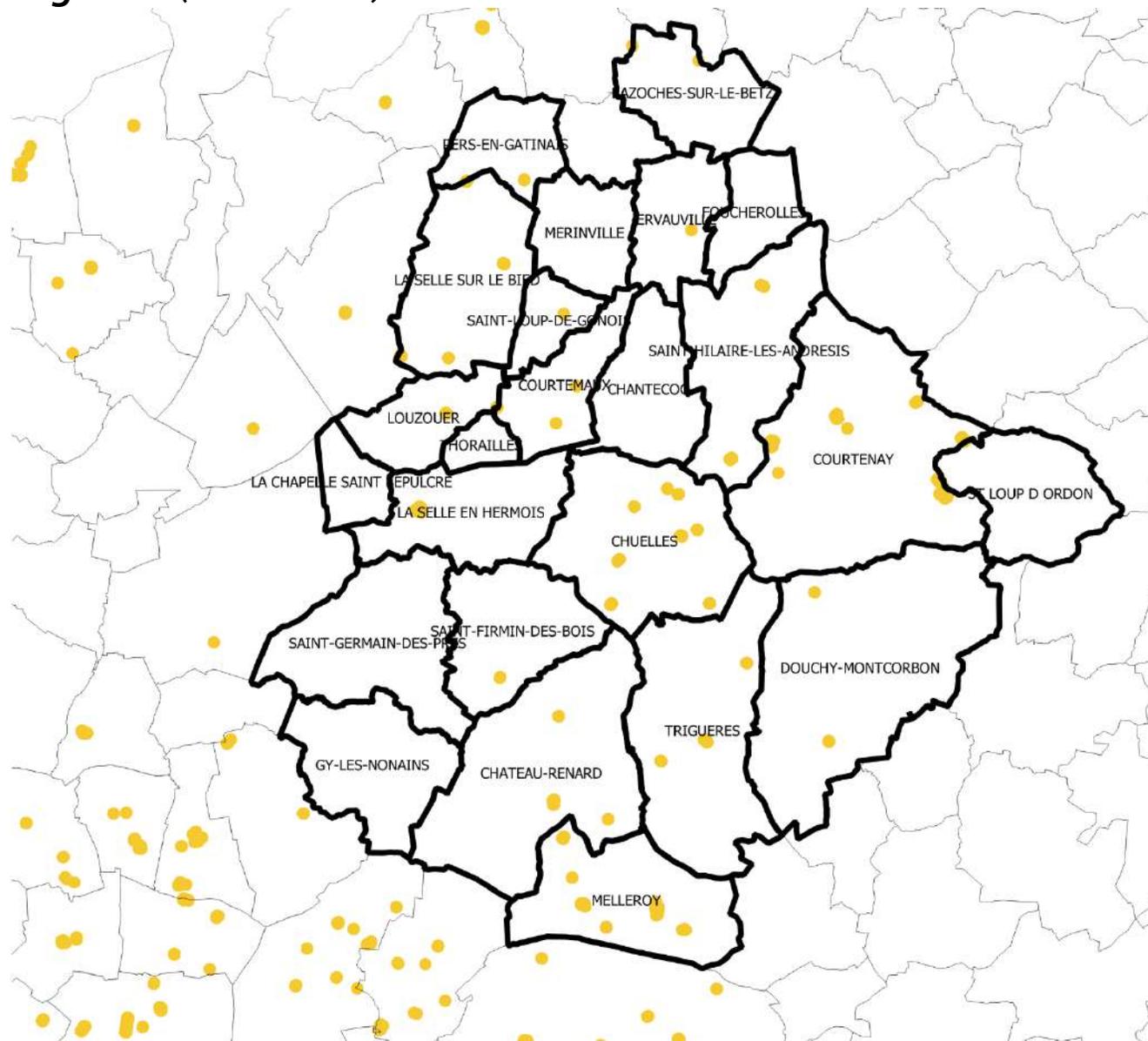
Profil industriel

Offre commerciale (source IGN) :



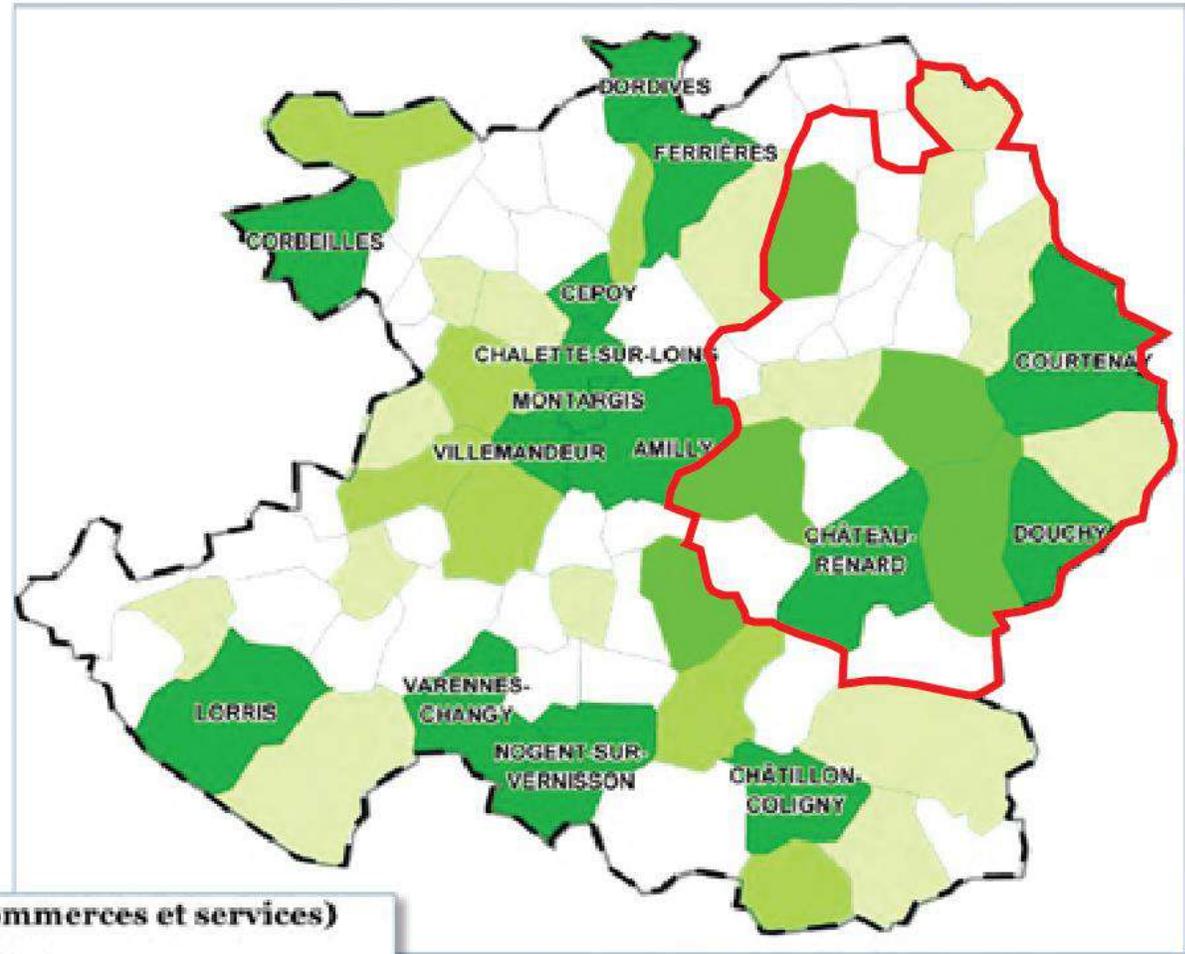
Profil agricole

Bâti agricole (source IGN) :



Services de proximité

Services de proximité (source SCoT) :



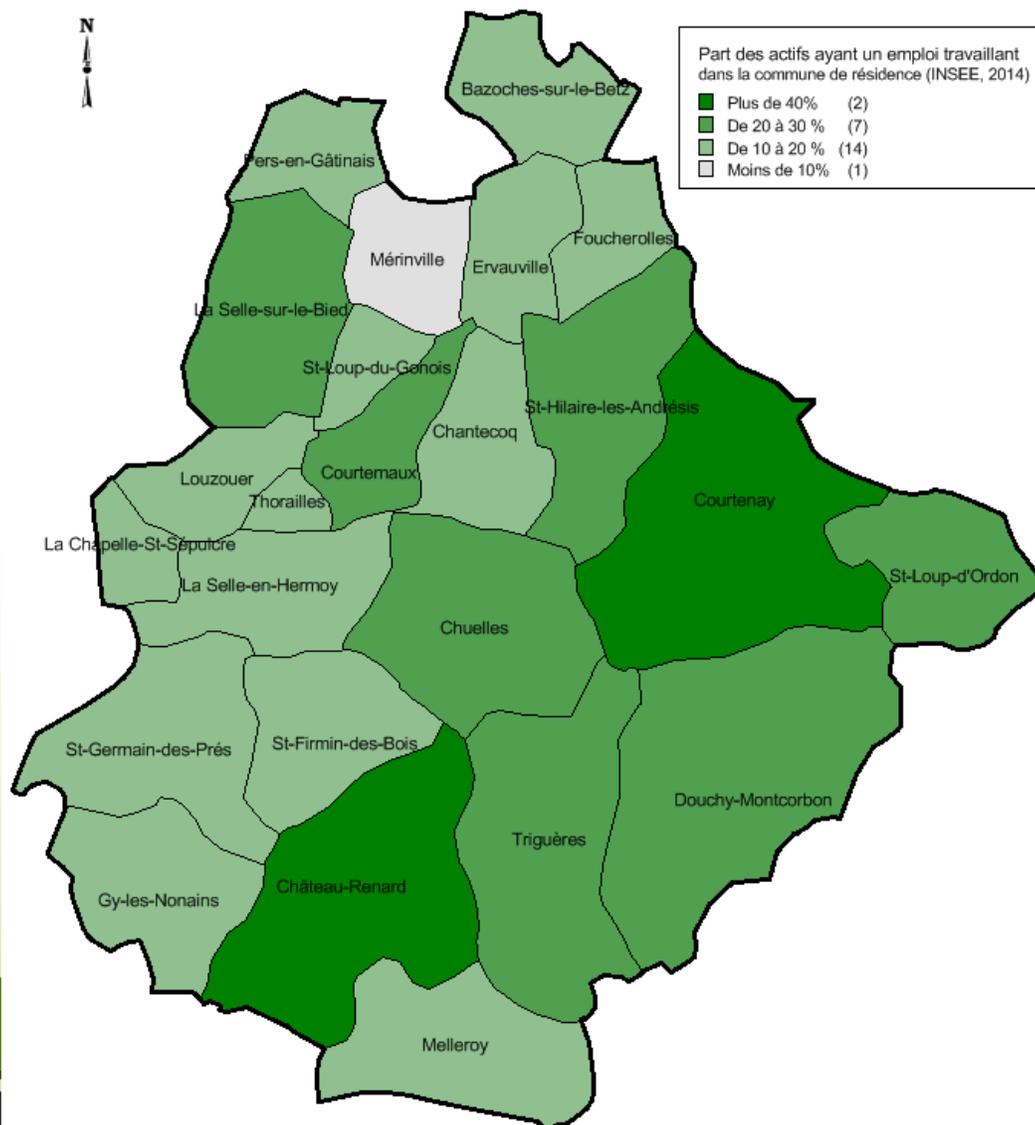
Services de proximité (commerces et services)

- Aucune fonction de proximité (42)
- Complet, au moins 10 fonctions de proximité (15)
- Moyen, au moins 7 fonctions de proximité (5)
- Faible, au moins 5 fonctions de proximité (6)
- Dépannage, au moins 1 fonction de proximité alimentaire (16)

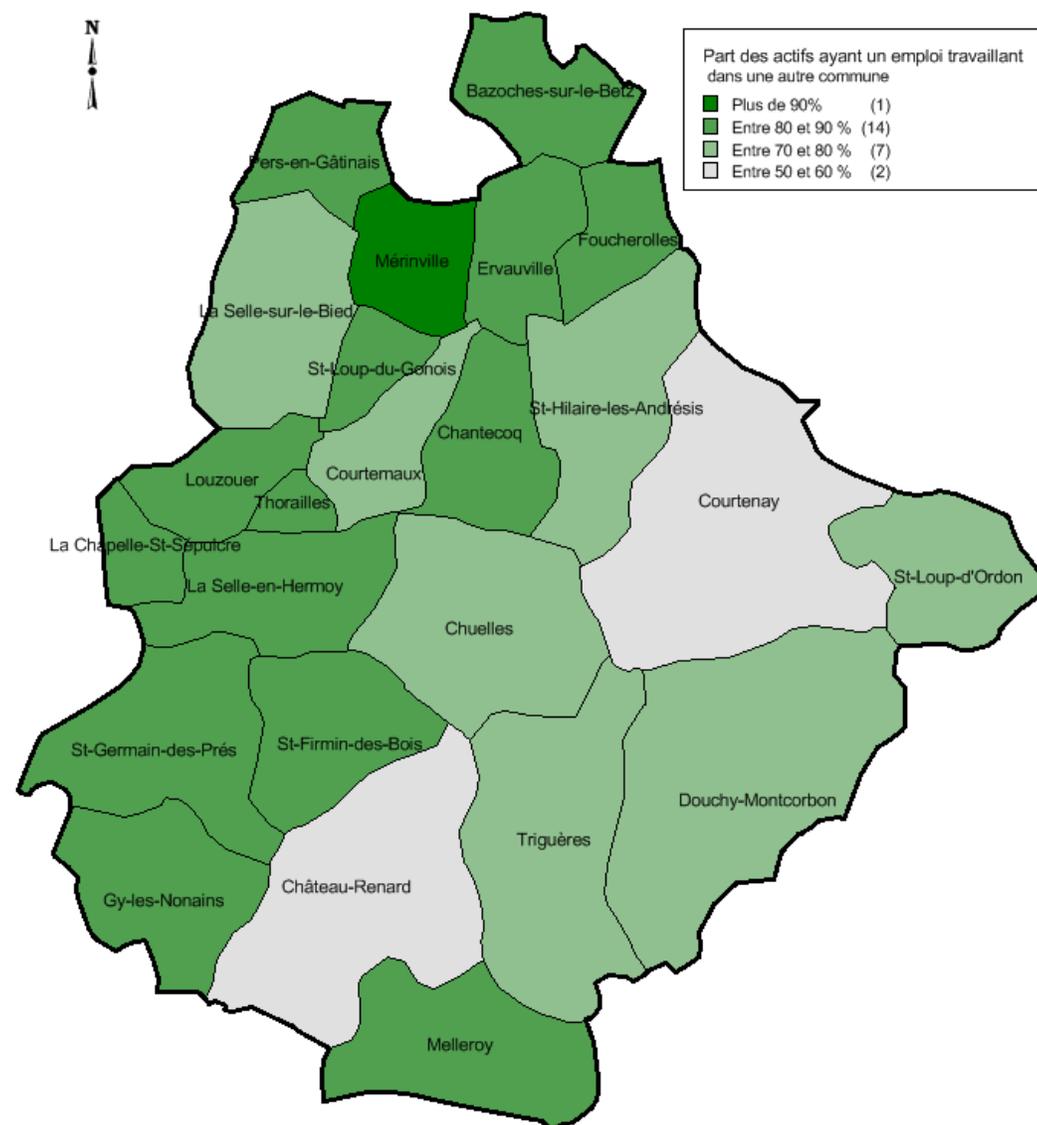
Sources : Recensement sur site septembre 2013
réalisé par Pivadis.

Déplacements

Part des actifs travaillant dans la commune de résidence (données INSEE) :

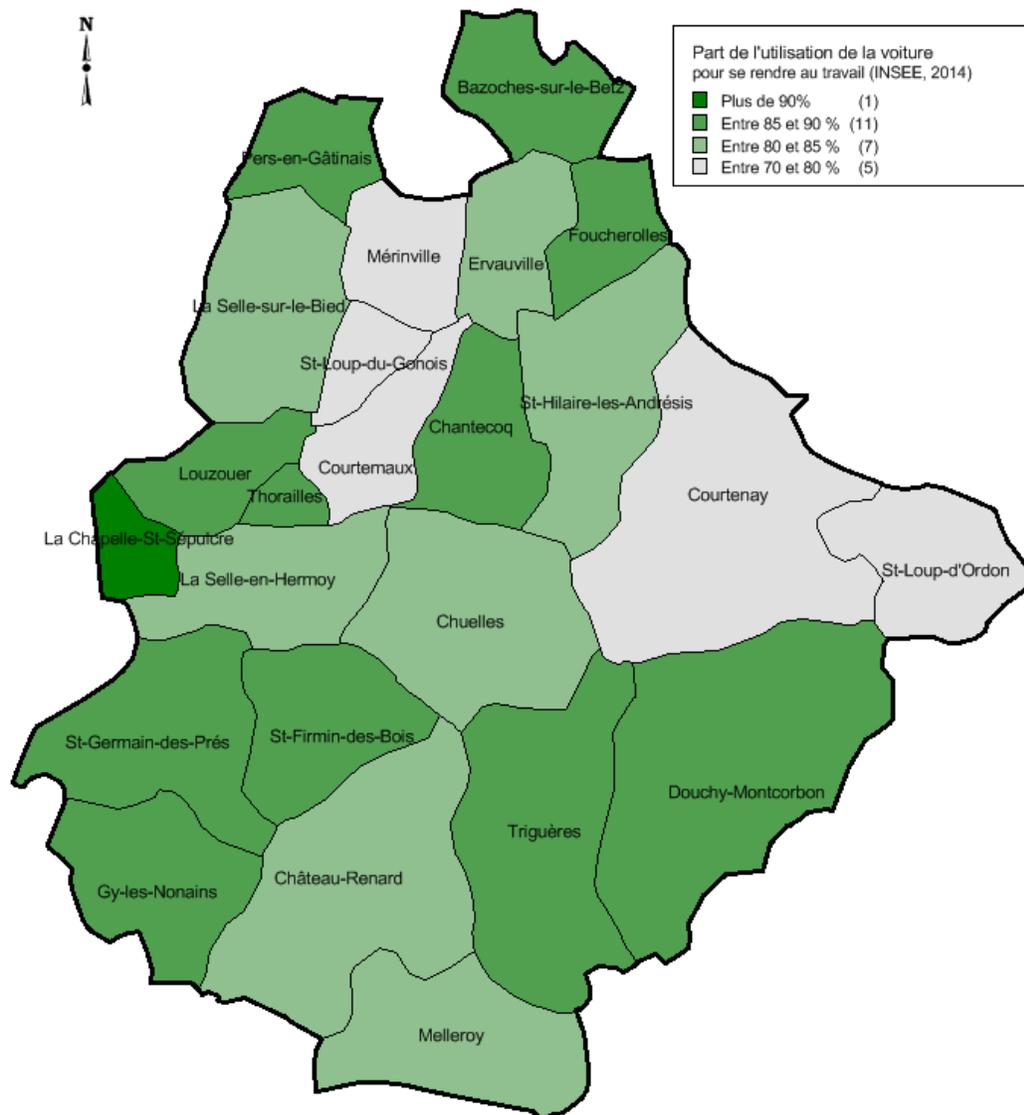


Part des actifs travaillant dans une autre commune (données INSEE) :

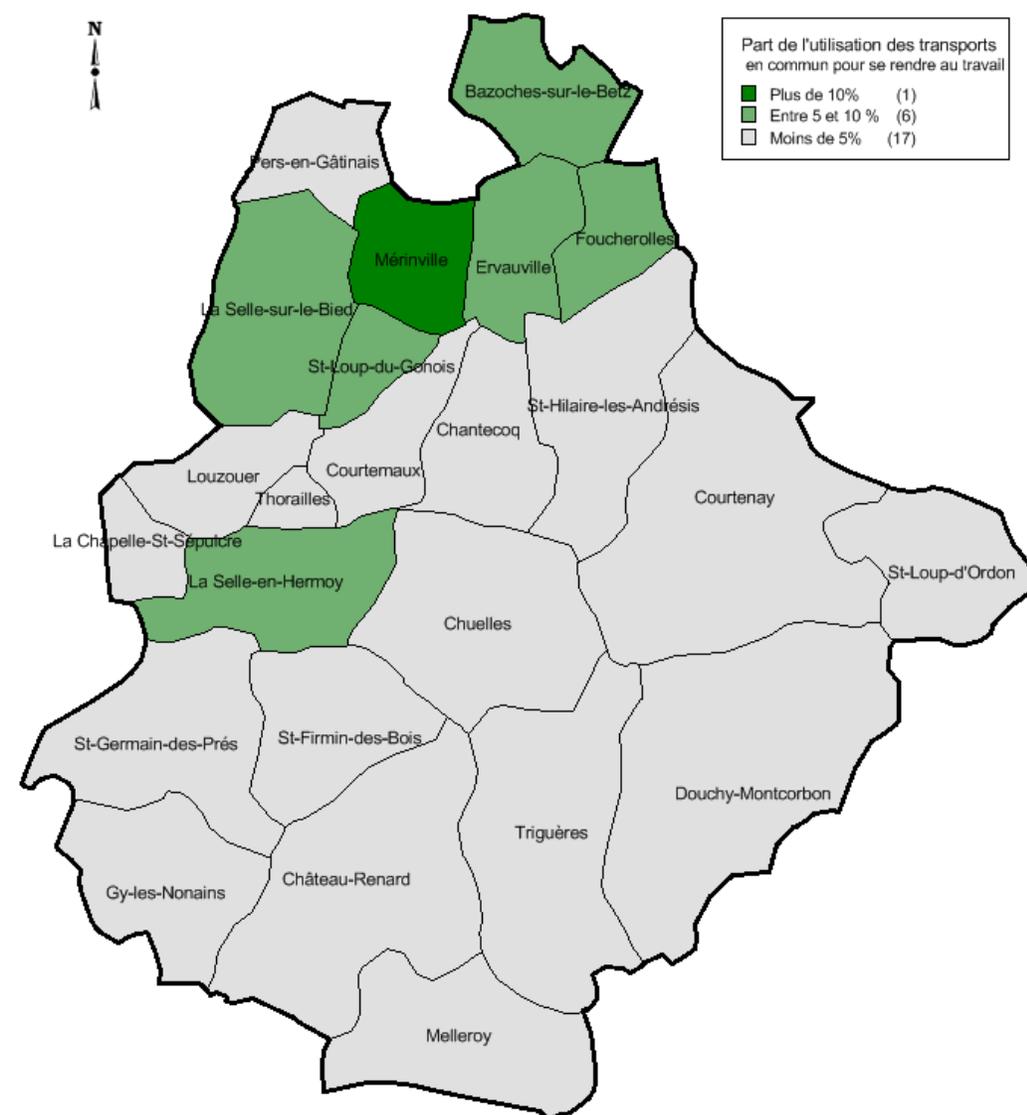


Déplacements

Part de l'utilisation de la voiture pour se rendre au travail (données INSEE) :

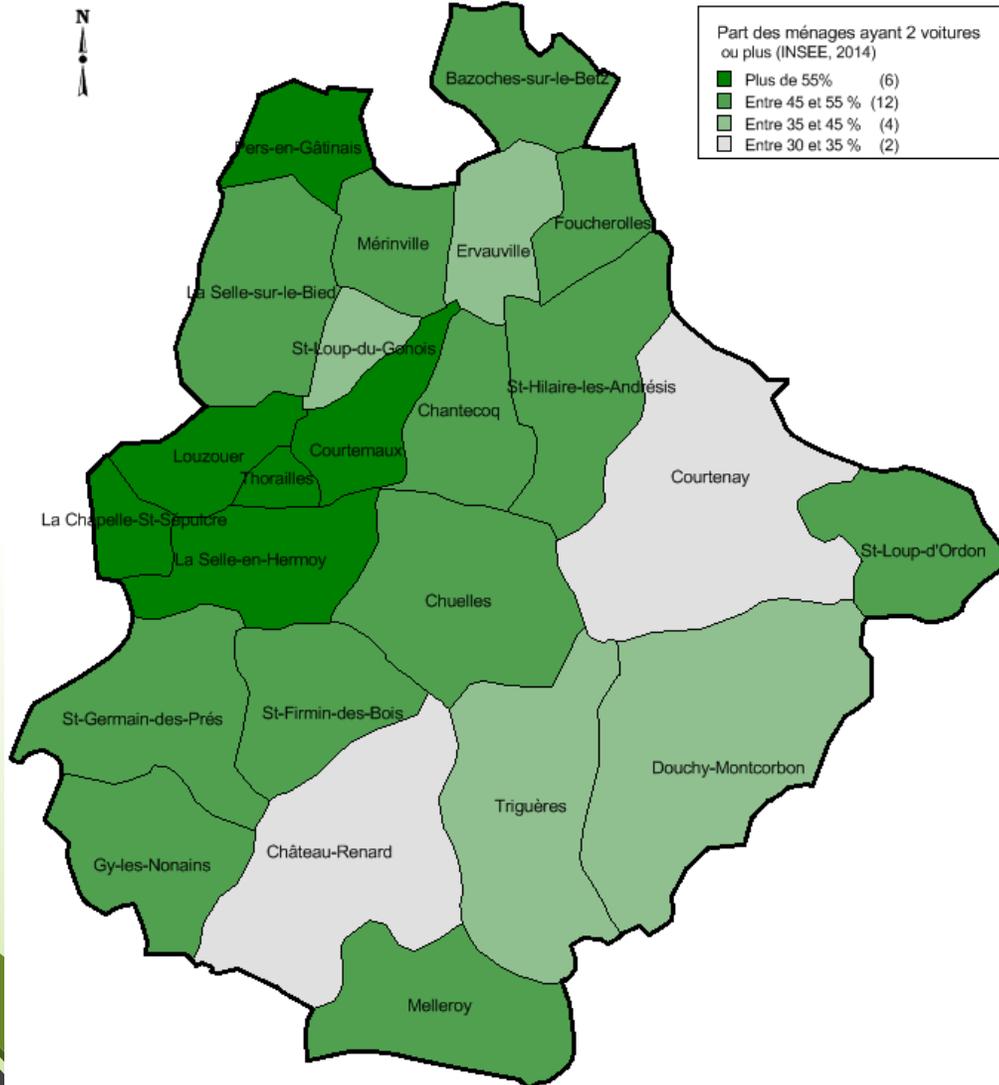


Par des actifs travaillant dans une autre commune (données INSEE) :

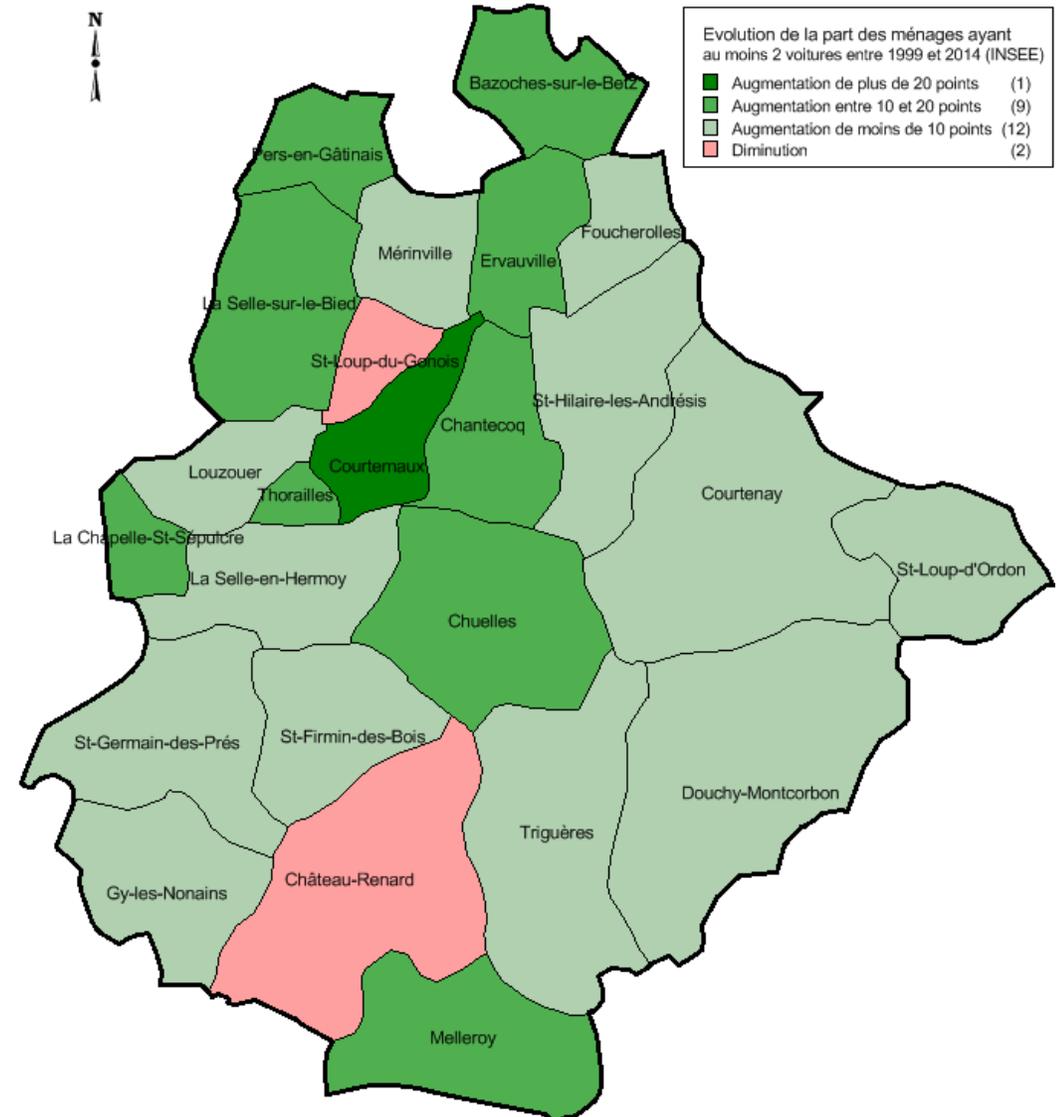


Motorisation des ménages

*Part des ménages ayant 2 voitures ou plus
(données INSEE) :*

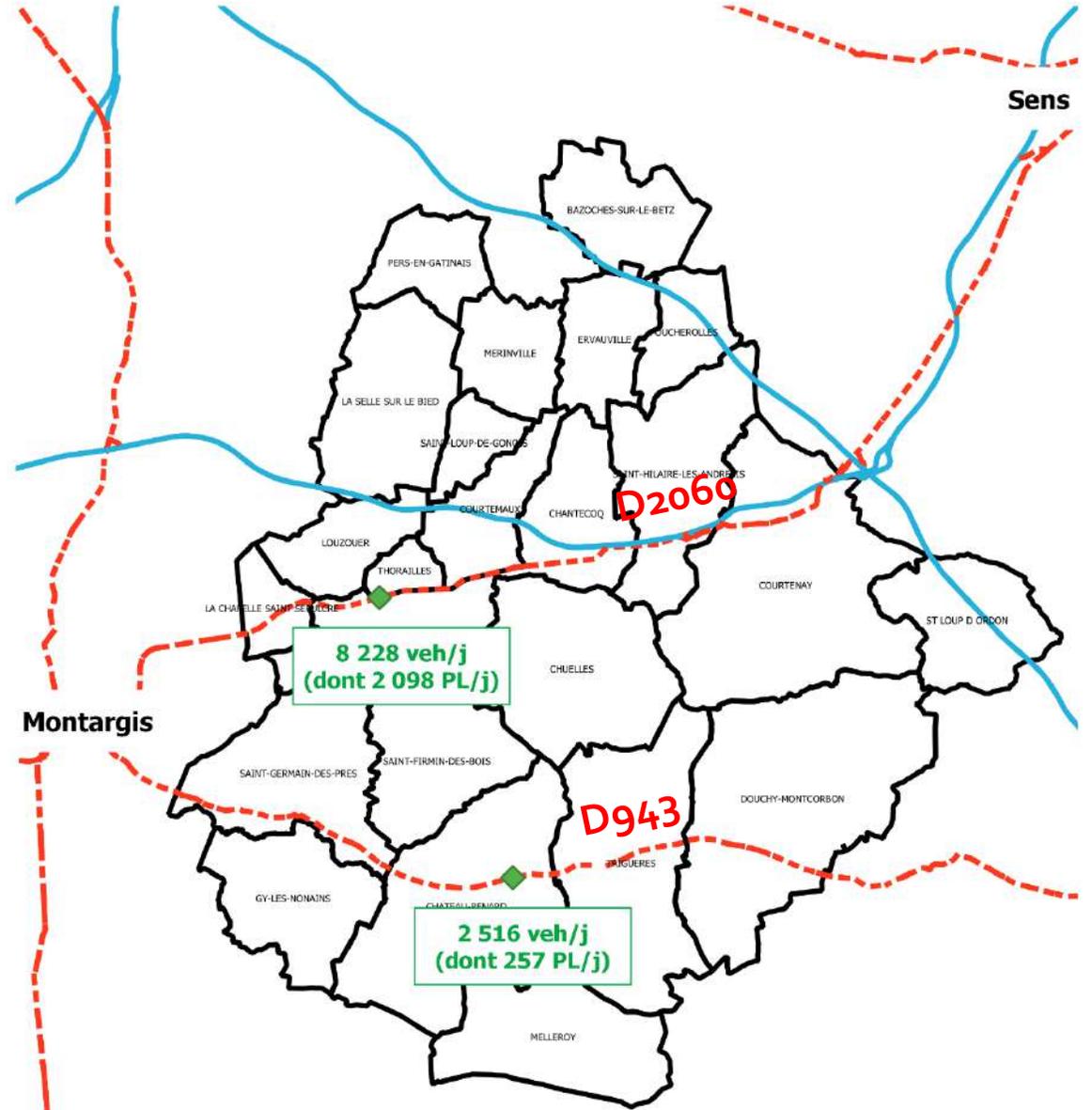


*Par des actifs travaillant dans une autre
commune (données INSEE) :*



Axes de communication

Axes principaux et point de comptage du nombre véhicules/jour (source département du Loiret) :



Déroulement de la présentation

- *Démarche du PLUi-H ?*
- *Quelques éléments de diagnostic*
- *Travail par groupes*
- *Restitution des travaux*

Travail par groupes

- *Questions ...*

Déroulement de la présentation

- *Démarche du PLUiH : où en sommes-nous ?*
- *Quelques éléments de diagnostic*
- *Travail par groupes*
- *Restitution des travaux*